

Stilvolle Penthousewohnung an der Salzach



Dachterrasse

Objektnummer: 536/2131

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	13,58 m ²
Gesamtmiete	2.251,40 €
Kaltmiete (netto)	1.705,43 €
Kaltmiete	2.028,61 €
Betriebskosten:	307,81 €
USt.:	222,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

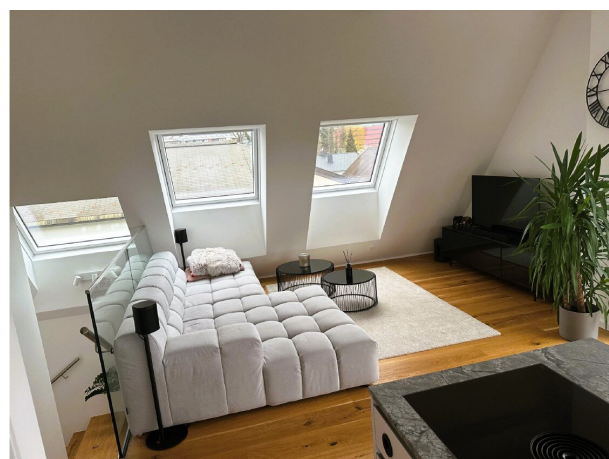
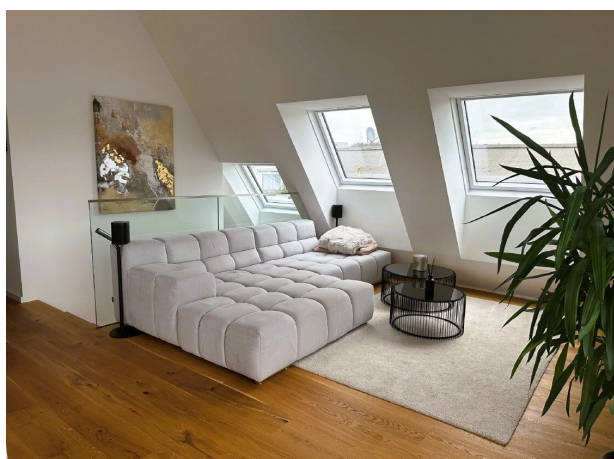
Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

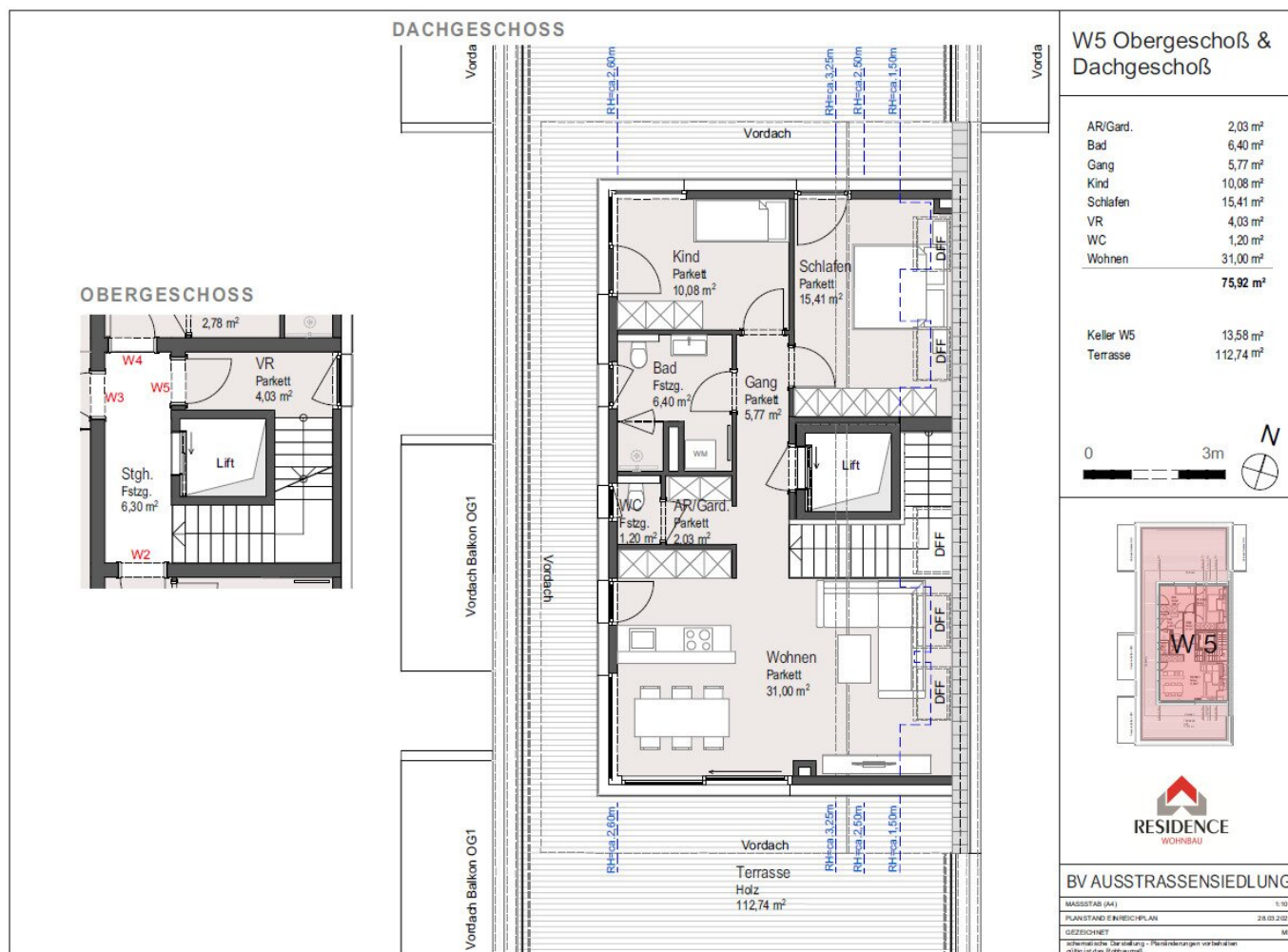
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19











Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom Salzachkai entfernt in einem modernen Neubau erwartet Sie dieses edle Penthouse. Hochwertige Ausstattungselemente sorgen für Wohnkomfort ohne Kompromisse, auf der über 100 m² großen Rundum-Terrasse genießen Sie einzigartige Ausblicke über die Dächer der Stadt und in die Salzburger Bergwelt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 76,84 m²
- 2. OG mit Lift direkt in die Wohnung
- Terrasse: ca. 117,20 m²
- Parkettboden, Fußbodenheizung
- Küche: modern, mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet
- Badezimmer: mit Fenster, Dusche, Waschtisch, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil, ca. 13,58 m²
- 2 Carport-Stellplätze
- Wasser- und Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.