

**Gemütliche unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in  
Judenburg!**



**Objektnummer: 5889/166000120**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Teuffenbachstraße 28           |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8750 Judenburg                 |
| Baujahr:          | 1959                           |
| Wohnfläche:       | 54,64 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 54,64 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3,50                           |
| Balkone:          | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 366,77 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 239,32 €                       |
| Kaltmiete         | 333,43 €                       |
| Betriebskosten:   | 168,62 €                       |
| USt.:             | 33,34 €                        |
| Infos zu Preis:   |                                |

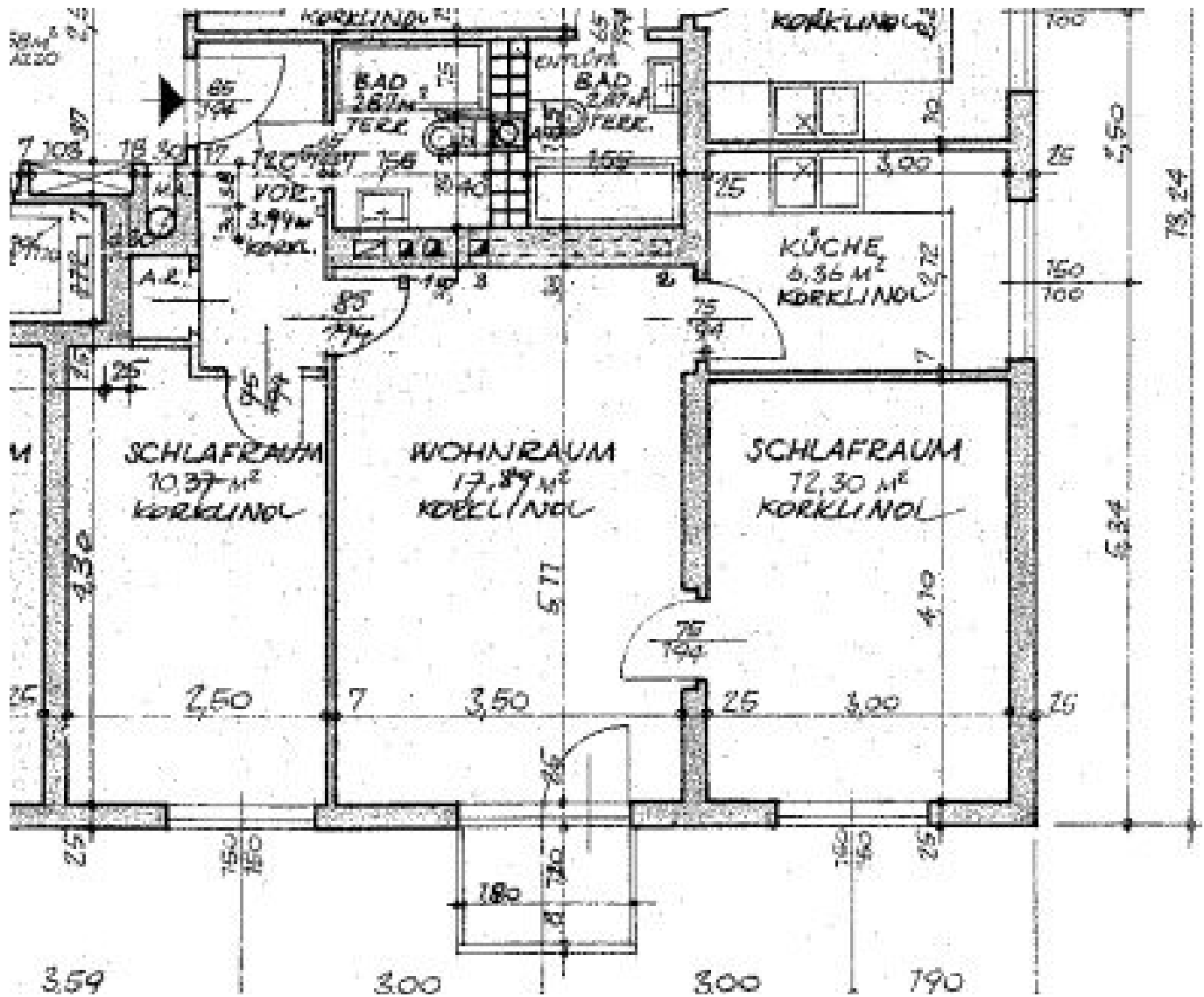
Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Wir sanieren für Sie!

- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Fernwärme wird eingeleitet.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG

### Eckdaten zur Wohnung

- 8750 Judenburg, Teuffenbachstraße 28/012
- Kategorie B
- unbefristetes Mietverhältnis
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <550m  
Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <625m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap