

**Neuwertiges und modernes Designer-Landhaus in
Seenähe**



Objektnummer: 7242/43

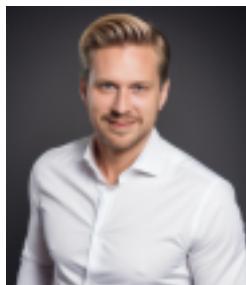
Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	156,00 m ²
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	56,00 m ²
Kaufpreis:	1.780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Idylle von St. Ulrich am Pillersee, Tirol. Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein modernes Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Natur, Ruhe und Komfort geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 156 m² erstreckt sich dieses Schmuckstück über zwei lichtdurchflutete Etagen, die Ihnen ausreichend Raum für Entspannung und Kreativität bieten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet und lässt keine Wünsche offen.

Einer der Höhepunkte dieser Immobilie ist die großartige Terrasse, die Ihnen atemberaubende Ausblicke auf den Pillersee, die umliegenden Berge sowie die grüne Natur bietet. Hier können Sie die Sonnenstrahlen genießen, während Sie sich in der frischen Bergluft entspannen. Die Südausrichtung ist ideal, um die Morgensonne zu begrüßen oder abends die letzten Strahlen am Himmel zu bewundern.

Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine umweltfreundliche Erdwärmeheizung und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Der Kamin im Wohnzimmer verleiht nicht nur eine gemütliche Atmosphäre, sondern sorgt auch für behagliche Stunden in den kälteren Monaten. Zusätzlich stehen Ihnen drei Stellplätze, zwei davon im Carport, zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste jederzeit bequem parken können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einmaligen Atmosphäre und dem Charme dieses modernen Einfamilienhauses verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <8.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap