

Geschäftsfläche für Einzelhandel geeignet!



Objektnummer: 7618/863

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	134,19 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.803,00 €
Betriebskosten:	803,00 €
USt.:	1.080,30 €
Provisionsangabe:	

20.890,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

VigolImmobilien GmbH

VigolImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gesamte Ausstattung des Restaurants ist in gutem Zustand und sofort einsatzbereit. Professionelle und andere elektrische Geräte sind vorhanden. Die Räumlichkeiten verfügen über 6 Nebenräume inkl. Toiletten und Kellerabteil, eine Bar und voll ausgestattete Küche.

Mietpreisberechnung:

- Nettomonatsmiete: EUR 5.000,00 zzgl. 20% USt.
- Netto Betriebskosten 803,00, -- zzgl. 10% USt.
- Kaution: 3 BMM
- Ablöse EUR 150.000, --
- Befristung 10 Jahre mit Verlängerungsoption
- Vermittlungsprovision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap