

**Vollsaniert - Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im
Zentrum von Krems**



Objektnummer: 5908/1671

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,29 m ²
Nutzfläche:	59,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	612,33 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	159,49 €
USt.:	77,18 €
Provisionsangabe:	

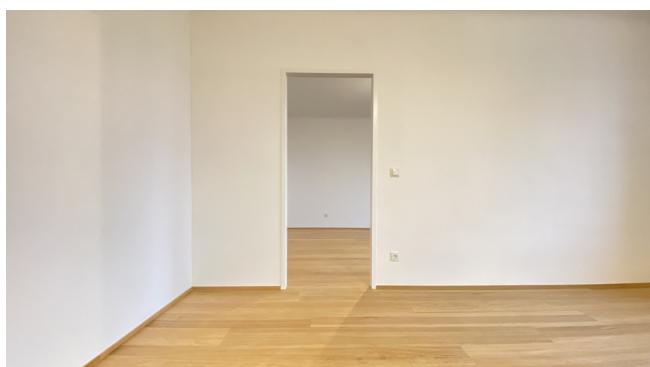
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Stadler

ABRA IC GmbH

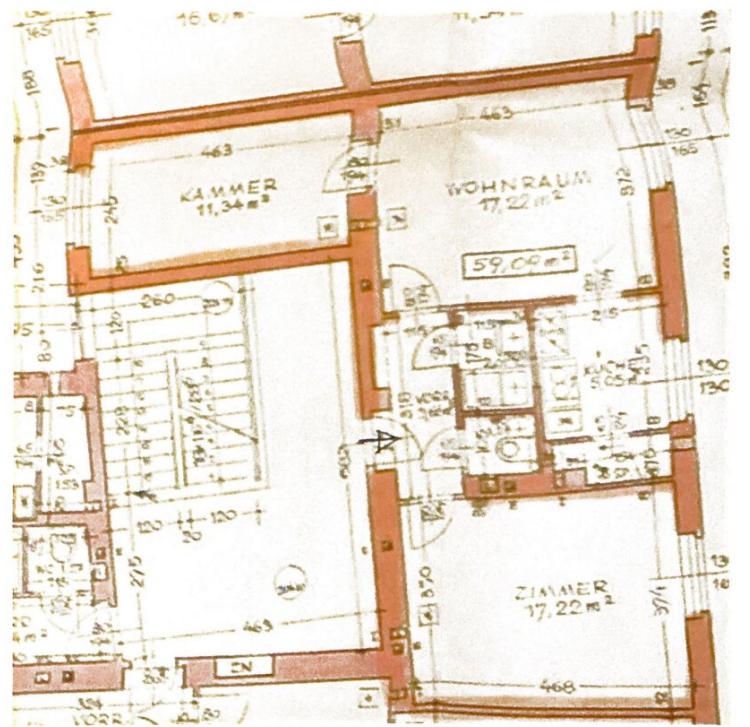












GG. 116

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine vollsanierte Drei-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß, bestehend aus 3 Zimmern, Vorraum, separatem WC, Duschbad und Küche mit Speis.

Die sehr gute Raumaufteilung macht diese Immobilie perfekt für Wohngemeinschaften.

Ein Kellerabteil ist in der Miete inkludiert.

Das Haus bietet einen Fahrradraum für alle Mieter.

Durch die Nähe zu den Universitäten und dem Stadtzentrum ist diese Wohnung besonders beliebt bei Studenten.

Das Fertigstellungsdatum ist voraussichtlich der 01. März 2026. Besichtigungen der Baustelle sind vorab möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.