

*****ERSTBEZUG-2,5-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage in
1010*****



Objektnummer: 1994/427

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,05 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.985,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.963,64 €
Betriebskosten:	213,64 €
USt.:	21,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

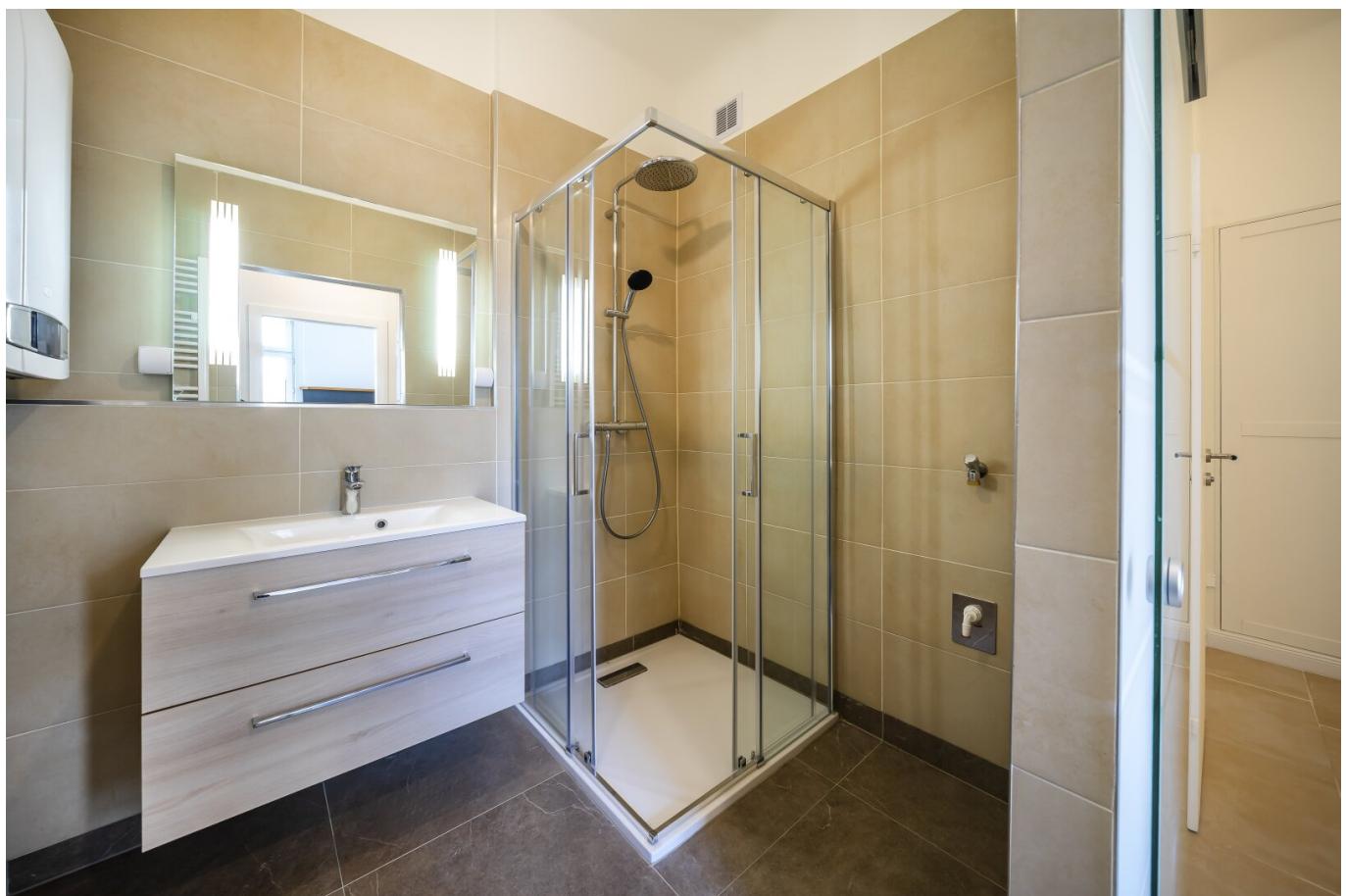
H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













BAUWERBER U. GRUNDEIGENTÜMER:

Patentenamt: Tuncularia
Gesuch um die Verleihung eines
Schutzes für ein neues Getränk

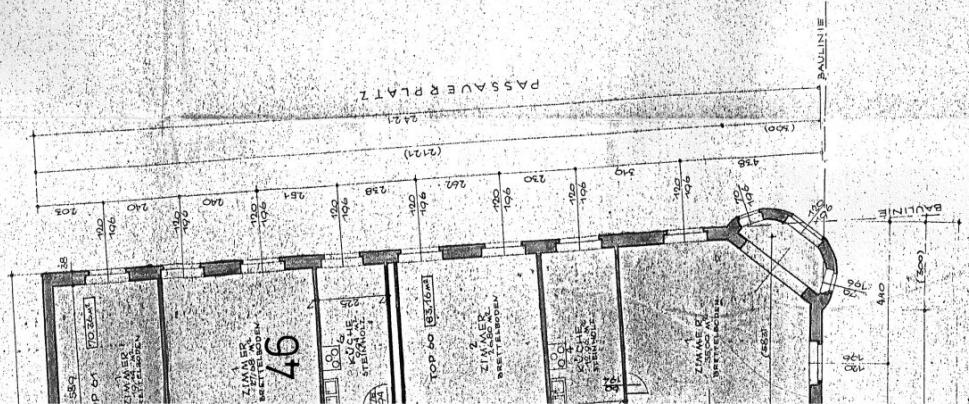
PLANVERFASSER:

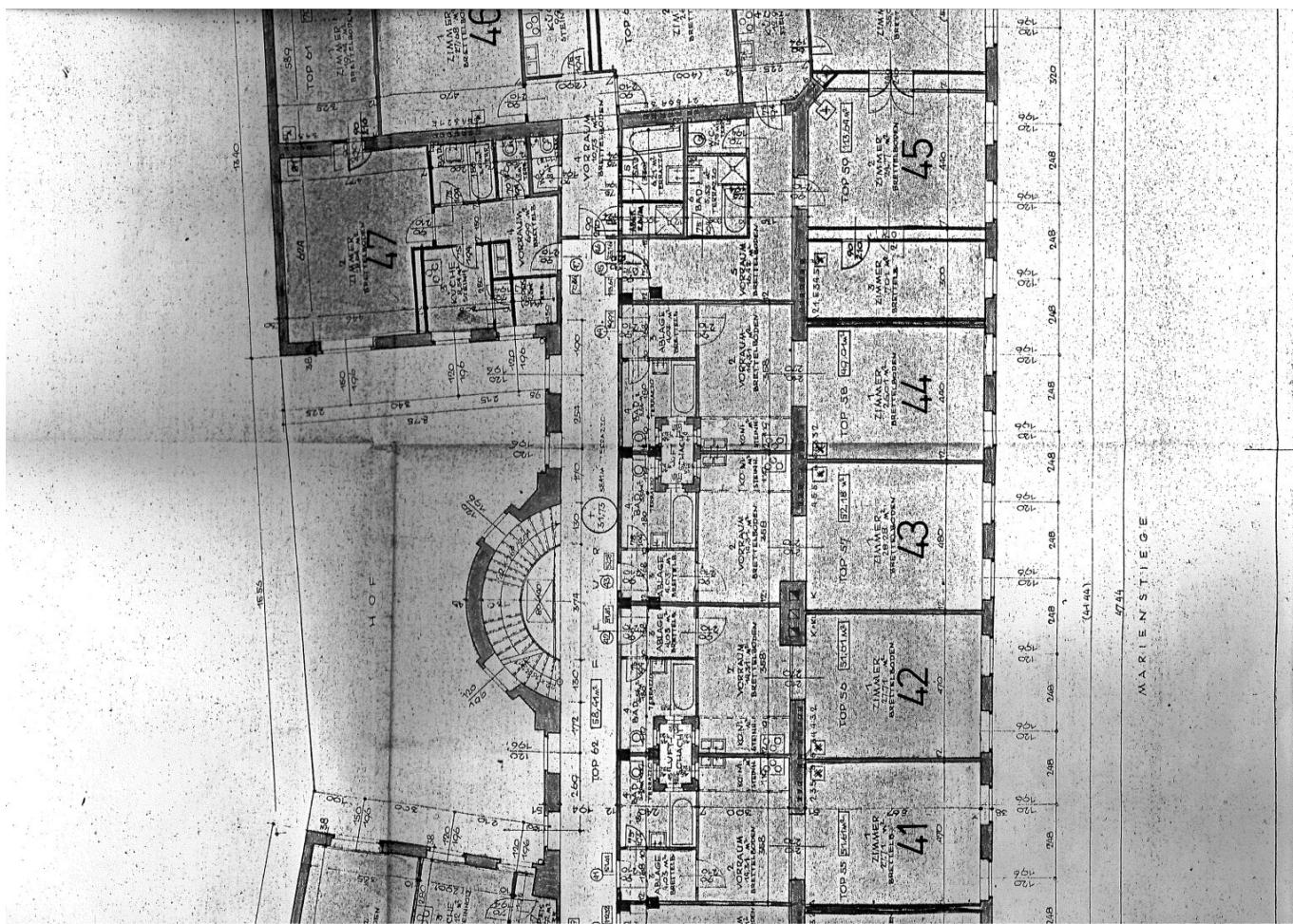
BAUAUSSFUHRENDE FIRMA:

WAISS & FREYTAG A. G. u. HENR. AG.
GESELLSCHAFT M. B. H.
Mech-Tief-Stahlbau
Münster, 1915

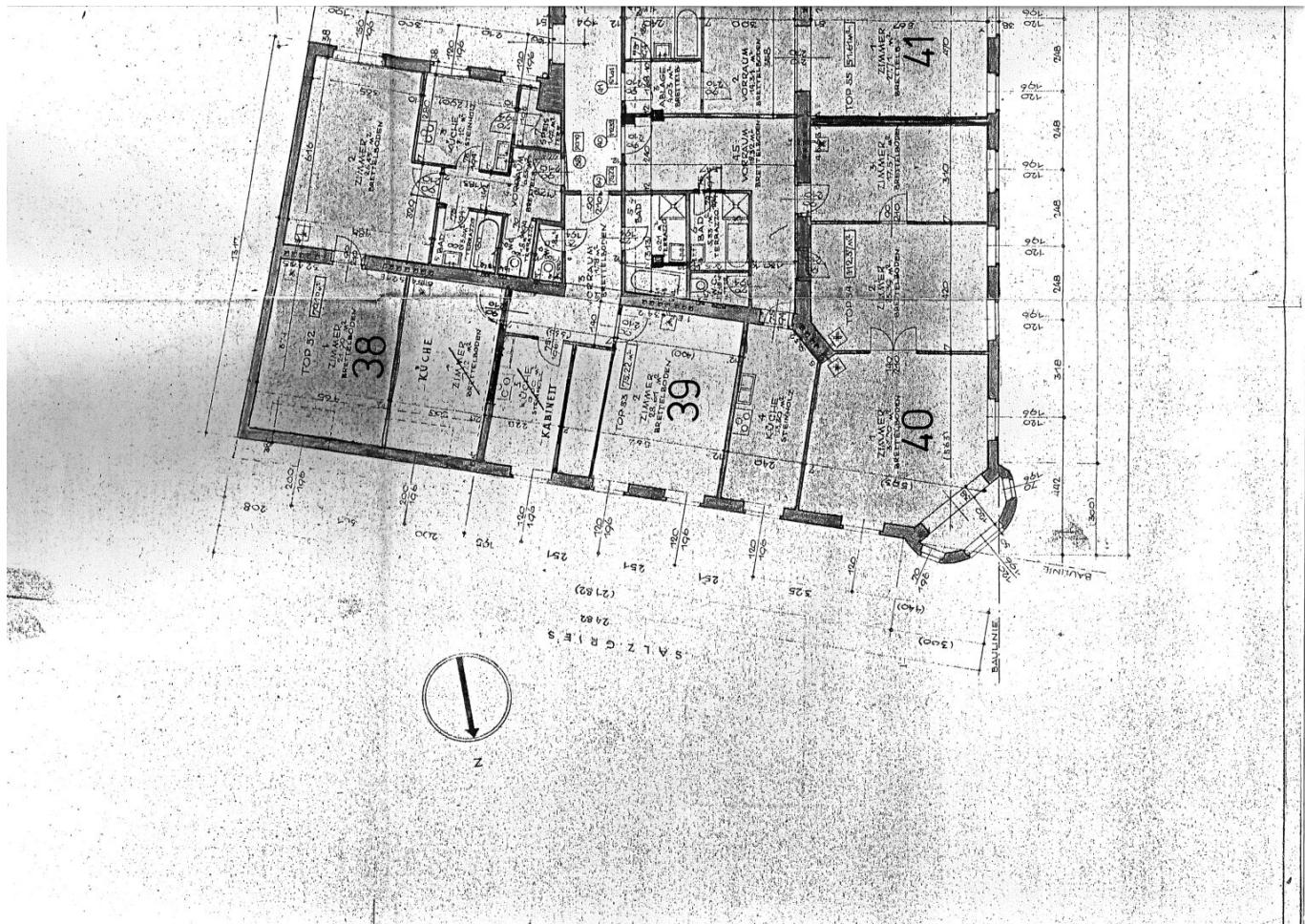
A photograph of a library stamp. At the top, there is a handwritten signature that appears to read "Dr. H. G. Müller". Below the signature is a circular postmark or stamp impression. The text "DIPLOM. HUGO" is visible around the perimeter of the circle, and the date "1910" is in the center.

WIEN, IM AUGUST 1955





卷之三



Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

(siehe aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Parkettboden
- Modernes Bad im Designflair
- Vollausgestattete Küche
- WM-Anschluss
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap