

Attraktive 3 Raumwohnung mit Balkon, Küche & Carport!



Küche

Objektnummer: 6650/28646

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadion-Straße 23a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	66,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	583,57 €
Kaltmiete (netto)	381,57 €
Kaltmiete	531,57 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	52,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

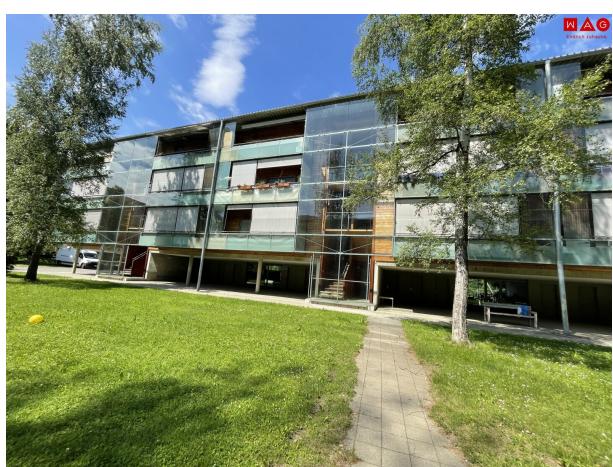
Team Judenburg

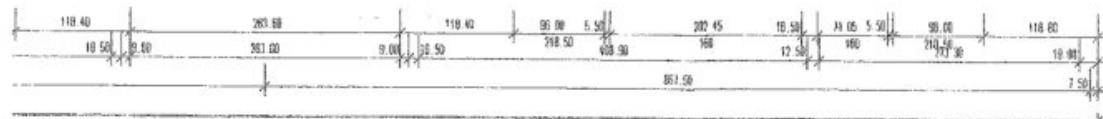
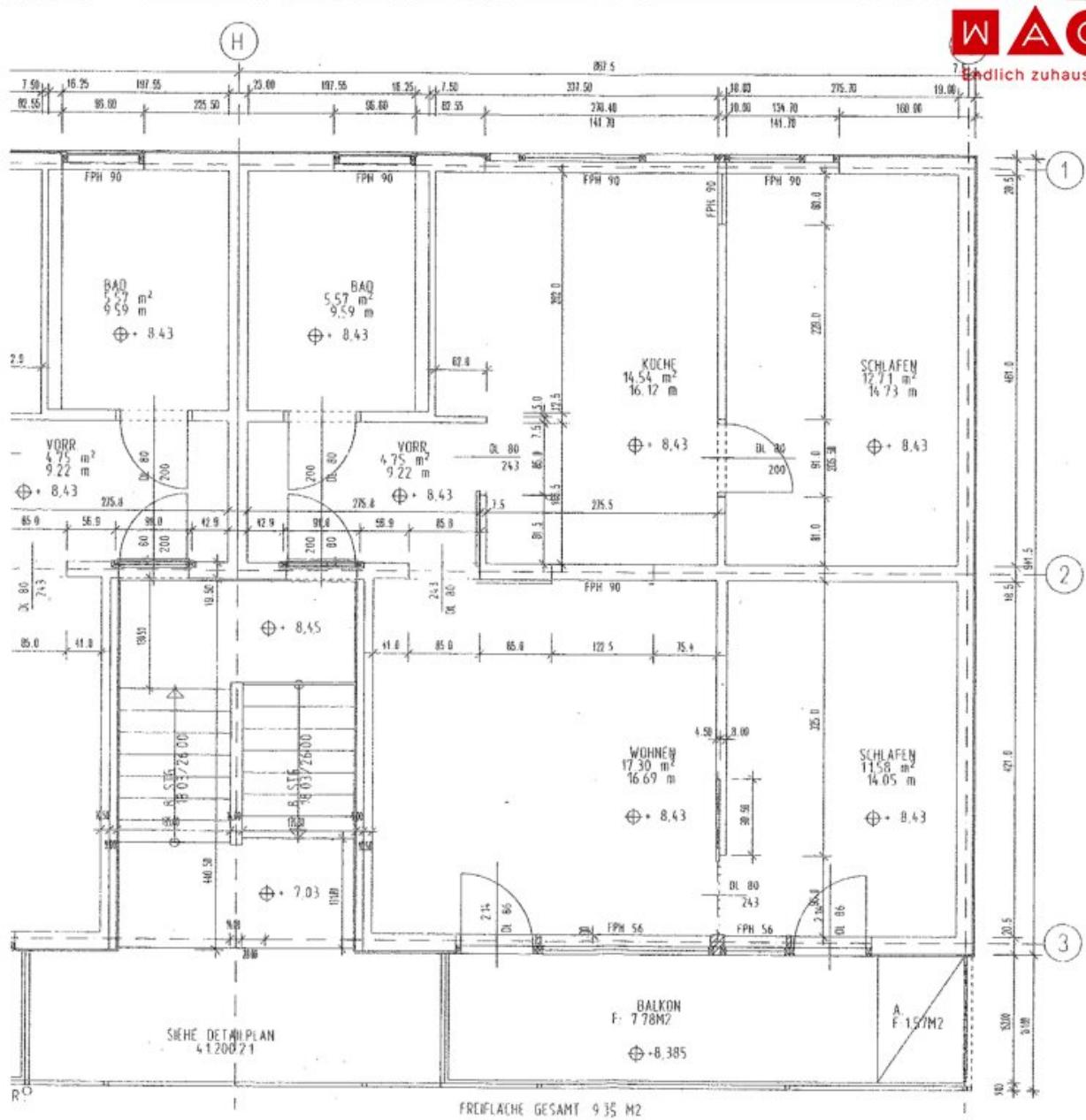
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Judenburg / Stadionstraße 23a / Top 1

In unserem beliebten Holzhaus in der Stadionstraße in Judenburg, wird eine 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon, frei!

Im Hochparterre, ca. 66 m² Wohnfläche, aufgeteilt in eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC und Flur. Ausgestattet mit schönem Parkett, Kabel TV, Zentralheizung Fernwärme, inkl. zugeordnetes Kellerabteil und ein Abstellplatz im Carport. Hübscher Gemeinschaftsgarten mit Sitzgelegenheiten und Spielgeräten.

Die Küche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Unbefristeter Mietvertrag:

Mtl. Miete inkl. BK € 583,57,- (zzgl. Heizung nach Verbrauch)

Kaution € 1750,65,-

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <1.675m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige

Bank <1.700m

Geldautomat <1.725m

Post <325m

Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap