

**Büro-Koje im Shared Office | Willkommen in deinem neuen
Büro | Provisionsfrei**



 Neutor
Real Vertrieb

Objektnummer: 4902

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €

Ihr Ansprechpartner



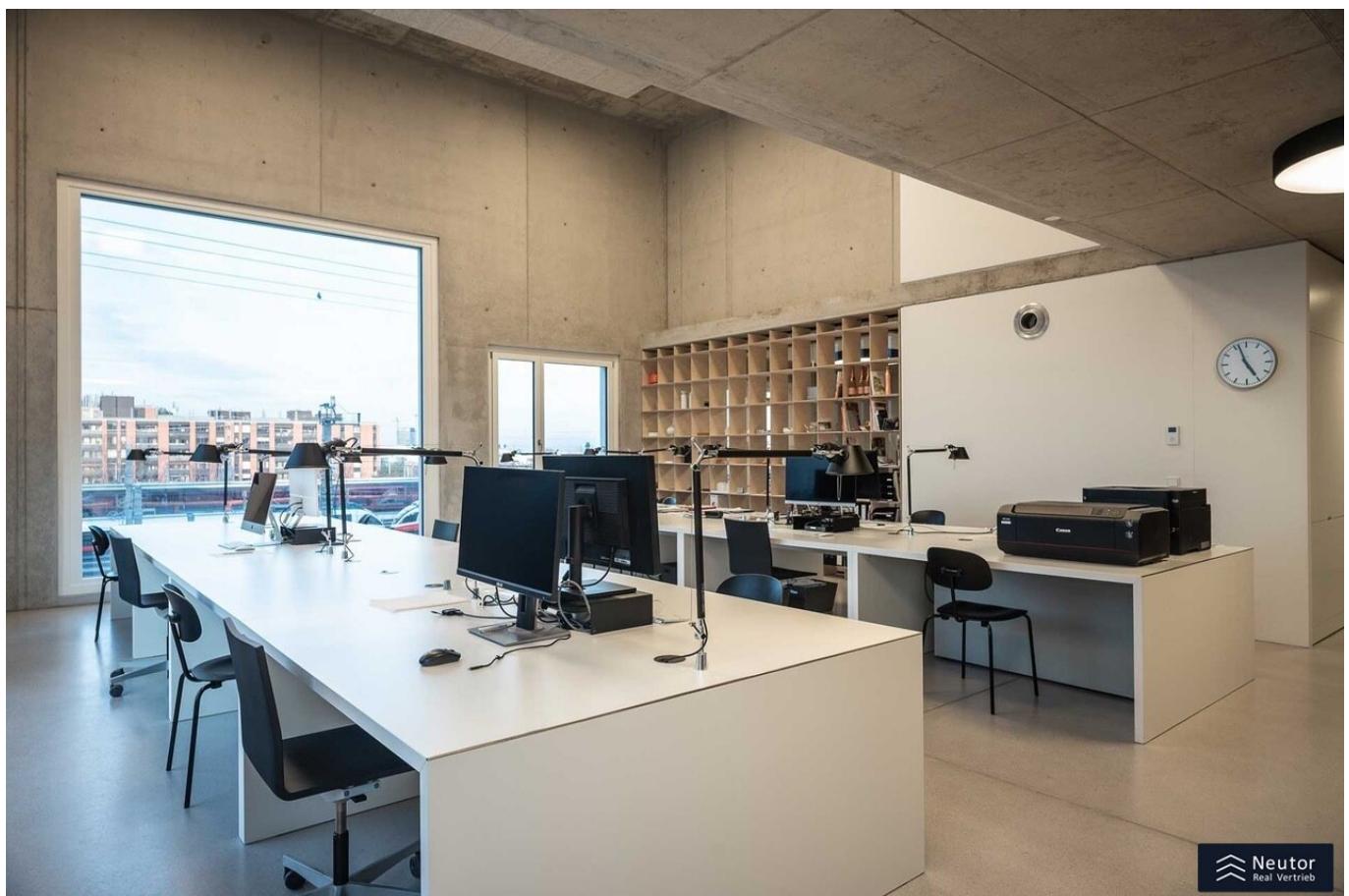
DI Constantin Mayer

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

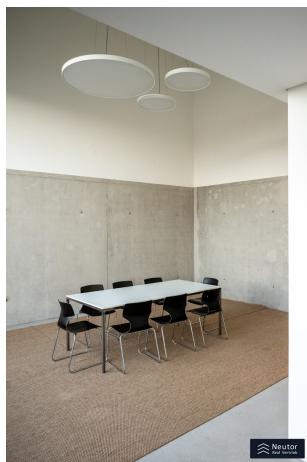
T +43 1 532 3730
H +436701978445

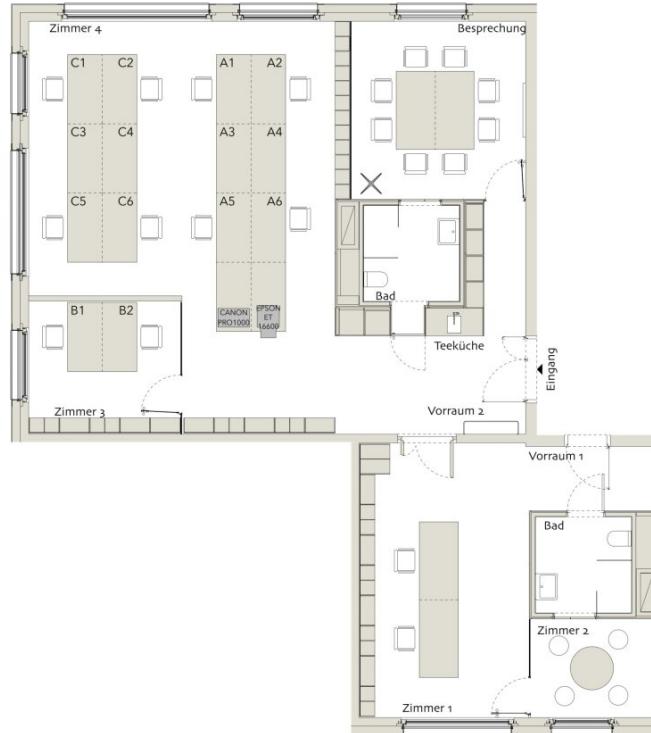
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PLANER/ARCHITEKTEN	PROJEKT	AUFGABE	PLÄNUNGSPLANUNG	DATUM
KABE ARCHITEKTEN, ZTMGMBH KABE ARCHITEKTEN, ZTMGMBH MARIA-LASSING-STR. 33/1/16 1100 WIEN	PROJEKT MARIA-LASSING-STR. 33/1/16 1100 WIEN	AUFGABE MARIA-LASSING-STR. 33/1/16 1100 WIEN	ÜBERSICHTSPLAN 23.1 1999-0505-WP-GR/23.01.01-F	11.12.23
E. HELMIGKABE AT	T: +43 1 997 4266 T: +43 1 997 4268		MASSTAB	



Objektbeschreibung

*Zur Vermietung gelangt derzeit eine exklusive **Büro-Koje mit zwei Schreibtischen** im Zimmer 3 (Tische B1 und B2 bitte siehe Grundriss) im Gemeinschaftsbüro **Atelierhaus C21** / Sonnwendviertel beim Hauptbahnhof Wien. Dein neues Office überzeugt mit puristischem Design, tollen Bürokolleg:innen und perfekter Infrastruktur. Ganz nach dem Motto: "Computer aufdrehen und loslegen", ist dein neues Office sofort startklar. Komm vorbei und überzeuge dich selbst!*

FACTS

- Separates Büro mit
- 2 Tischen mit Sessel, Leuchte und Internet - startklar zum loslegen
- Raumhöhen 2,70 m / 5,20 m
- Teeküche
- Besprechungsraum
- Dachterrasse
- immer angenehm dank Sonnenschutz und Erdwärme für Kühlung und Heizung
- WC mit Dusche
- Reinigung inklusive
- super: Trainspotting und Weitblick bis zum Kahlenberg
- Bindung 1 Jahr

In der Miete sind sämtliche Kosten enthalten:

Miete mit allen Nebenkosten, Strom, Heizung, Kühlung, Internet, Mitbenutzung Besprechungsräume und Teeküche, Kaffee, Reinigung

KOSTEN / MONAT

600,00 € netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI für den/die MieterIn

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter +43 670 1978445 oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap