

Wundervolle 4 Zimmerwohnung in der Herrnau!



hochwertige Einbauküche

Objektnummer: 140

Eine Immobilie von TOPCOM, Inh. Michael Hochrainer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A 25,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.439,81 €
Kaltmiete	1.619,69 €
Betriebskosten:	171,59 €
Heizkosten:	57,90 €
USt.:	172,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Büro Seekirchen

TOPCOM, Inh. Michael Hochrainer
Brunn 17a
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 1672847

H +43 664 1672847

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einem erst 2015 erbauten Haus in der Herrnau wird eine wunderbare 4 Zimmerwohnung ab sofort frei und wartet auf neue Mieter!

Die Eigentümerin gestattet keine Haustierhaltung!

Die Aufteilung der Liegenschaft ist wie folgt:

- * geräumiger Vorraum
- * großes Wohnzimmer mit offener moderner und sehr hochwertig möblierter Einbauküche - von hier aus gelangt man auf die vorgelagerte, großzügige Terrasse
- * 3 Schlafzimmer - eines davon mit eigenem Balkon
- * Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- * Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- * WC
- * 1 Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis bereits inkludiert
- * großes Kellerabteil

Von hier aus erreicht man die Altstadt von Salzburg fußläufig in etwa 20 Minuten - durch die naheliegende Hellbrunner Allee ist man in ca.15 Minuten zu Fuß beim Schloss Hellbrunn!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap