

## **2 Zimmer Wohnung mit nagelneuer Küche und Terrasse zu mieten in 1210 Wien**



IMG\_2890

**Objektnummer: 10918001**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**



Mitglied des  
immobilienring.at

**ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauerstraße 163
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	52,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	809,06 €
Betriebskosten:	132,17 €
Heizkosten:	52,41 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

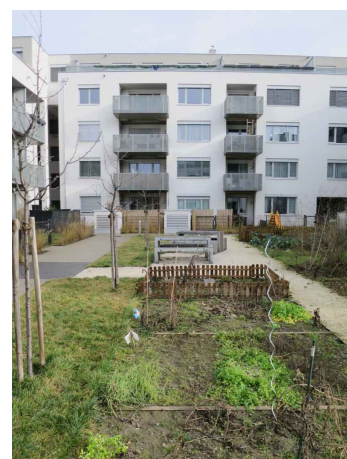
## Ihr Ansprechpartner

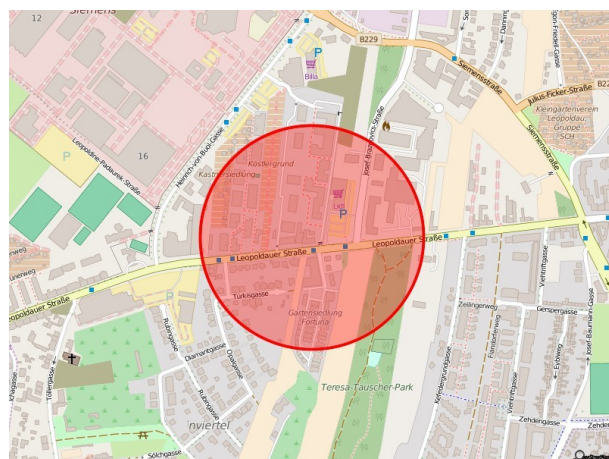
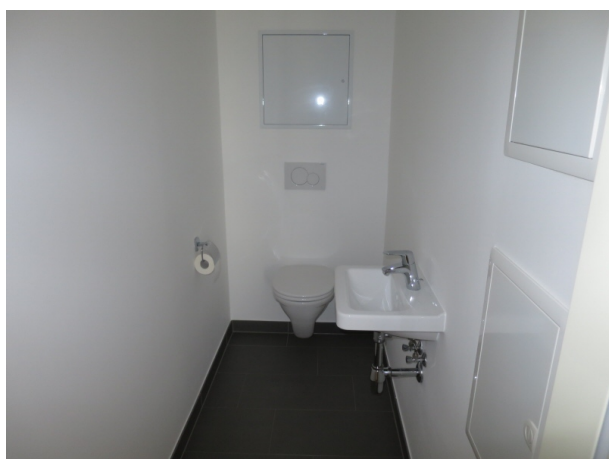


**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss in einem gepflegten Neubauwohnhaus.

Das Haus wurde 2014 errichtet und verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnung wurde mit einer komplett neuen Küche ausgestattet und wird auf 3 Jahre befristet vermietet - mit Option auf Verlängerung.

Aufteilung der Wohnung:

- großzügige Wohnküche mit Nische für die Küche
- eine nagelneue Küche wird bei Einzug seitens der Eigentümer bereits eingebaut sein
- Balkon ca. 7,60 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer
- Vorzimmer
- separates WC
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

In der Gesamtmiete von € 1.099,00 ist bereits ein Heizkostenkonto inkludiert.

Fotos sind zum Teil Beispielbilder von vergleichbaren Wohnungen im Haus.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.