

## **Gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung mit neuer Küche mit Balkon in 1210 Wien**



image00006

**Objektnummer: 10916667**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauer Straße 163
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	68,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	944,22 €
Betriebskosten:	178,31 €
Heizkosten:	52,74 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

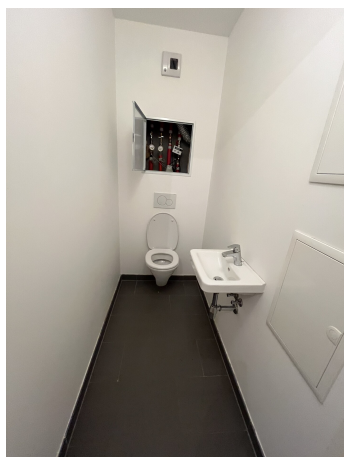
T 0043153473434

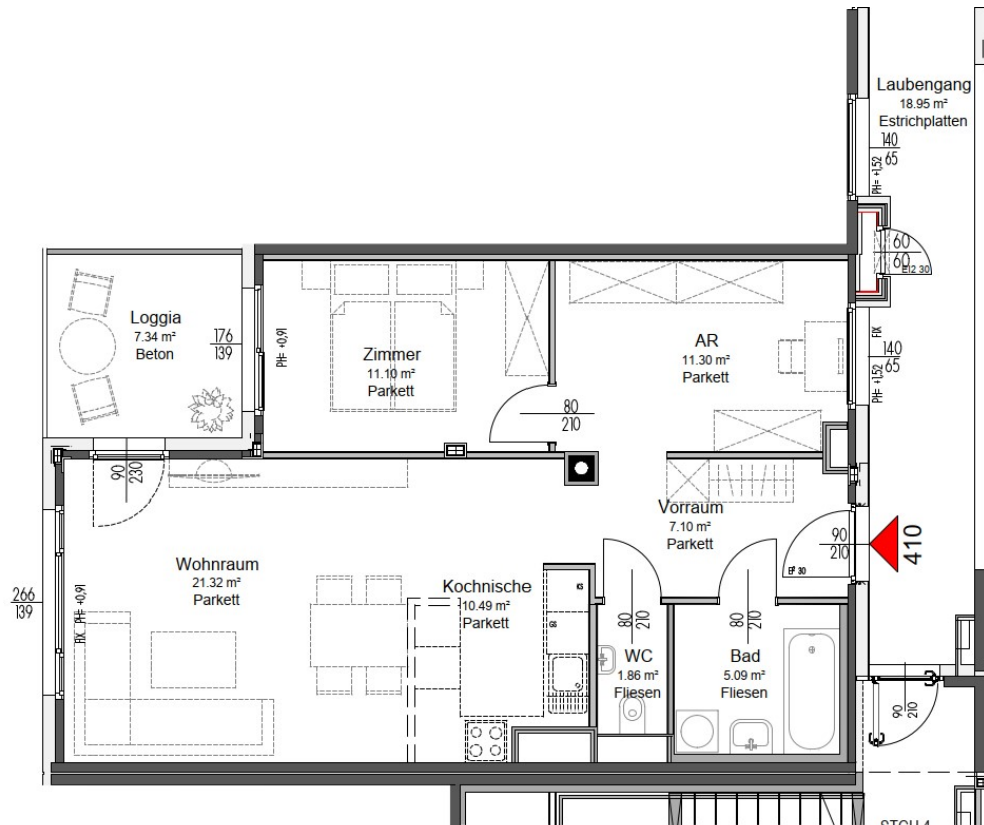


Mitglied des  
immobilienring.at









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss in einem gepflegten Neubauwohnhaus.

Das Haus wurde 2014 errichtet und verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnung wurde mit einer komplett neuen Küche ausgestattet und wird auf 3 Jahre befristet vermietet - mit Option auf Verlängerung.

Aufteilung der Wohnung:

- großzügige Wohnküche mit Nische für die Küche
- Abstellraum an der Küche angrenzend
- Loggia 7,34 m<sup>2</sup>
- zwei Schlafzimmer, wobei eines ein Durchgangszimmer ist
- Vorzimmer
- separates WC
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

In der Gesamtmiete von € 1.299,00 ist bereits ein Heizkostenkonto inkludiert.

Fotos sind zum Teil Beispielbilder von vergleichbaren Wohnungen im Haus.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.