

**Gemütliche 34m² 2 Zimmer-Wohnung in Linz, 1. Etage, nur
495,41 € – Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 3861/56

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasbergersteig 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	22
Heizwärmebedarf:	D 134,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	558,26 €
Kaltmiete (netto)	413,47 €
Kaltmiete	495,41 €
Betriebskosten:	81,94 €
Heizkosten:	62,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Plakolb

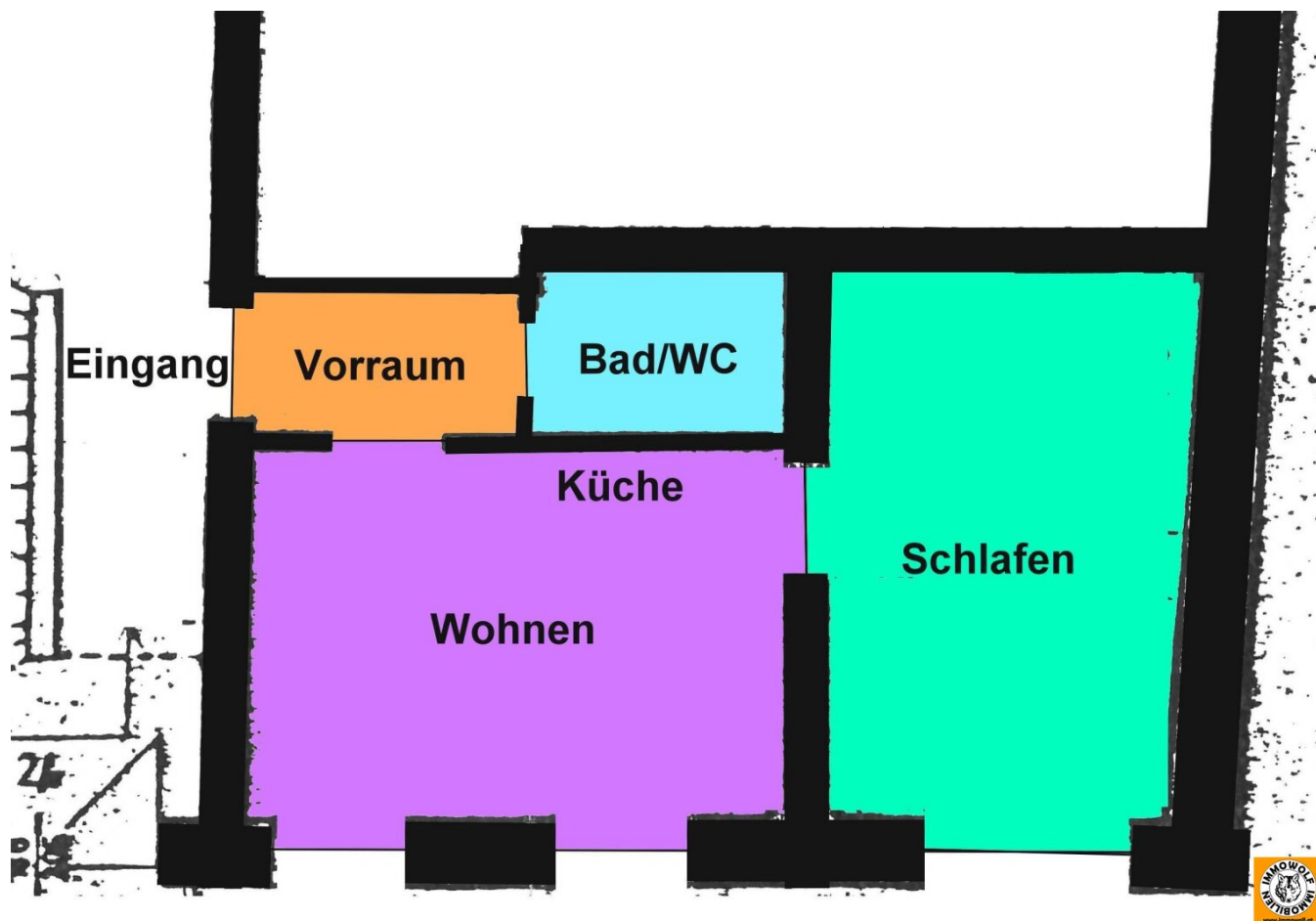
IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

T +43 732 711 311









Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung zu vermieten, ruhige Lagen in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Allgemeine Parkplatzmöglichkeit vor dem Haus möglich. Wohnung mit Küchenblock grundsätzlich. Die derzeitige Mieterin hat eine eigene Küche mit mehreren Kästen (siehe Fotos) eingebaut, die sie gerne abgelöst haben möchte. Details sind mit ihr zu vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <525m
Krankenhaus <3.750m
Klinik <3.450m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <325m
Universität <1.375m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <1.075m
Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <475m
Bahnhof <1.875m
Autobahnanschluss <1.425m
Flughafen <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap