

**In Umag ist das Meer zum Greifen nah-Exklusive
Neubauwohnung an der Marina -Erwerb direkt vom österr.
Bauträger- modernster Luxus, nur wenige Schritte zum
Meer**



Objektnummer: 2056/55

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52470 Umag
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	399.228,00 €
Kaufpreis / m²:	5.700,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusive Wohnungen in Umag – Wohnen, wo das Meer beginnt

Willkommen in **Umag** – wo mediterranes Lebensgefühl auf zeitgemäßen Wohnkomfort trifft. Nur wenige Meter vom Meer entfernt

entstehen exklusive Wohnungen mit ca. 60 m² bis 75 m² Nutzfläche die durch Qualität, Design und Lage gleichermaßen überzeugen.

Objektbeschreibung

Die moderne Wohnanlage besticht durch **zeitlose Architektur**, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept.

Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen **privaten Pool** oder eine **großzügige Sonnenterrasse** und bietet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Ein **privater Stellplatz im Untergeschoss** ist jeder Wohnung zugeordnet.

Ausstattung & Highlights

- Moderne, hochwertige Architektur
- Eigener Pool **oder** großzügige Sonnenterrasse
- Privater Parkplatz im Untergeschoss
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Bäder mit großformatigen Fliesen in eleganter Steinoptik
- Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern
- Großzügige Fensterflächen für helle, lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Materialien und exzellente Bauausführung

Eckdaten im Überblick

- **Objektart:** Eigentumswohnungen
- **Lage:** Umag, Kroatien – nur wenige Schritte vom Meer entfernt
- **Wohnungsgrößen:** unterschiedliche Grundrisse verfügbar
- **Außenflächen:** Terrasse / Pool je nach Einheit
- **Parken:** privater Stellplatz im Untergeschoss
- **Heizung:** Fußbodenheizung
- **Bodenbeläge:** Parkett & Feinsteinzeug
- **Nutzung:** Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Anlageobjekt
- **Infrastruktur:** Restaurants, Geschäfte, Cafés und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in **ausgezeichneter Lage** in Umag. Die Nähe zum Meer, kombiniert mit einer sehr guten Infrastruktur,

macht diese Wohnungen besonders attraktiv. Ob Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten oder Freizeitaktivitäten – alles ist bequem erreichbar.

Rechtlicher Hinweis

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Bauträger und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

Die dargestellten Innenraumfotos dienen als Beispielfotos; die Ausstattung der einzelnen Wohneinheiten kann abweichen.

Die Wohnzimmermöbel sind nicht im Kaufpreis enthalten.“

Kontakt & Besichtigung

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können **nur Anfragen mit vollständigem Namen,**

Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

„Für detaillierte Informationen zu Kaufpreisen, Ausstattung sowie zu den noch verfügbaren Wohneinheiten senden wir Ihnen gerne auf Anfrage per E-Mail ein ausführliches Exposé zu.“

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau **Walpurga Dreher**

? Tel.: +43 650 621 65 42

?? E-Mail: office@wd-immo.at

Sie kaufen Provisionsfrei direkt vom österreichischen Bauträger!