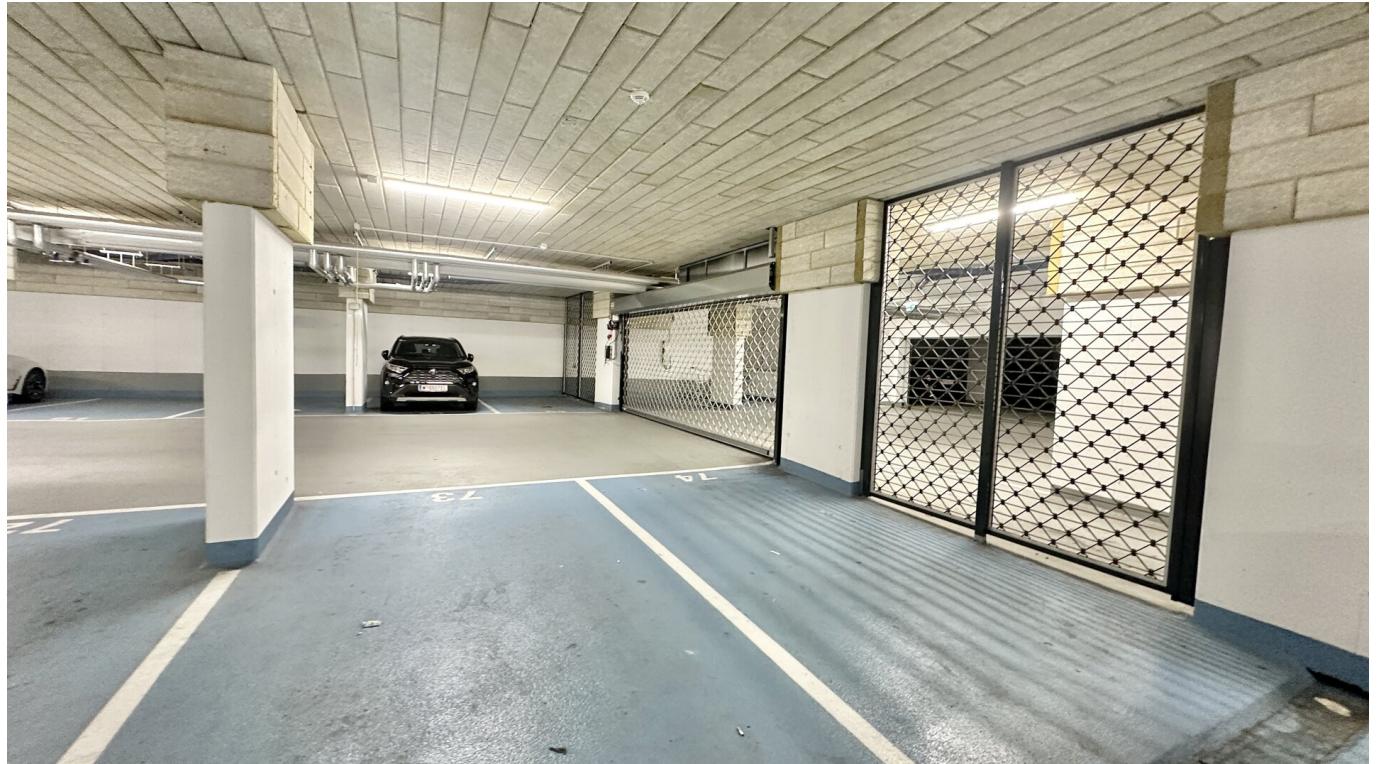


**OLDTIMERFREUNDE AUFGEPASST - Garagenstellplatz  
JETZT 3 Monate mietzinsfrei!**



**Objektnummer: 271544992**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien  |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1          |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 99,00 €    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 82,50 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 82,50 €    |
| <b>USt.:</b>             | 16,50 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |            |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

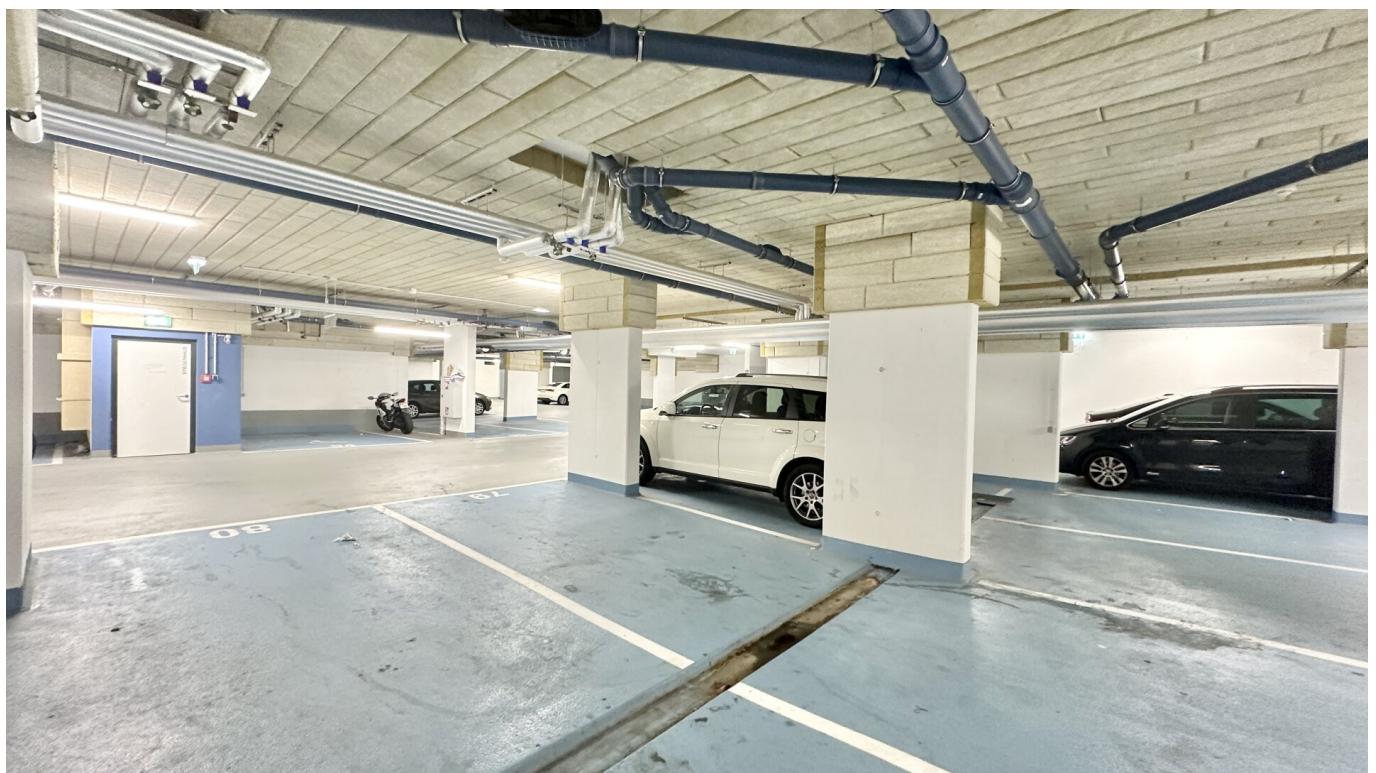


### Lea Leichtfried

Immobilialis GmbH  
Rotenturmstraße 17, Top 10  
1010 Wien

T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Liebe Fahrzeugfreunde,

Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen, abgespernten Tiefgaragenstellplatz in bester Lage! Egal, wie viele Fahrzeuge Sie besitzen – wir bieten Stellplätze in allen Größen und Mengen an, genau so, wie Sie es brauchen.

## Highlights:

- Flache, bequeme Zufahrt – stressfreies Ein- und Ausparken
- Absolut sicher: abgesperrte Tiefgarage
- Sofort verfügbar in der **Dresdnerstraße 17–19**, nur wenige Schritte von der **U6 U-Bahn-Station Dresdner Straße**

## Konditionen pro Stellplatz:

- HMZ netto: € 82,50
- HMZ brutto: € 99,00
- Kaution: € 297,00
- Vergebührung: € 36,72
- **3 Monate mietfrei – gleich starten und sparen!**

Nutzen Sie diese Chance – sichere Parkplätze in Top-Lage sind heiß begehrt! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap