Büro-Koje im Shared Office | Willkommen in deinem neuen Büro | Provisionsfrei



Objektnummer: 4902

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €

Ihr Ansprechpartner



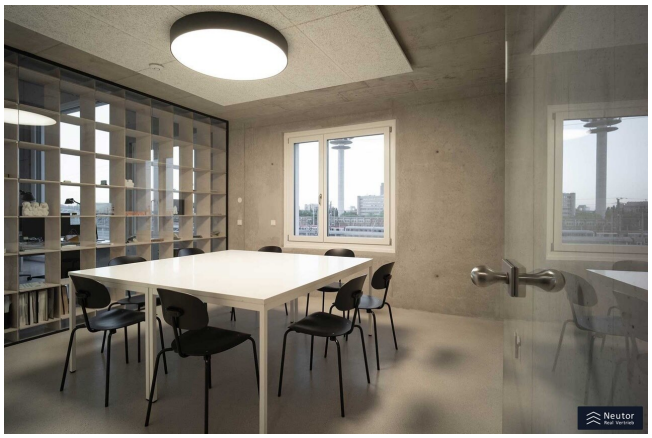
DI Constantin Mayer

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

T +43 1 532 37 30
H +43 670 197 84 45

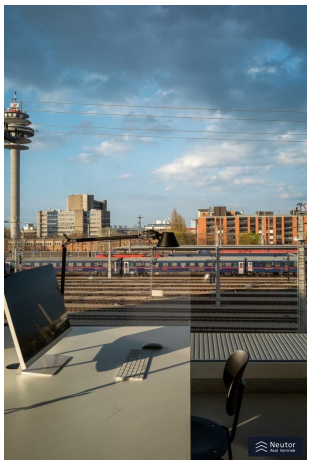
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Neutor
Real Vertrieb


Neutor

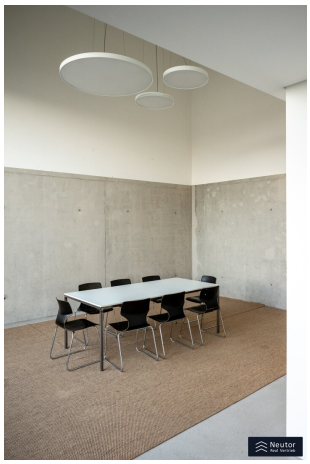

Neutor


Neutor
Real Vertrieb



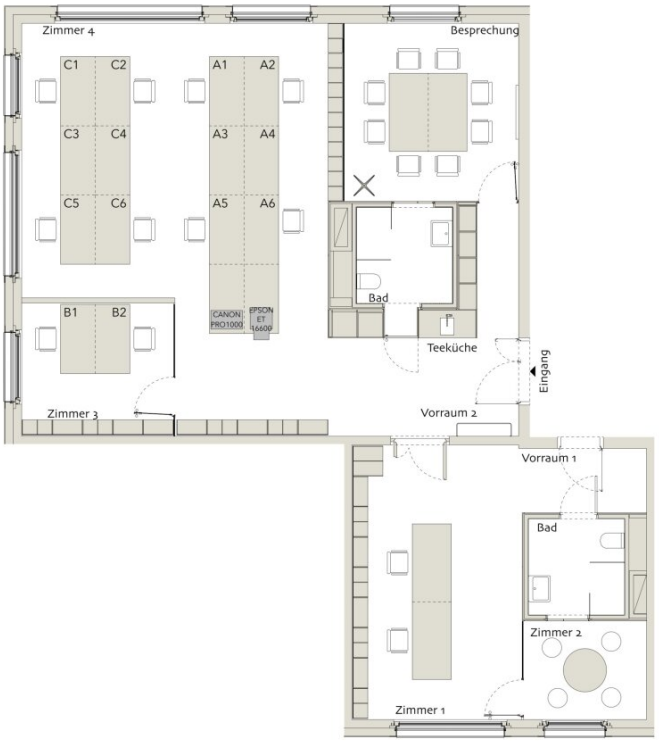



Neutor
Real Vertrieb





ÜBERSICHTSPLAN 23.1



PRODUKTANGABEN SIND LEITPRODUKTE. SIE KÖNNEN NACH FREIGABE DURCH GLEICHWERTIGE ERSETZT WERDEN. ES SIND AUFEINANDER ABGESTIMMTE KOMPONENTEN EINES SYSTEMHERSTELLERS ZU VERWENDEN. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN. MASSUNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT MIT DEM ARCHITEKTEN ZU KLÄREN FÜR MASSFEHLER HAFTET ALLEIN DER AUFTRAGNEHMER. BEI DER BAUAUSFÜHRUNG SIND DIE PLÄNE DER FACHINGENIEURE ZU BERÜCKSICHTIGEN. DETAILS UND AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN DER FIRMEN GELTEN NUR MIT GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHITEKTEN. DIE KOORDINATIONSPFLICHT DES AUFTRAGNEHMERS BLEIBT UNBERÜHRT. AUF DIESEN PLAN BZW. AUSARBEITUNG BEZÜGLICH NEHMENDE FIRMENPLÄNE O.Ä. MÜSSEN DIE NAMEN DER ARCHITEKTEN, DES BAUHERRN, DES PLANVERFASSERS, PLANNUMMER, DATUM, ETC. ANGEFÜHRT SEIN. DIE WEITERGABE, VERVIELFÄLTIGUNG, VERÖFFENTLICHUNG, BEARBEITUNG ODER VERWENDUNG DIESER PLÄNE IST OHNE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG DES ARCHITEKTEN UNTERSAGT. JEDE UNBEFUGTE BENUTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, BEARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE IST VERBOTEN. STRAFBAR UND VERPFLICHTET ÜBERDIES ZUM SCHADENERSATZ. (URHEBERRECHTSGESETZ BGBL.NR.111/1936, 256/1949, 106/1953)

1909

C 21 - KABE

PLANVERFASSER	AUFTRAGGEBER	PROJEKT	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
KABE ARCHITEKTEN ZT GMBH	KABE ARCHITEKTEN ZT GMBH	BÜRO KABE ARCHITEKTEN	ÜBERSICHTSPLAN 23.1
MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/16	MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/16	MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/15-16	
1100 WIEN	1100 WIEN	1100 WIEN	MAßSTAB 1:75
T.: +43 1 997 4 268	T.: +43 1 997 4 268		DATUM 11.12.23
E.: HELLO@KABE.AT	E.: HELLO@KABE.AT		PLANNUMMER 1909-7050-VP-GR-23-01-01-F

KABE

Neutor
Real Vertrieb

Objektbeschreibung

*Zur Vermietung gelangt derzeit eine exklusive **Büro-Koje mit zwei Schreibtischen** im Zimmer 3 (Tische B1 und B2 bitte siehe Grundriss) im Gemeinschaftsbüro **Atelierhaus C21** / Sonnwendviertel beim Hauptbahnhof Wien. Dein neues Office überzeugt mit puristischem Design, tollen Bürokolleg:innen und perfekter Infrastruktur. Ganz nach dem Motto: "Computer aufdrehen und loslegen", ist dein neues Office sofort startklar. Komm vorbei und überzeuge dich selbst!*

FACTS

- Separates Büro mit

- 2 Tischen mit Sessel, Leuchte und Internet - startklar zum loslegen

- Raumhöhen 2,70 m / 5,20 m

- Teeküche

- Besprechungsraum

- Dachterrasse

- immer angenehm dank Sonnenschutz und Erdwärme für Kühlung und Heizung

- WC mit Dusche

- Reinigung inklusive

- super: Trainspotting und Weitblick bis zum Kahlenberg

- Bindung 1 Jahr

In der Miete sind sämtliche Kosten enthalten:

Miete mit allen Nebenkosten, Strom, Heizung, Kühlung, Internet, Mitbenutzung Besprechungsräume und Teeküche, Kaffee, Reinigung

KOSTEN / MONAT

600,00 € netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI für den/die MieterIn

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap