

**Neue 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Panoramafenstern &
großer Terrasse - U3-Nähe**



Objektnummer: 7939/2300162441

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,50
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Trapitsyna

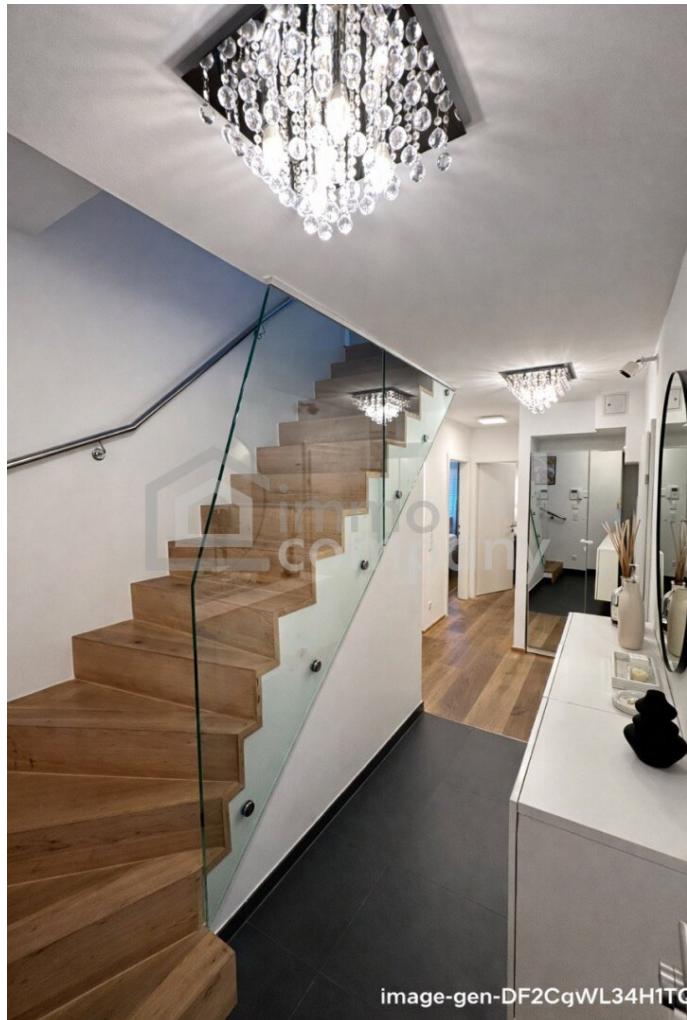
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur





 Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese neue 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Wien 3 vereint moderne Architektur, hochwertige Ausführung und urbanen Wohnkomfort. Panoramafenster durchfluten die Räume mit natürlichem Tageslicht und schaffen ein großzügiges, angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse und befindet sich im Dachgeschoß eines Hauses mit Lift, was zusätzlichen Komfort, Ruhe und Privatsphäre bietet. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine funktionale Nutzung der Räume.

Hochwertige Materialien, zeitgemäßes Design und eine sorgfältige Ausführung machen diese Dachgeschoßwohnung im 3. Bezirk zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als attraktive Anlageimmobilie. Die U3-Nähe rundet dieses Angebot ideal ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap