

## **Moderne Bürofläche/Geschäftsfläche im Brauquartier zu mieten!**



Geschäftsraum

**Objektnummer: 109251849**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brauquartier 21
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2016
Gesamtfläche:	45,42 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	45,42 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	797,94 €
Kaltmiete (netto)	545,04 €
Miete / m <sup>2</sup>	12,00 €
Betriebskosten:	119,91 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Swjatoslaw Sumann**

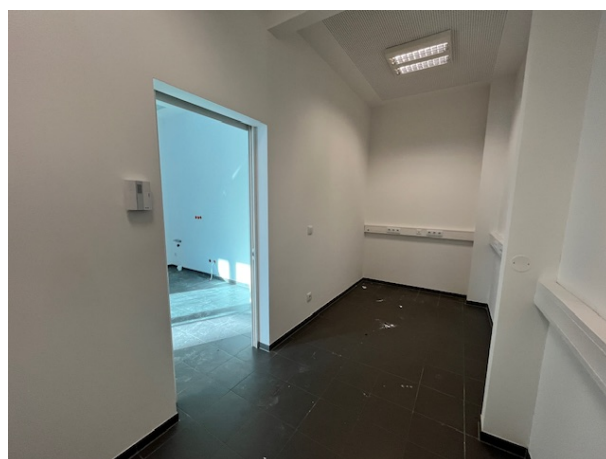
Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

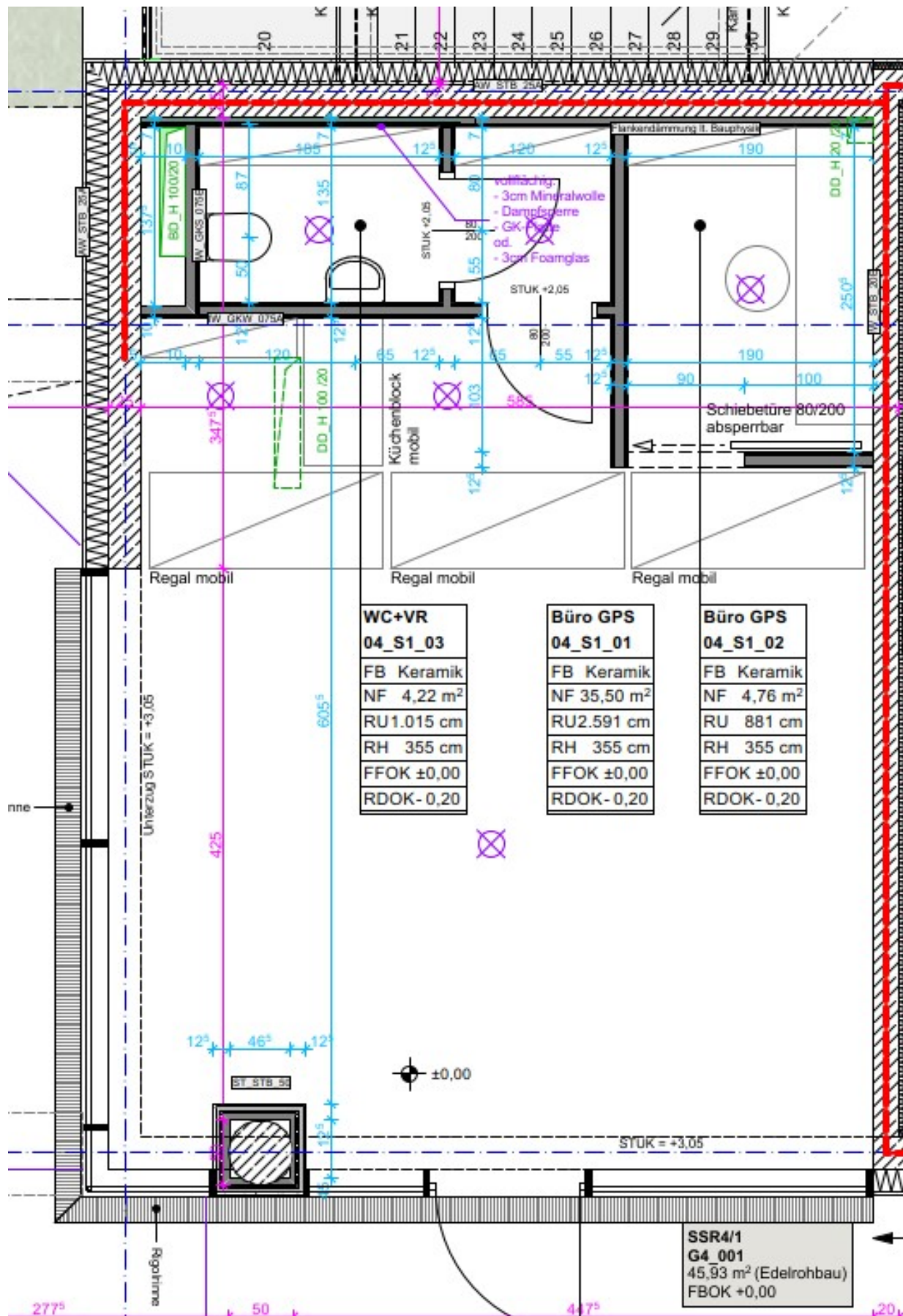


Mitglied des  
immobilienring.at









## Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche/Geschäftsfläche im Brauquartier zu mieten!

Die angebotene Bürofläche/Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in attraktiver Lage im Brauquartier, 8055 Graz.

Mit einer Nutzfläche von ca. 45,42 m<sup>2</sup> eignet sich das Büro bzw. die Geschäftsfläche ideal für kleine Unternehmen, Start-ups oder Dienstleister, die Wert auf eine repräsentative und gut erreichbare Arbeitsumgebung legen.

Die großzügige Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und schafft eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre. Durch die Lage im Erdgeschoss ist das Büro bzw. die Geschäftsfläche bequem zugänglich und bietet zugleich gute Sichtbarkeit.

Insgesamt handelt es sich um eine moderne, funktionale Bürofläche/Geschäftsfläche in einem aufstrebenden Stadtteil von Graz.

Parkmöglichkeiten: PP in der Tiefgarage anmietbar

Miete netto/m<sup>2</sup>: €12,00

BK netto/m<sup>2</sup>: € 2,64

Gesamtmiete: € 797,94



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.