

**Attraktive, helle 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien direkt
Am Garnmarkt - Top 41**



rimo | räume für dein leben

Objektnummer: 5681/600

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Am Garnmarkt 6 |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6840 Götzis |
| Baujahr: | 2010 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 87,26 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | B 32,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,78 |
| Gesamtmiete | 1.599,98 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.149,12 € |
| Kaltmiete | 1.388,76 € |
| Betriebskosten: | 239,64 € |
| Heizkosten: | 60,29 € |
| USt.: | 150,93 € |

Infos zu Preis:

zzgl. Kosten (Strom) TG-Platz bei Bedarf zzgl. € 125,00 inkl. BK und USt. (Kaution TG € 375,00)

Ihr Ansprechpartner

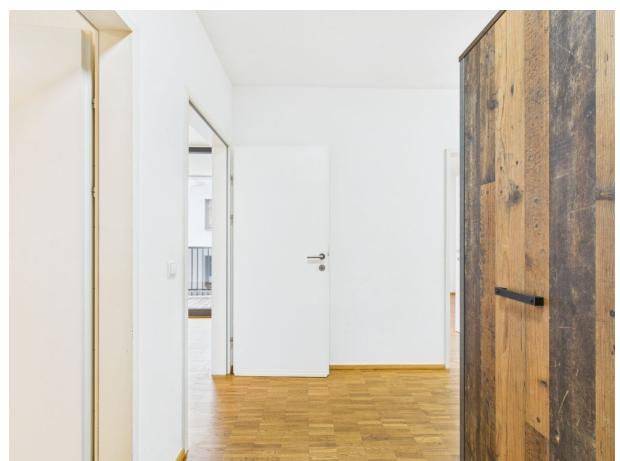


Daniel Marte

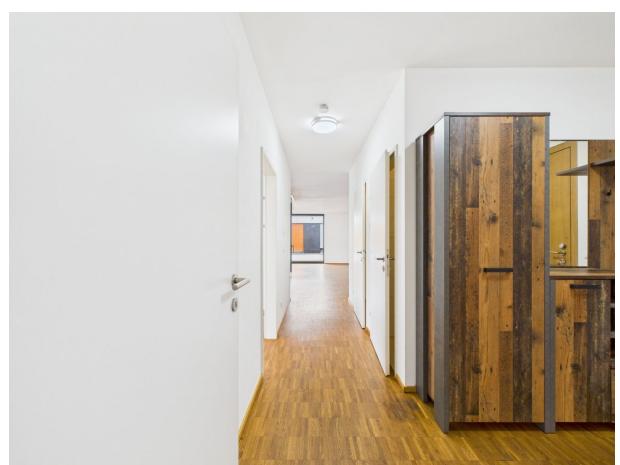
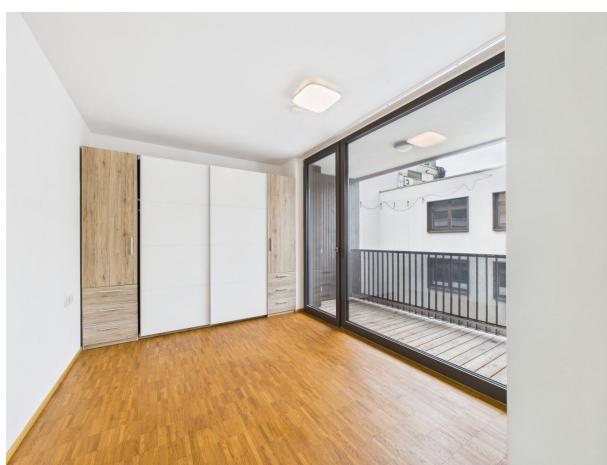
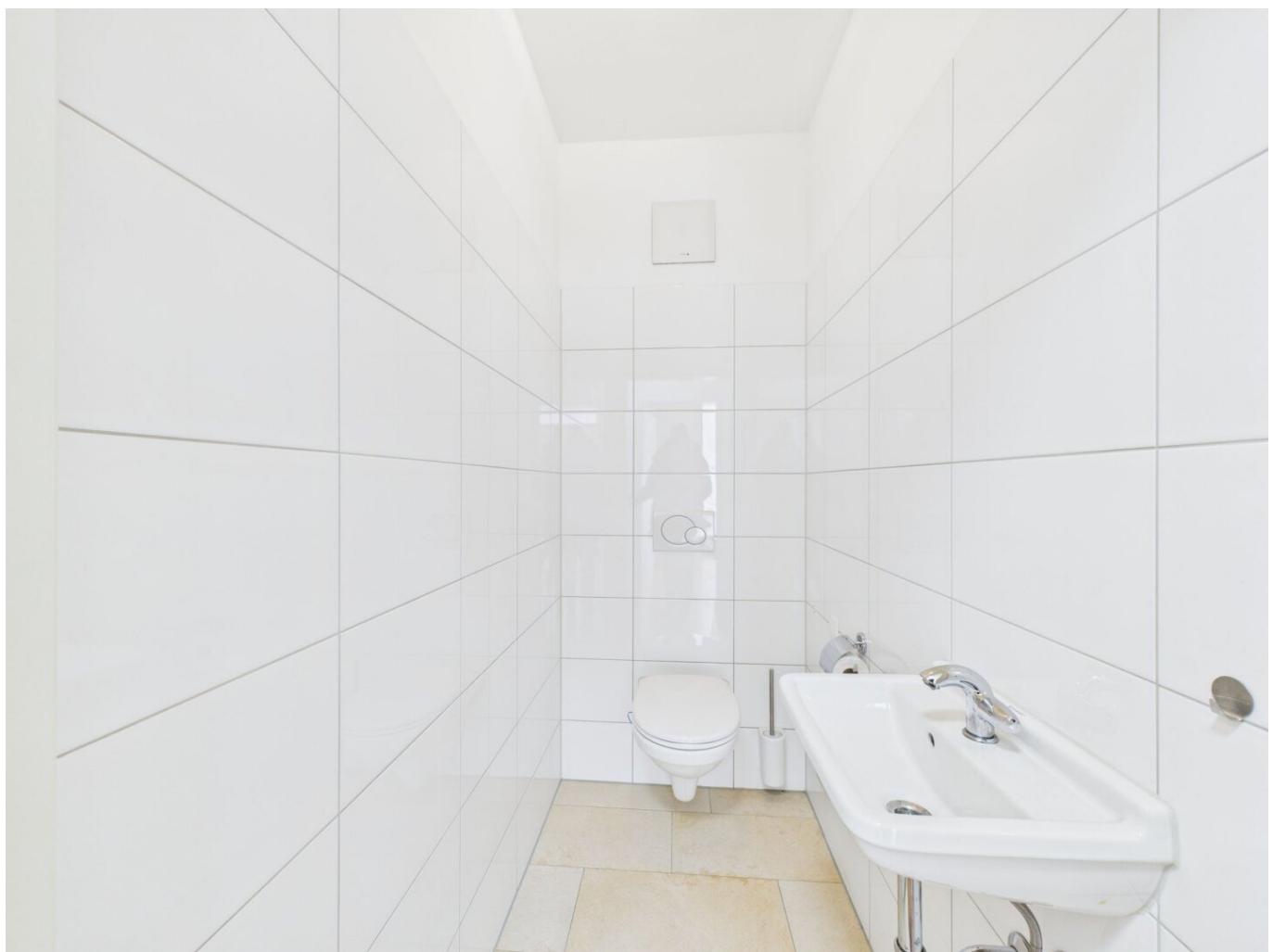
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

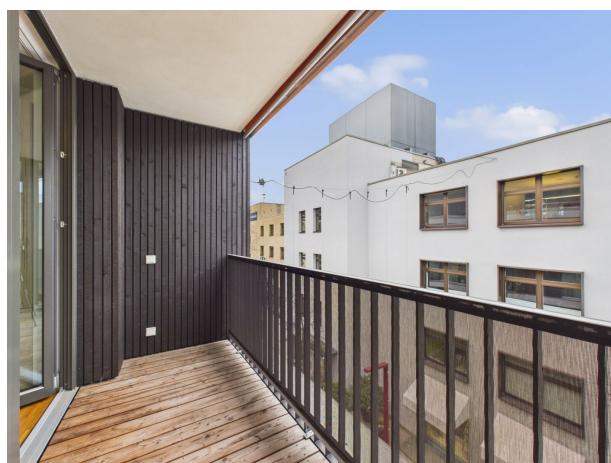


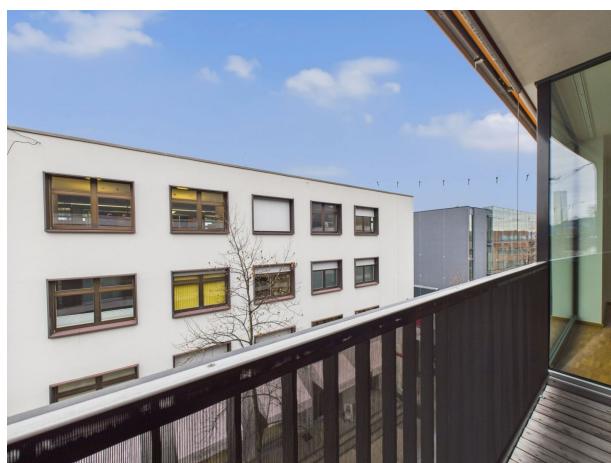


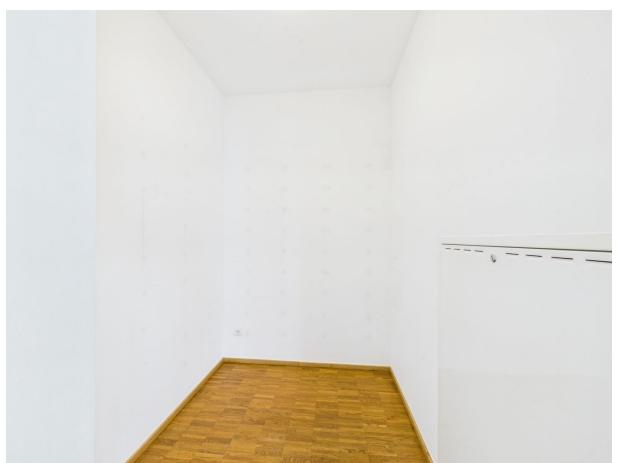


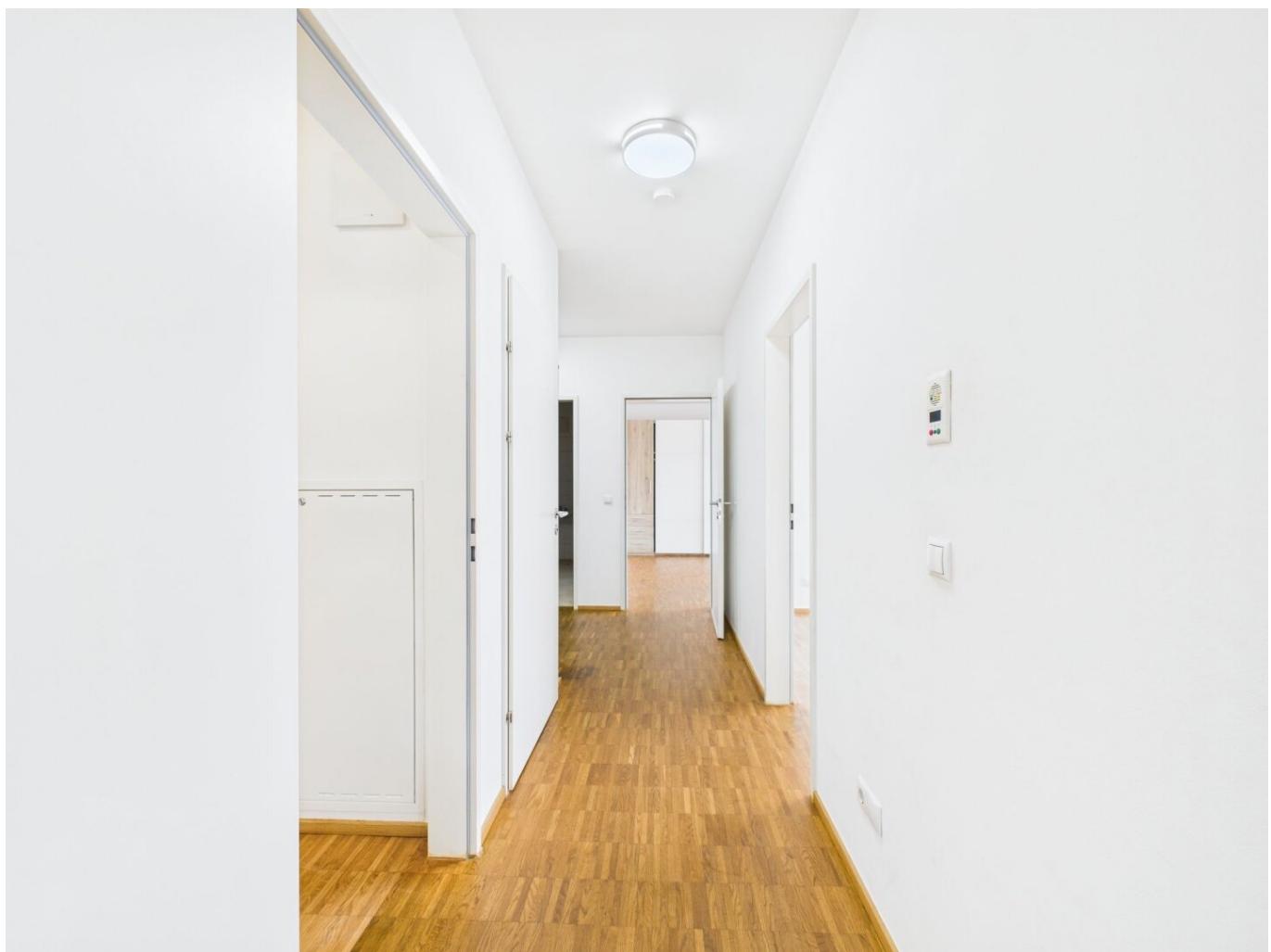


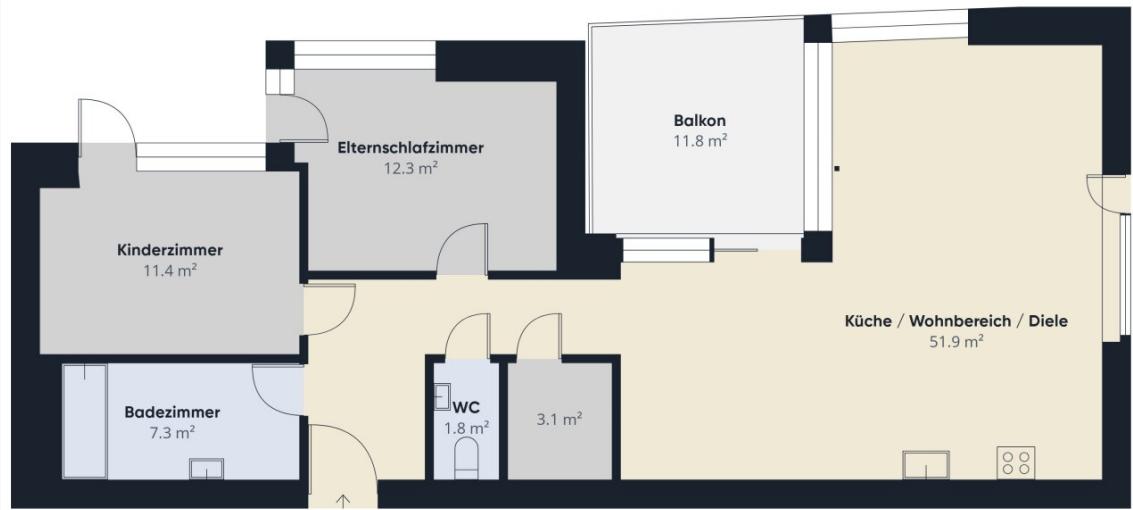












Ungefährre Gesamtfläche⁽¹⁾
87.8 m²

Balkone und Terrassen
11.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen basieren sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgerecht. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit 2 Loggien – Am Garnmarkt

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,26 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoß und überzeugt durch eine westliche Ausrichtung sowie große Fensterfronten. Dadurch präsentiert sich die Wohnung besonders hell und freundlich und bietet einen attraktiven Blick auf die Flanierzone Am Garnmarkt.

Der einladende Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Rückzug und Erholung. Zwei Loggien erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen zusätzlichen Freiraum.

Das Badezimmer ist mit sandsteinfarbenen Feinsteinfliesen am Boden und weißen Hochglanzfliesen an der Wand ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Parkettboden verlegt, Bad und WC sind verfliesst.

Ausstattung & Details auf einen Blick:

- **3-Zimmer-Wohnung | 87,26 m²**
- **3. Obergeschoß | westliche Ausrichtung**
- **Großzügiger, heller Wohn-Essbereich**
- **Einbauküche**
- **2 Schlafzimmer**
- **2 Loggien**
- **Bad mit Badewanne**
- **Separates Gäste-WC**
- **Abstellraum**

- **Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen**
- **Fliesen im Bad & WC**
- **Kellerabteil & Tiefgaragenplatz zugeordnet**
- **Lift, Fahrradraum & Müllraum vorhanden**
- **Ab sofort beziehbar**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Garderobe und der Kleiderschrank können von den Vormietern abgelöst werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <75m
Höhere Schule <125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <675m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.675m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap