

Attraktive Gewerbefläche für Kfz-Service-Station in Bestlage von Imst



Objektnummer: 498

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Langgasse 73
Art: Halle / Lager / Produktion - Halle
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6460 Imst
Nutzfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 50,00 m²
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

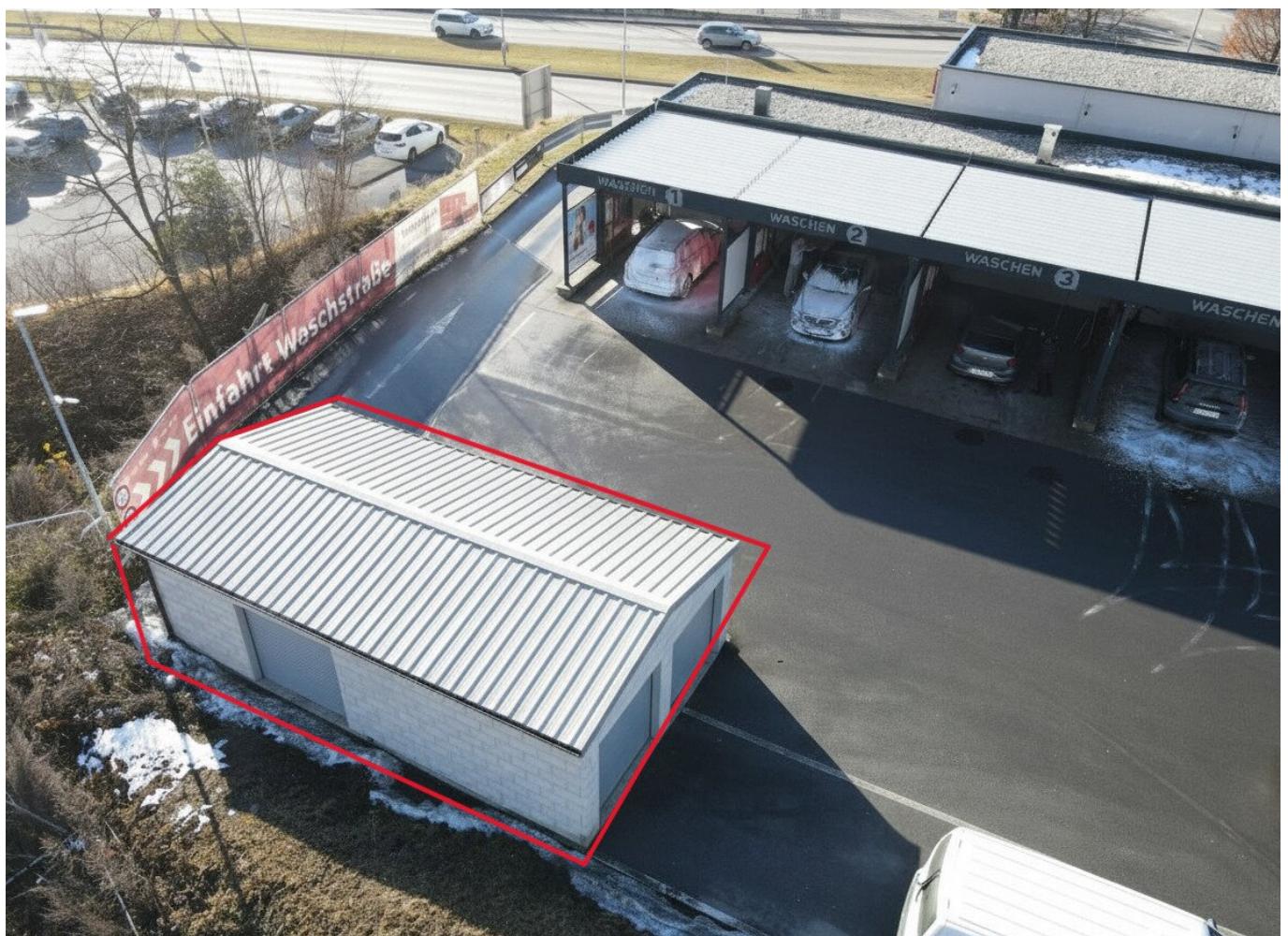
Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Imst gelangt eine äußerst attraktive Fläche zur Vermietung, die sich ideal für eine Kfz-Service-Station mit professioneller Auto-Aufbereitung eignet. Der Standort befindet sich in allerbester Frequenzlage, und bietet damit optimale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Geschäft. Dank der hervorragenden Sichtbarkeit und der hohen Kundenfrequenz profitieren Sie von idealen Bedingungen.

Die Vorteile im Überblick:

- **Top-Frequenzlage mit exzellenter Verkehrsanbindung**
- **Hervorragende Sichtbarkeit und leichter Kundenzugang**
- **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten**
- **Ideal für Autoaufbereitung, Kfz-Service-Station und verwandte Gewerbe**

Diese Fläche bietet die seltene Gelegenheit, einen Top-Standort für ihr Konzept zu nutzen.

Optional besteht die Möglichkeit, dass die Halle durch den Vermieter bereitgestellt wird.

Mietzins pro Monat: Auf Anfrage

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Gemäß der Nachweispflicht ersuchen wir um Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Mietzinsangaben, sind unverbindlich und freibleibend. Nebenkosten bei Abschluss des Mietvertrages: Vertragskosten in Höhe von € 900.- / Gebühr Finanzamt / 3 BMM Kaution, 2 BMM Vermittlungshonorar. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß AI-Act:

die in diesem Expose gezeigten Visualisierungen (markierte Garagen und Hallen) wurden mithilfe von KI generiert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung (als Beispiele) und stellen keine realen Fotografien dar. Änderungen in Design und Architektur sind möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m
Apotheke <125m
Klinik <3.900m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <600m
Bahnhof <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap