Schöne Wohnung in St. Barbara (Veitsch)



Objektnummer: 657

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Wohnfläche:	61,30 m²
Heizwärmebedarf:	159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,07
Kaufpreis:	64.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

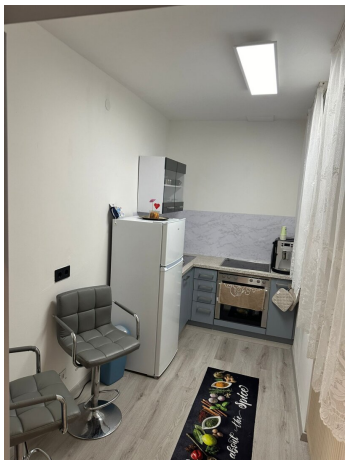
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

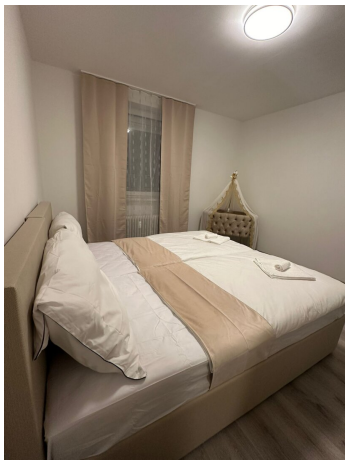


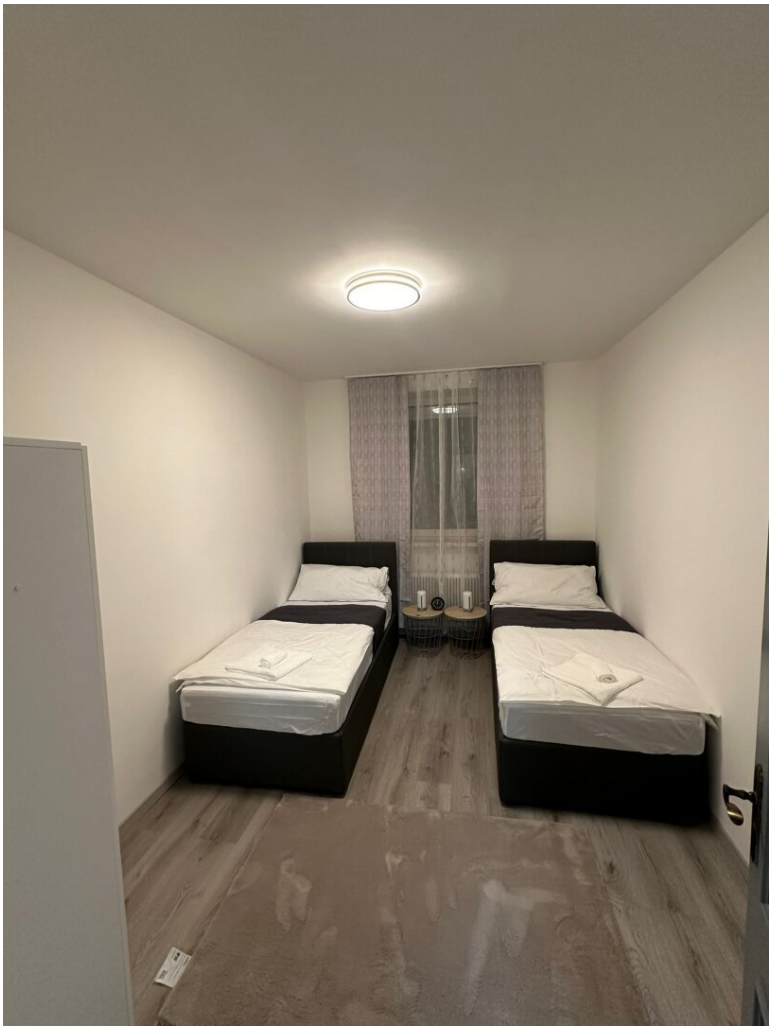




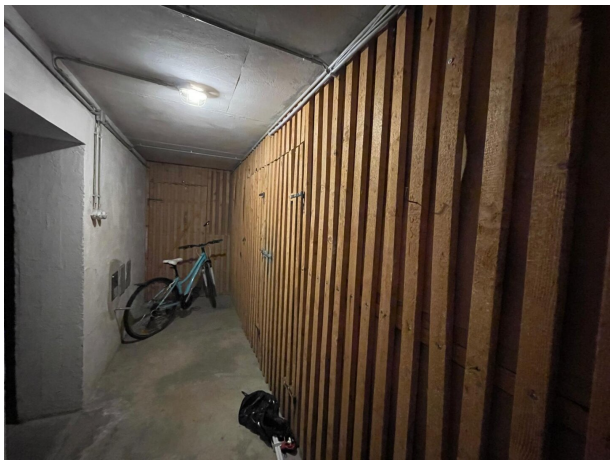














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sankt Barbara im Mürztal, Steiermark! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen attraktiven Kaufpreis von nur 69.000,00 €, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einer idealen Lage, die sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten vereint. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle und die Anbindung an die Semmering Schnellstraße sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder einen Ausflug ins Grüne – hier sind Sie flexibel und mobil.

Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Kindergarten ein großer Vorteil, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Kleinen in einer sicheren und liebevollen Umgebung betreuen zu lassen. Auch der tägliche Einkauf ist mühelos, denn ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nachbarschaft zu finden – hier können Sie frische Brötchen für das gemütliche Frühstück oder die notwendigen Lebensmittel für die Woche besorgen.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

Der gepflegten Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Eine eigene Garage ist vorhanden und ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung selbst strahlt eine angenehme Atmosphäre aus und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als gemütliche Single-Wohnung, als neues Zuhause für Paare oder als lukrative Investition – hier haben Sie viele Möglichkeiten. Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in einer kleinen, aber feinen Gemeinde, in der Nachbarschaft und Gemeinschaft großgeschrieben werden.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese Wohnung in Sankt Barbara im Mürztal zu einem unschlagbaren Preis von 64.000 € zu sichern. Erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und urbanen Annehmlichkeiten. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap