

**Gemütliche unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in  
Judenburg!**



**Objektnummer: 5889/166000120**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	54,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	366,77 €
Kaltmiete (netto)	239,32 €
Kaltmiete	333,43 €
Betriebskosten:	168,62 €
USt.:	33,34 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

## **Wir sanieren für Sie!**

- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Fernwärme wird eingeleitet.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG

## **Eckdaten zur Wohnung**

- 8750 Judenburg, Teuffenbachstraße 28/012
- Kategorie B
- unbefristetes Mietverhältnis
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## **Sie haben Interesse an dieser Wohnung?**

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m  
 Apotheke <525m  
 Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m  
 Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m  
 Bäckerei <825m  
 Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <550m  
Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <625m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap