

**PKW-Stellplatz nahe Bahnhof & Landstraße zu vermieten -
Grillparzerstraße 1 Linz**



Objektnummer: 5753/516647940

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 1
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1902
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	50,00 €
Kaltmiete (netto)	39,12 €
Kaltmiete	41,67 €
Betriebskosten:	2,55 €
USt.:	8,33 €
Provisionsangabe:	

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515

H-14360910150515 **Objektbeschreibung**

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Quartier "Ma Vie"

Die Geschichte des **Quartier Ma Vie** begann Anfang des 19. Jahrhunderts als mehrgeschossiges Wohngebäude. Im Lauf der Jahre entwickelte sich das Haus zu einem gemischt genutzten Gebäude, bei welchem in den Jahr 2011, 2012 und 2018 diverse **Sanierungen** durchgeführt wurden. „Ma Vie“, hier wird der Name zum Programm, oder besser noch, zum Leben im Eigentum. Die Liegenschaft Quartier Ma Vie liegt nahe dem **Hauptbahnhof Linz** am Tor des Markatviertels. Es handelt sich um ein solides Wohngebäude mit insgesamt **29 Wohnungen**, welche sich auf **6 Etagen** aufteilen. Zum nicht unterkellerten Gebäude zählen auch 18 Kellerersatzräume, sowie eine Hoch- & Tiefparterre. Außerdem verfügen einige der Wohnungen über eine **Terrasse** oder einen hofseitig ausgerichteten **Balkon**. Um in die einzelnen Stockwerke zu gelangen, können Sie entweder den **hauseigenen Lift** oder die **sportliche Treppe** verwenden. Es gibt **2 Garagen**. Zudem finden Sie **14 Kfz-Abstellplätze** für Kraftfahrzeuge im Freien an der Grillparzerstraße, sowie der Jungwirthstraße vor.

Ma Vie*

*Französisch „Mein Leben“

*die lebenswerte Kurzfassung von MArkat VIertel

Zur Vermietung steht ein befestigter Außenstellplatz in der **Grillparzerstraße 1, 4020 Linz**. Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage nahe **Bahnhof**, **Landstraße** und **Landestheater** – ideal für Pendler/innen oder Anrainer/innen. Die Zufahrt erfolgt direkt über die Grillparzerstraße.

Eckdaten:

- Adresse: Grillparzerstraße 1, 4020 Linz
- Stellplatzart: Außenstellplatz
- Monatliche Miete: **€ 50,- brutto inkl. Betriebskosten**
- **Mietdauer: nach Vereinbarung**

- Verfügbarkeit: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <500m
Klinik <550m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m
Schule <325m
Universität <1.075m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <575m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <1.550m
Flughafen <2.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap