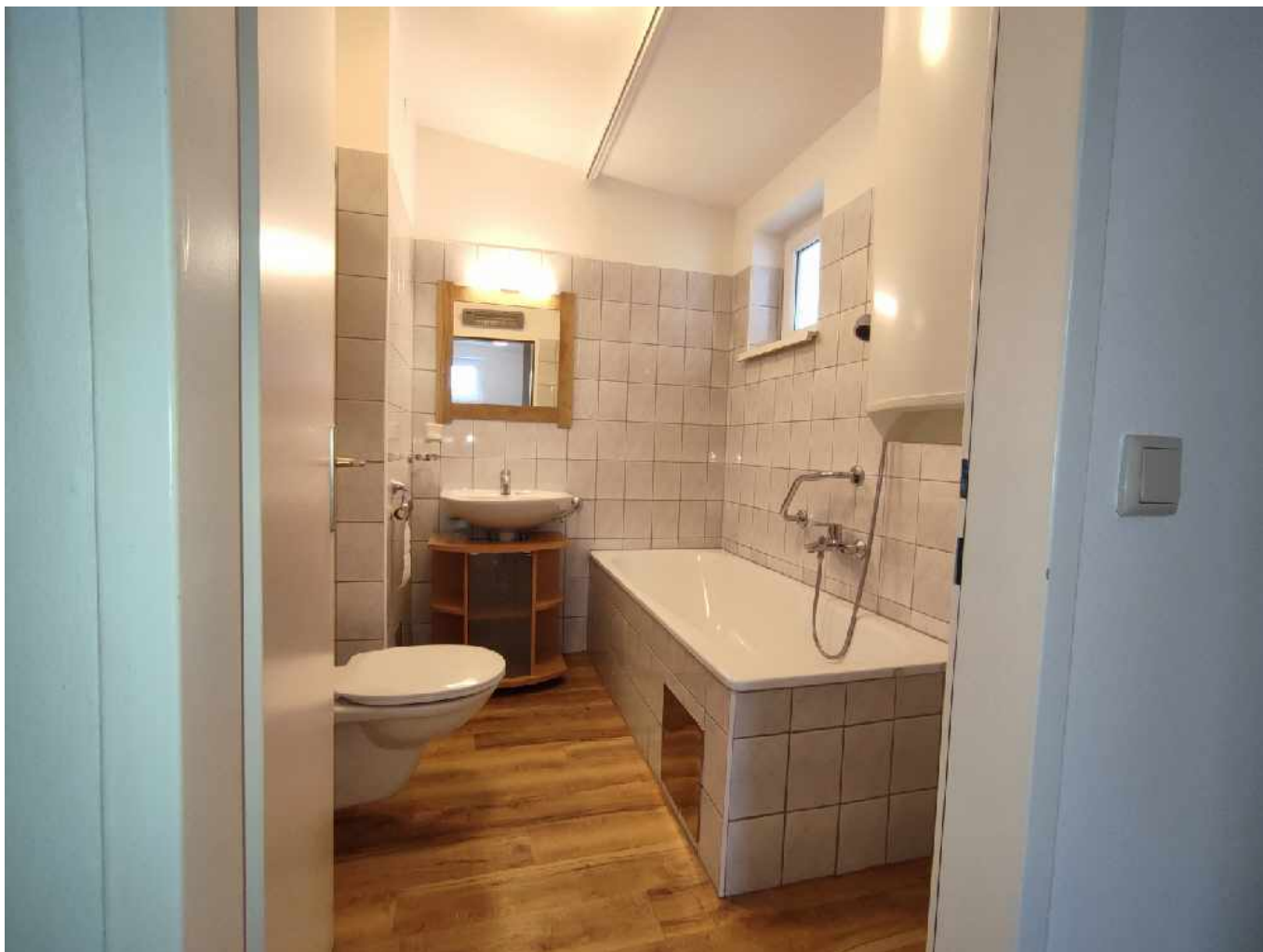


Erholung und Ruhe



Badezimmer

Objektnummer: 141/84816
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	45,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	749,25 €
Kaltmiete (netto)	538,00 €
Betriebskosten:	143,14 €
USt.:	68,11 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilienreuhand

T +43 732 908180699

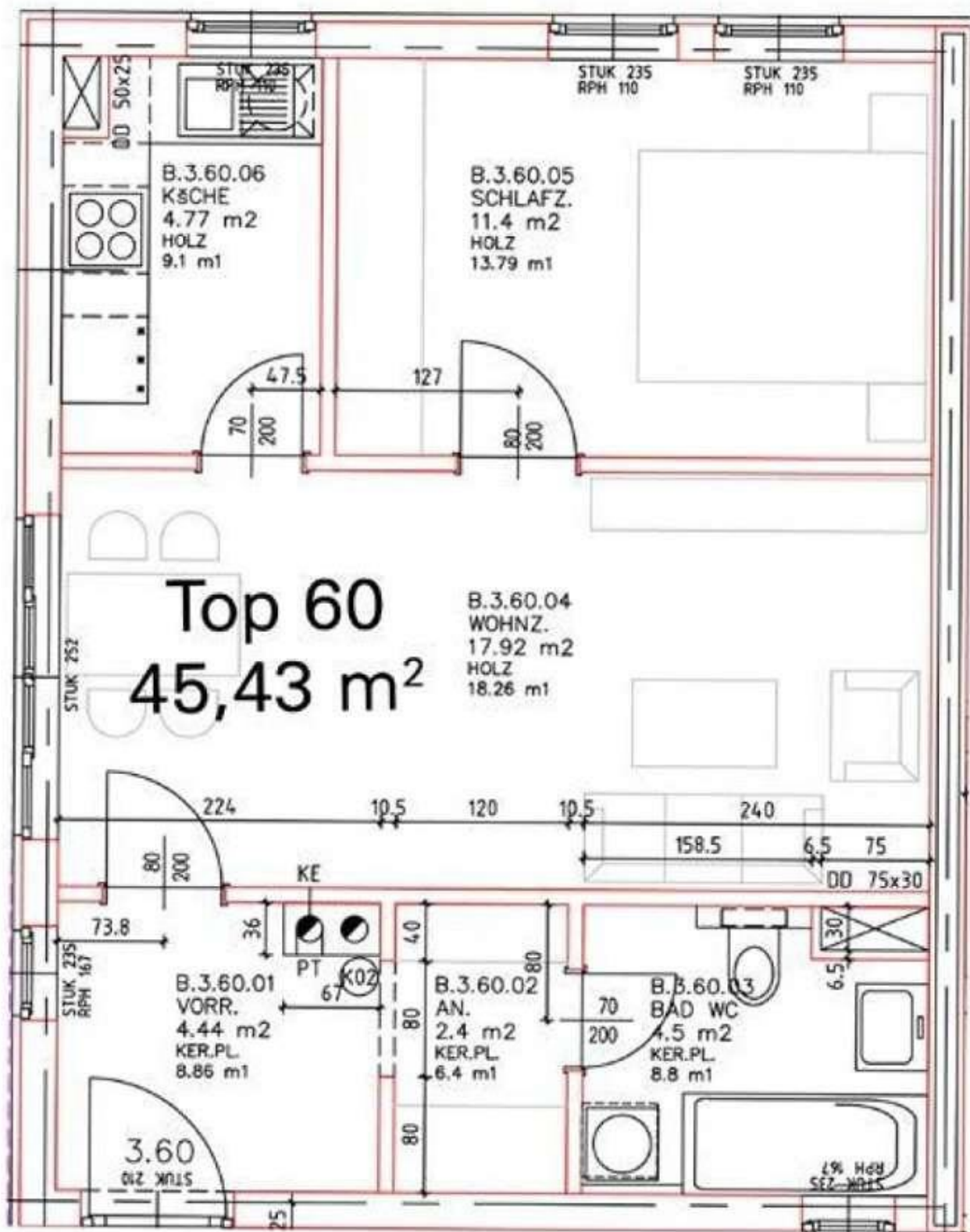
H +43 676 834 34 699

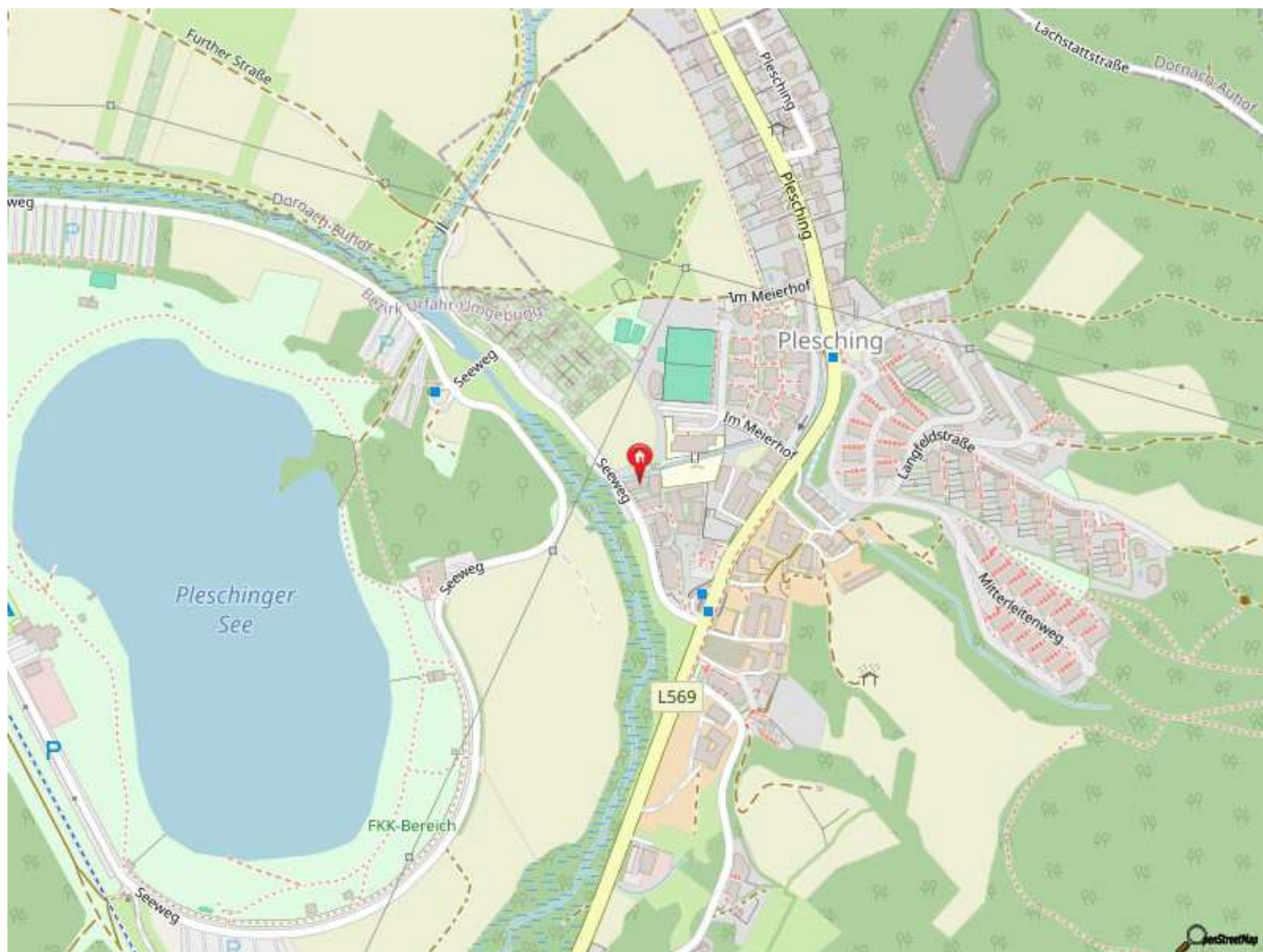
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Tolle Single- oder Pärchenwohnung in Bestlage nahe dem Pleschingersee

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen mit naturnaher Freizeitgestaltung und guter Stadtanbindung verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und zugleich im obersten Geschoss des Hauses – ein großer Vorteil, denn niemand wohnt mehr über Ihnen. Dadurch genießen Sie ein besonders ruhiges und ungestörtes Wohngefühl.

Die Raumaufteilung ist durchdacht: Zwei helle Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ergänzt durch eine separate Küche in einem eigenen Raum. Die hohen Wände verleihen der Wohnung ein großzügiges, offenes Ambiente. Edle Parkettböden unterstreichen den gepflegten Charakter der Wohnung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Ein eigener Parkplatz ist im Angebot inkludiert und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist auch kurzfristig verfügbar, was sie besonders attraktiv macht.

Die Lage ist ein echtes Highlight: Der Pleschingersee und das umliegende Erholungsgebiet liegen quasi direkt vor der Haustür. Ideal für sportlich Aktive und Naturliebhaber – Radfahren, Wandern, Schwimmen, Relaxen sowie Volleyball-, Tennis- und Fußballmöglichkeiten sind sofort erreichbar.

Trotz der ruhigen und gediegenen Umgebung sind Sie rasch in der Stadt, denn eine Busverbindung befindet sich nahezu direkt vor der Tür.

Eine tolle Lage, eine tolle Wohnung und ein privater Vermieter runden dieses attraktive Angebot ab. Ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe und Freizeitwert schätzen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.