Helle generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Sankt Georgen



Objektnummer: 536/2130

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 Sankt Georgen bei Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	809,90 €
Kaltmiete (netto)	519,20 €
Kaltmiete	673,90 €
Betriebskosten:	154,70 €
Heizkosten:	51,97 €
USt.:	84,03 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neu renovierte Altbauwohnung neben der Pfarrkirche in St. Georgen im sogenannten Kaplanstöckl, das unter Denkmalschutz steht. Das Gebäude stammt aus dem 17. Jhdt. und wurde soeben aufwendig generalsaniert. Es wurden 5 komfortable und moderne Wohnungen geschaffen, die teils über Balkone bzw. einen Garten verfügen. Mit viel Geschick und Gespür wurde die alte Substanz auf einen zeitgemäßen Standard gebracht und die Wohnungen versprühen allesamt viel Charakter und Charme.

Raumaufteilung/Ausstattung:

- ruhige Lage - leicht erhöht - in Nachbarschaft zur Pfarrkirche

- Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluss

- moderne Küchenzeile - komplett ausgestattet

- sehr helles und offenes Wohnzimmer

- großzügiges Schlafzimmer

- Parkettböden in den Wohn-/Schlafräumen

- die Heiz und Warmwasserkosten sind in der Gesamtmiete inkludiert; die Beheizung erfolgt über eine zentrale Hackschnitzelanlage.

Zur jeder Wohnung gehört ein ebenerdiger Abstellraum.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.