Attraktives Renditeobjekt mit Entwicklungspotential



Objektnummer: 662

Eine Immobilie von Natureal

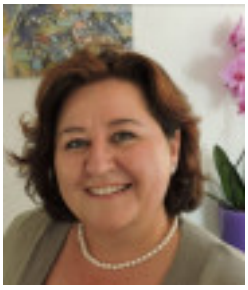
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	500,00 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












































2
3


1
2
3




1














3
2



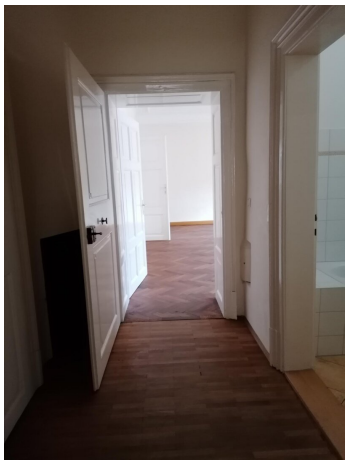


















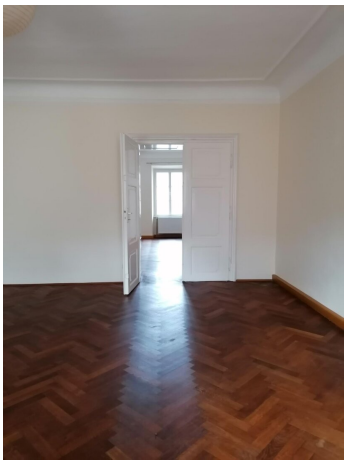


































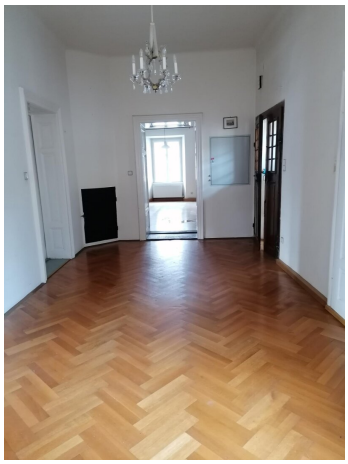


















Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Renditeobjekt in der charmanten Stadt Leoben! Dieses Zinshaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, in eine attraktive Immobilie zu investieren, die nicht nur eine hervorragende Rendite verspricht, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Wertsteigerung.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 500 m² erstreckt sich dieses Objekt über mehrere Ebenen und bietet ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten wie zB als Miet- und/oder Ordinationsräumlichkeiten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der schöne Garten, der nicht nur zur Entspannung einlädt, sondern auch die Lebensqualität der zukünftigen Mieter oder Bewohner erheblich steigert.

Darüber hinaus stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die den Komfort und die Attraktivität für die Bewohner erhöhen.

Das Gebäude ist zudem mit einer modernen Gasheizung und mehreren Kaminen ausgestattet, welche für eine angenehme Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgen.

Ein weiterer entscheidender Pluspunkt ist die Lage des Objektes: Dieses attraktive Zinshaus liegt in unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes der Universitätsstadt Leoben, einer der lebhaftesten Städte der Steiermark. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen. Umgeben von einer charmanten Altstadt-Atmosphäre und modernen Annehmlichkeiten, ist dieses Renditeobjekt nicht nur eine sichere Investition, sondern auch ein perfekter Standort für die zukünftige Wertsteigerung.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Universität <4.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap