

Attraktive Kapitalanlage: 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnrecht



Wohnzimmer

Objektnummer: 8440/77

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

11.738,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

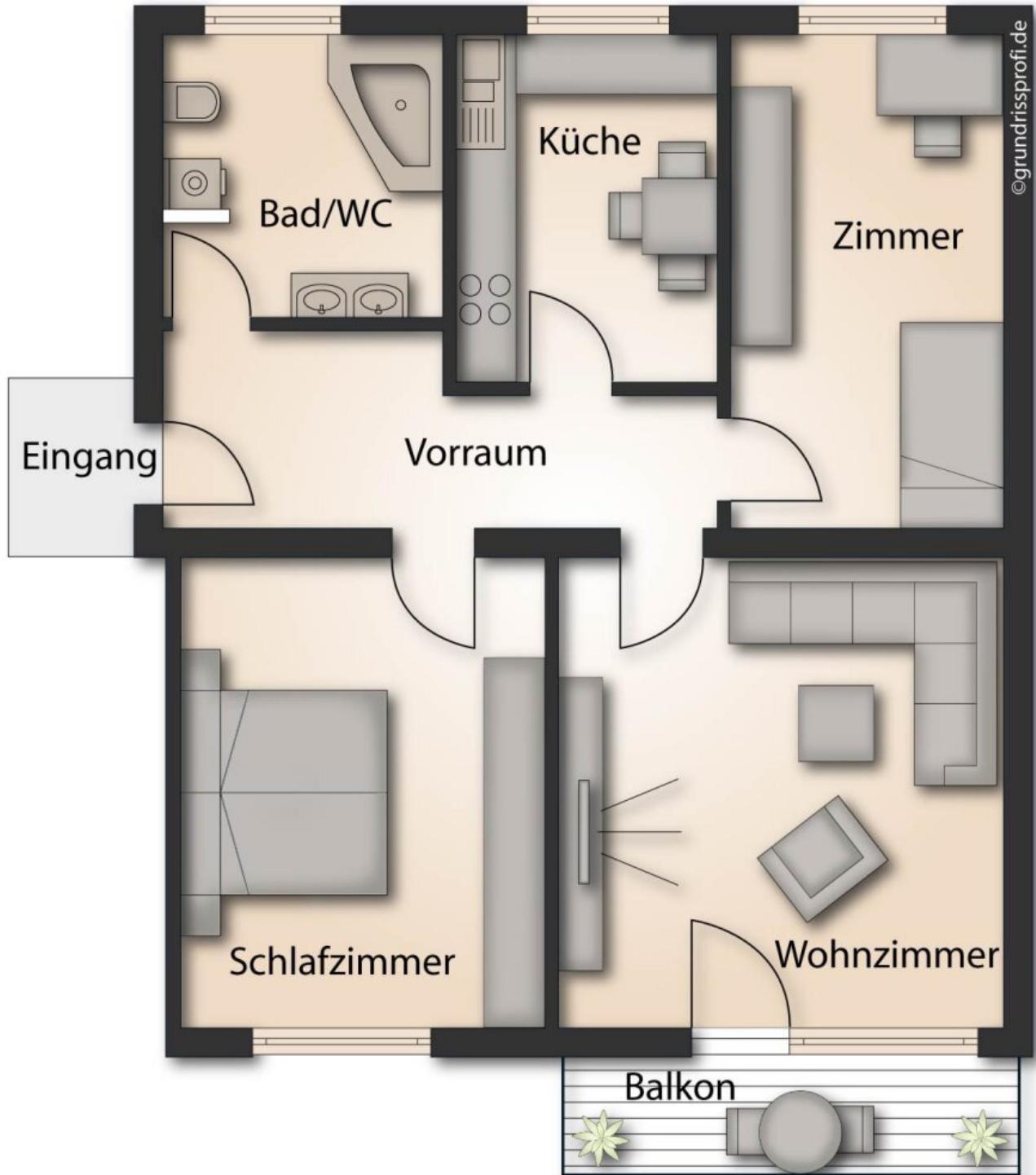
Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T 0676 / 38 09 809

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Highlights

- attraktive langfristige Kapitalanlage
- Garagenbox
- gute Lage
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung

Die 3 Zimmerwohnung mit ca. 74m² befindet sich in einem 1969 errichteten Mehrparteienhaus und besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei separat begehbarer Zimmer, eine funktional gestaltete Küche mit Essbereich, sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Zentralheizung.

Hinweis zum Wohnrecht

Die Wohnung wird mit einem lebenslang eingetragenen, unentgeltlichen Wohnrecht veräußert. Dieses ist im Grundbuch abgesichert. Eine Eigennutzung oder Neuvermietung durch den Erwerber ist während der Dauer des Wohnrechts ausgeschlossen.

Weitere Informationen zu den Rahmenbedingungen des Wohnrechts (z. B. Alter der berechtigten Person, voraussichtliche Nutzungsdauer) stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese interessante Investmentmöglichkeit nicht entgehen und fordern

Sie noch heute ein Exposé an. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.