

## **Erste Reihe am Meer! Ruhige Vorstadtoase Bezirk Sibenik**



Symbolfoto

**Objektnummer: 141/83352**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1010 Raslina                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 255.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |
|                          | 3%                              |

## Ihr Ansprechpartner



**Lena Doll**

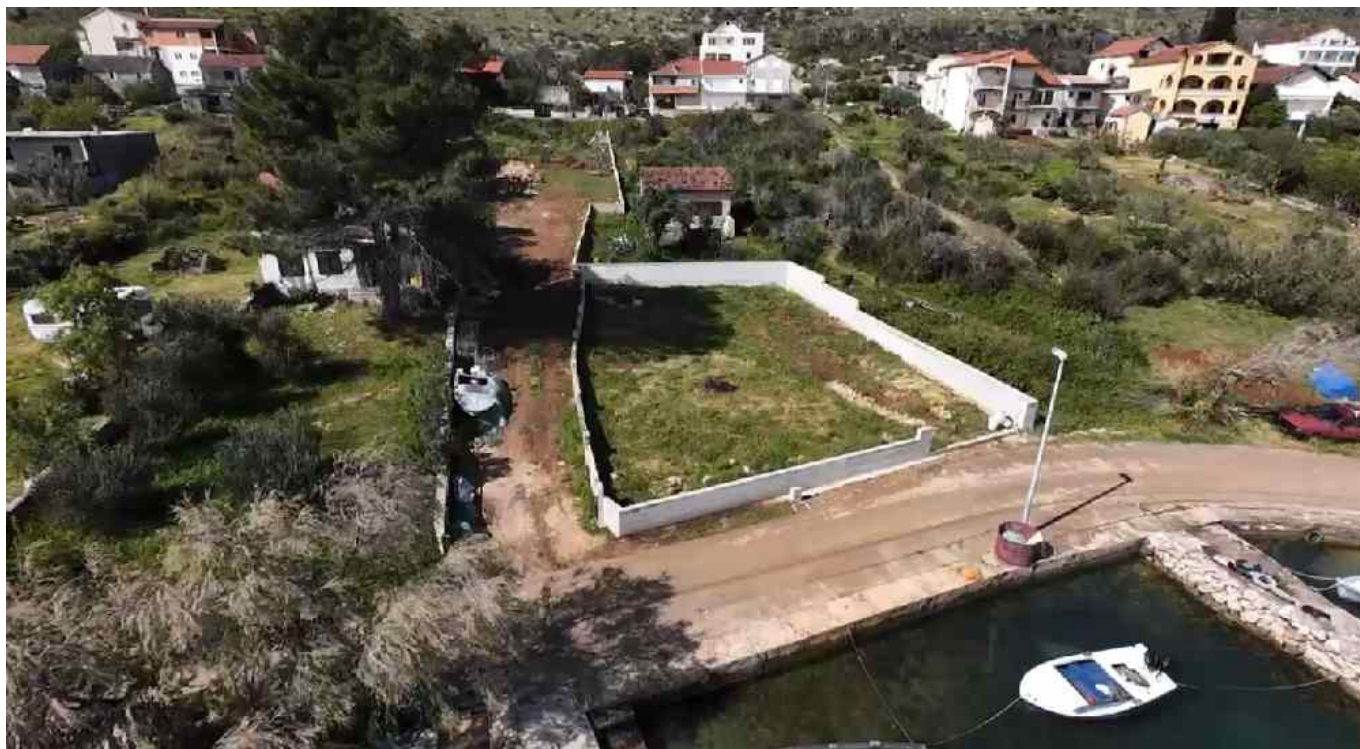
Rustler Immobilienreuhand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück in der ruhigen Ortschaft Raslina, nahe der beliebten Städte Vodice und Šibenik.

Details zum Grundstück:

Lage: erste Reihe am Meer

Größe: 18,4 m x 14,4 m (Länge) und 23 m x 27,9 m (Breite) - 423m<sup>2</sup>

Bebaubarkeit: Das Grundstück ist gemäß Bebauungsplan bebaubar und eignet sich perfekt für den Bau eines Ferienhauses, einer Villa oder eines anderen Traumprojekts am Wasser.

Erleben Sie den Charme der Region Dalmatien und genießen Sie die Nähe zu den wunderschönen Stränden sowie den kulturellen Highlights von Šibenik und Vodice.

Vorteile der Lage sind auch die günstigen Bootslegeplätze und die Nähe zu den Krka Wasserfällen.

Ort:

Raslina ist ein malerischer Urlaubsort in Kroatien, der sich in der Nähe der historischen Stadt Šibenik befindet und zur wunderschönen Region Dalmatien gehört. Das Dorf erstreckt sich entlang des Ufers des Prokljan-Sees und ist eingebettet in eine üppige Vegetation sowie sanfte Hügel. Es ist der perfekte Rückzugsort für all jene, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten und nach Ruhe sowie Erholung suchen.

Der Prokljan-See besticht mit seinem klaren Brackwasser und den ruhigen Ufern, die sich hervorragend zum Schwimmen und Entspannen eignen. Auch die Adriaküste ist nicht weit entfernt und bietet eine Vielzahl von traumhaften Stränden und versteckten Buchten. Für Naturfreunde gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen und spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung bieten. Unterwegs können Besucher historische Ruinen von alten Festungen und Kirchen entdecken, die die spannende Geschichte der Region widerspiegeln.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung Termins kontaktieren Sie uns gerne!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.