

Sensationelle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5161

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	699,45 €
Kaltmiete (netto)	502,08 €
Kaltmiete	632,08 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	67,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26



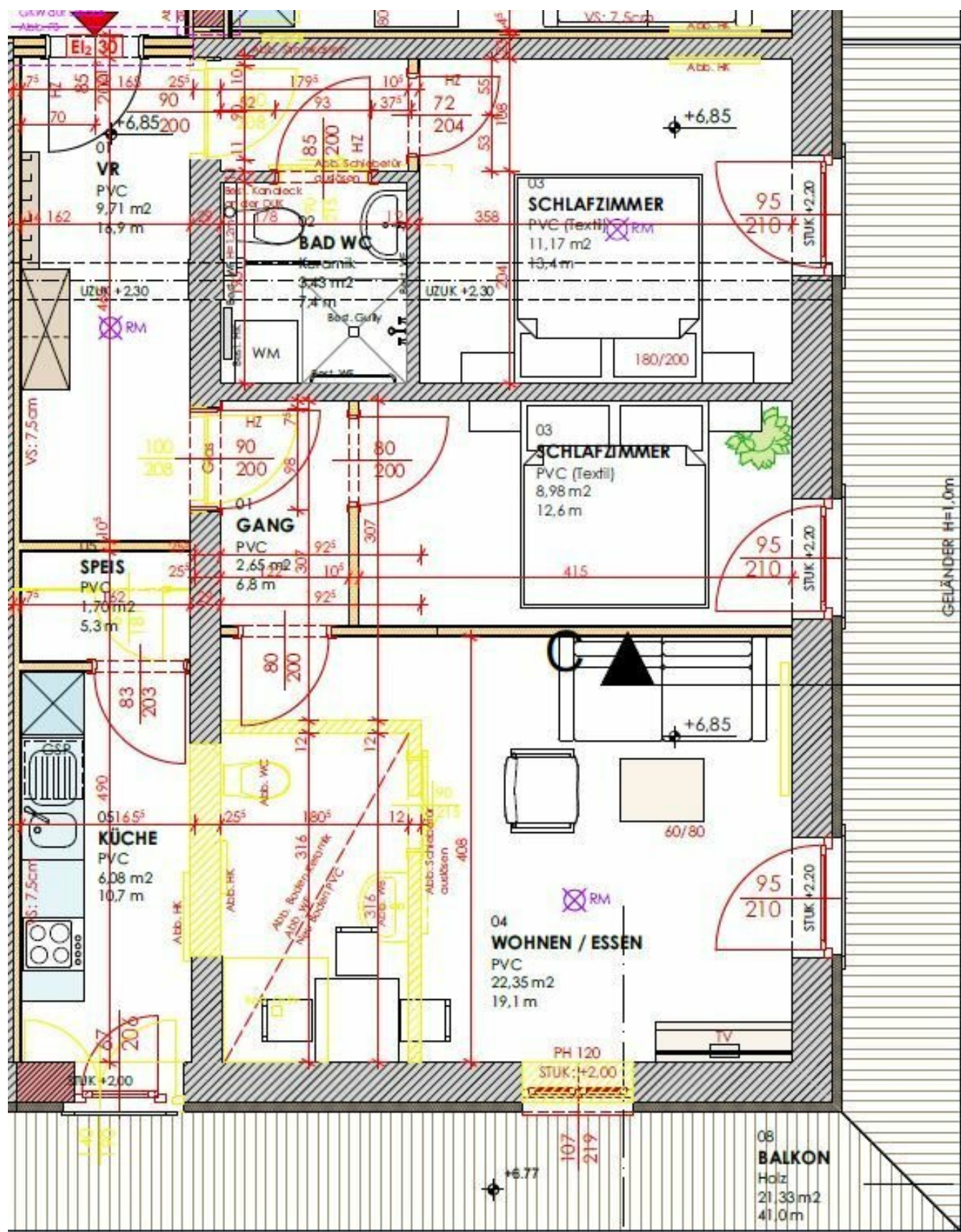












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sensationelle 3-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im 2. OG eines vierstöckigen Gebäudes und hat ca. 66,07 m². Sie betreten die praktisch aufgeteilte 3-Zimmer Wohnung und gelangen in einen geräumigen Vorraum mit ca. 9,71 m². Dieser bietet aufgrund seiner Größe ausreichend Platz für jegliche Garderobe. Unmittelbar auf der linken Seite finden Sie zwei Türen, welche zum Badezimmer und zum ersten Schlafzimmer der Wohnung führen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Toilette und einen Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer ist ca. 11,17 m² groß. Am Ende des Vorraumes führt eine weitere Tür zu einem Gang, welcher sowohl in die Wohnküche als auch zum zweiten Schlafzimmer führt. Letzteres hat ca. 8,98 m², die Wohnküche ca. 22,35 m². Die Küche ist vom Wohnbereich des Zimmers räumlich gut abgegrenzt. Eine Tür in der Küche führt zu einem kleinen aber praktischen Abstellraum, welcher sich ideal als Speisekammer anbietet. Sowohl die beiden Schlafzimmer, als auch die Wohnküche, haben einen eigenen Zugang zu dem großartigen, ca. 21,33 m² großen Balkon. Dieser stellt ohne Zweifel mit seinem Blick ins Grüne das Highlight der wunderbaren Wohnung dar. Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen verlegt.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap