

**MÄRCHENHAFTE Wohnung im SCHLOSS mit TERRASSE,
eigenem WEINKELLER und Nutzung des
SCHLOSSGARTENS! Ab sofort verfügbar!**



Objektnummer: 293041

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hart
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Hart bei Wildon
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Fellner, MBA

Schanti ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047







ITR SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

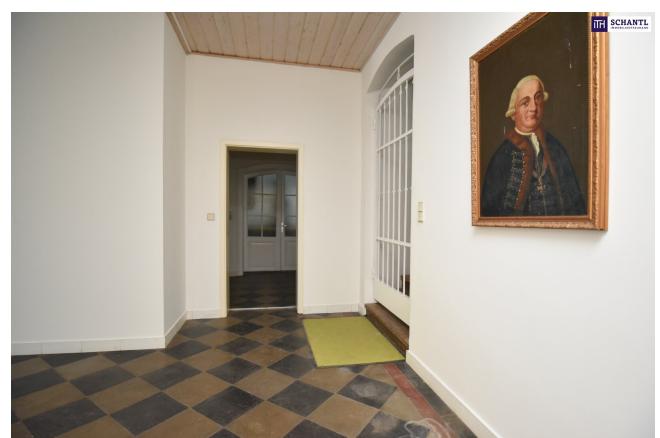
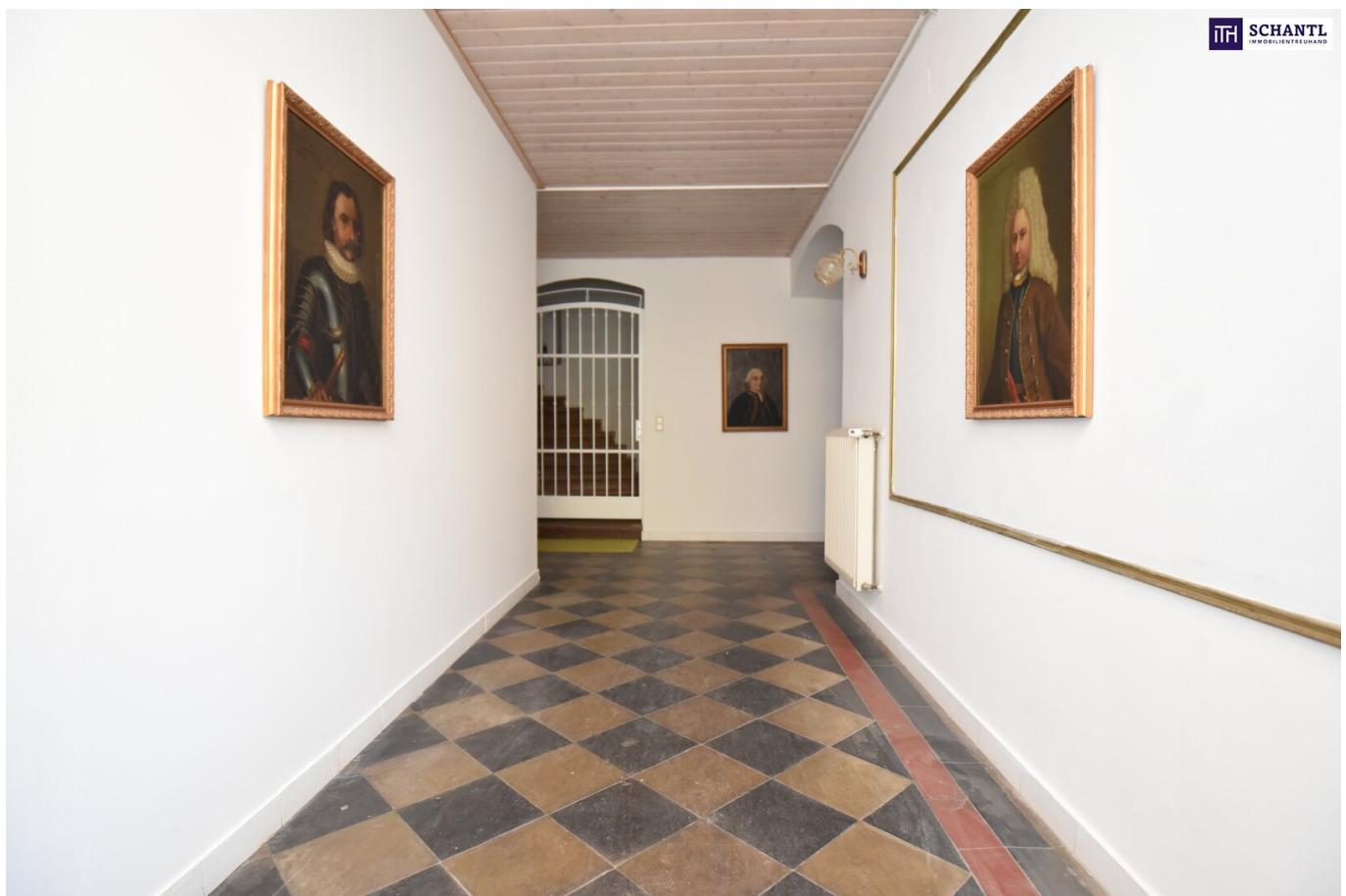


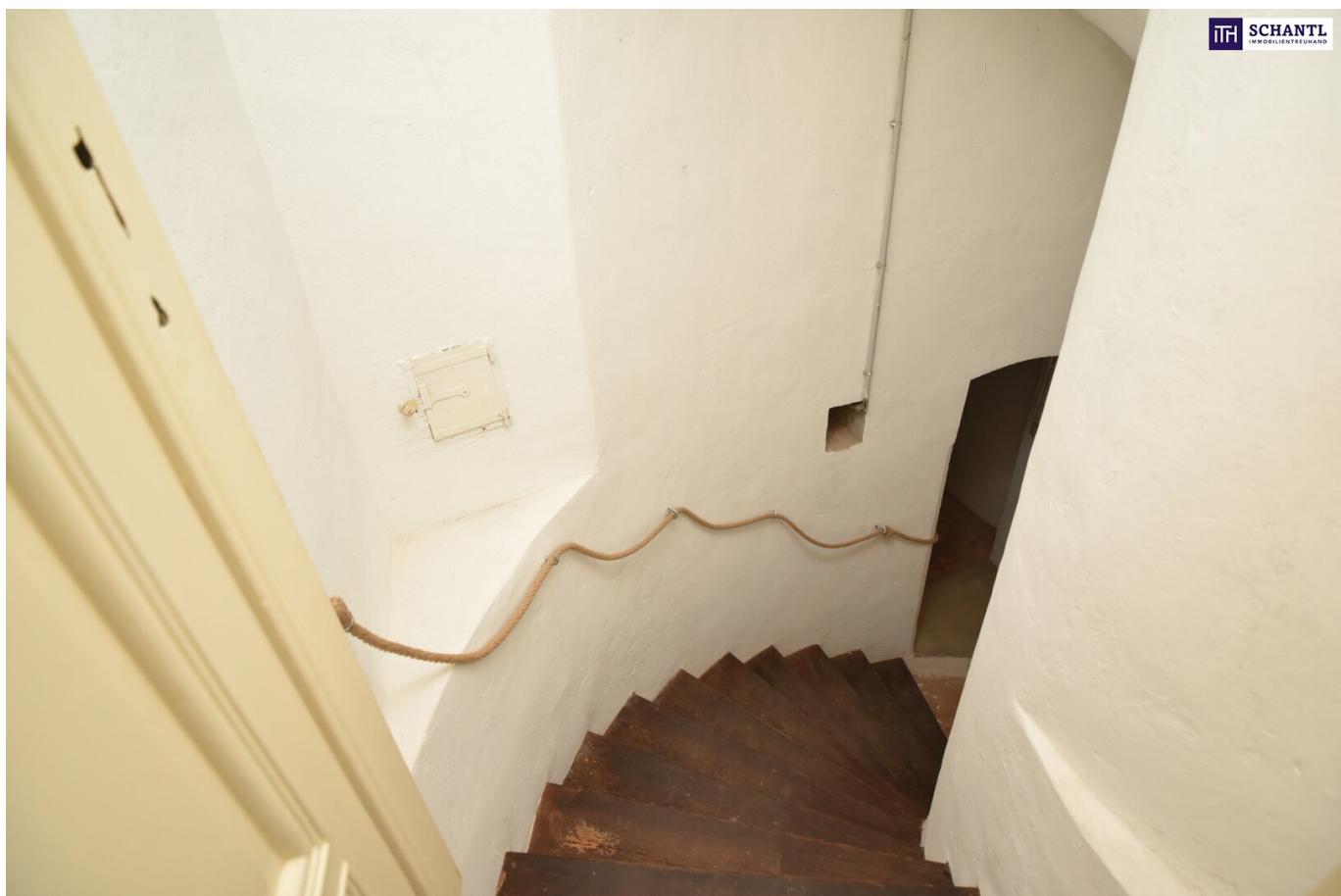


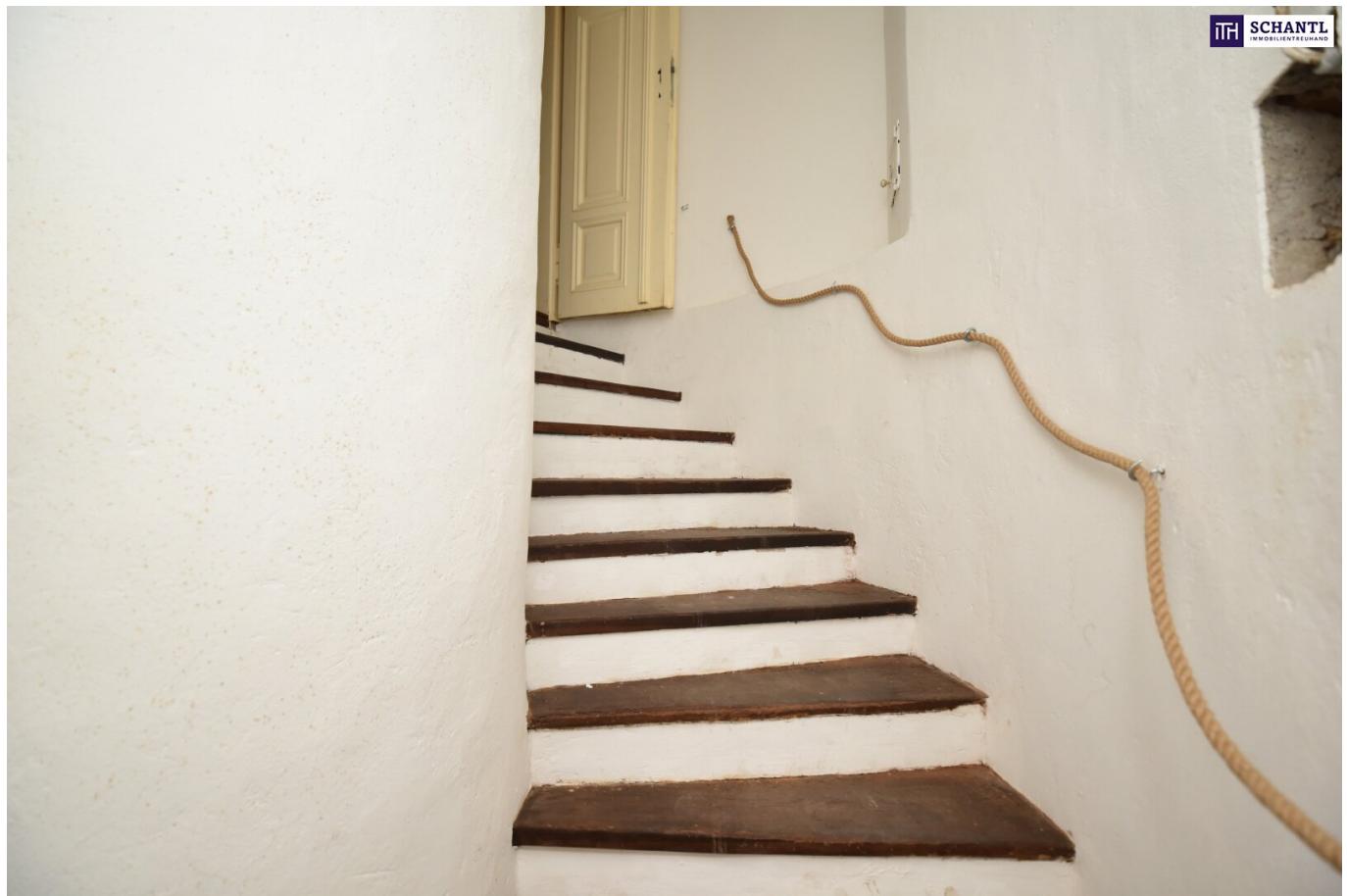
















Objektbeschreibung

MÄRCHENHAFTE Wohnung im SCHLOSS mit TERRASSE, eigenem WEINKELLER und Nutzung des SCHLOSSGARTENS! Ab sofort verfügbar!

2 Zimmer Wohnung im Schloss Finkenegg:

- WFL ca 50m²
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Vorraum
- Wohn/Essbereich inklusive Top ausgestatteter Küche
- Eigener, direkt von Wohnung begehbarer Weinkeller mit Bar
- Terrasse

HIGHLIGHTS:

- private Terrasse
- Wein-Keller-Bar

- Schlossgarten 40.000m² zum spazieren
- Historisches Ambiente
- Lage

FACTS:

- **Kaution: € 1.950,00**
- **verfügbar ab sofort**
- Heizkosten inkludiert
- PKW- Abstellplätze inkludiert

Gesamtmiete brutto: € 650,00

(inkl. BK, Heizung und Parken, exkl. Strom)

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap