

Erstbezug nach Umbau: Moderne 6 Zimmer Wohnung mit Klima & Terrasse in Neuwaldegger Grünlage zu mieten



Terrasse

Objektnummer: 109258298

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neuwaldeggerstraße 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	215,02 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.700,33 €
Kaltmiete (netto)	1.751,93 €
Betriebskosten:	702,92 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434



Mitglied des
immobilienring.at

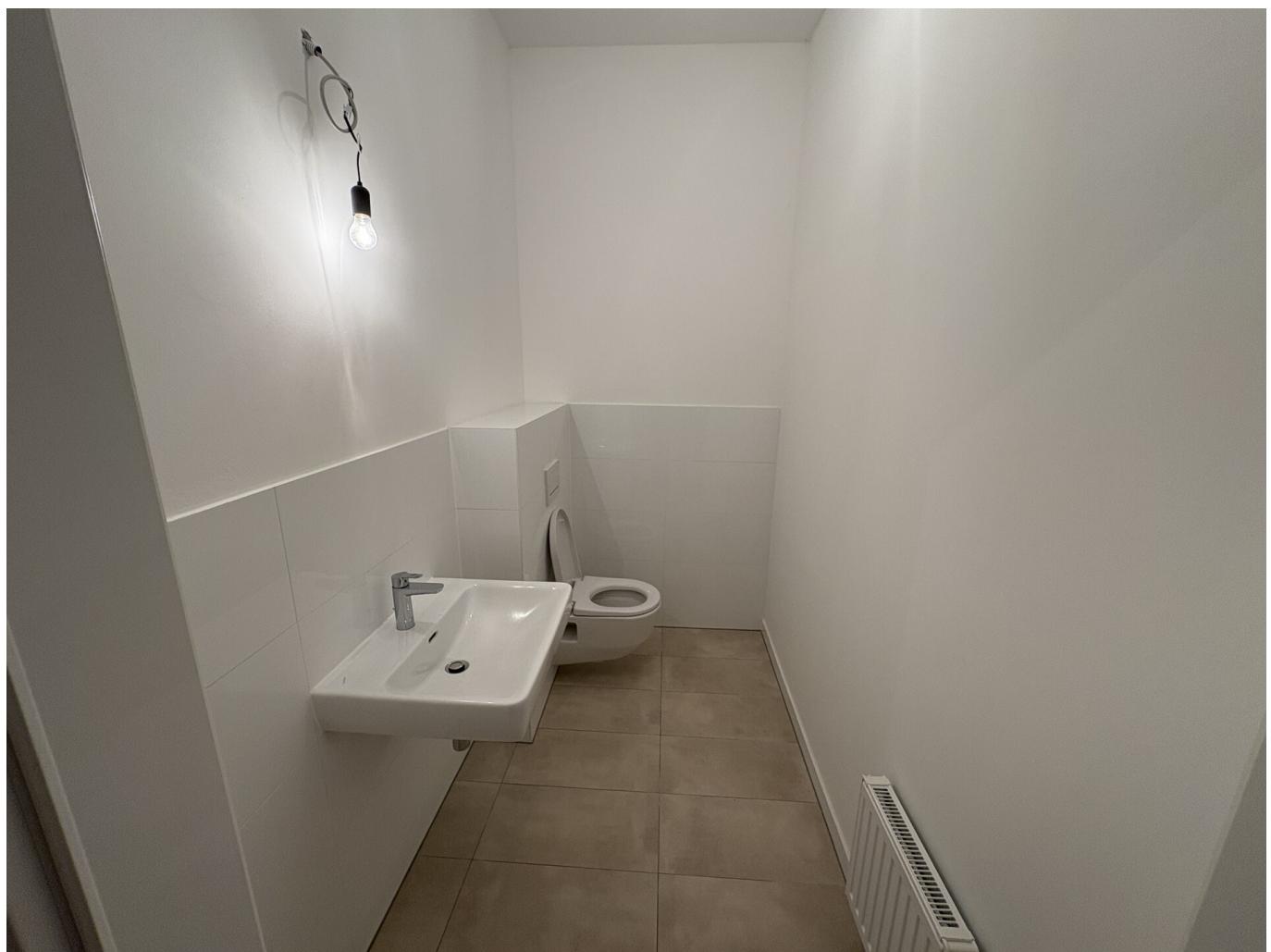
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

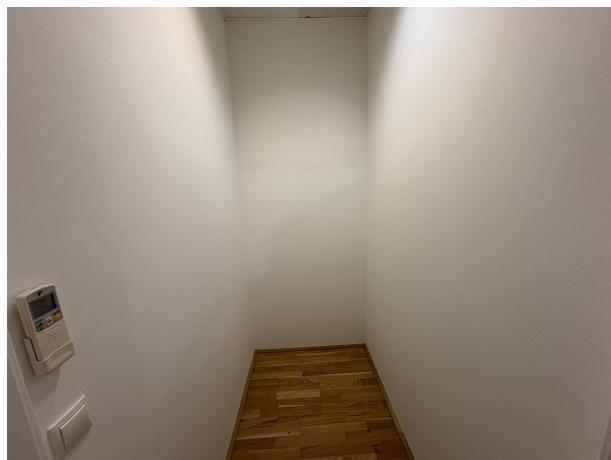
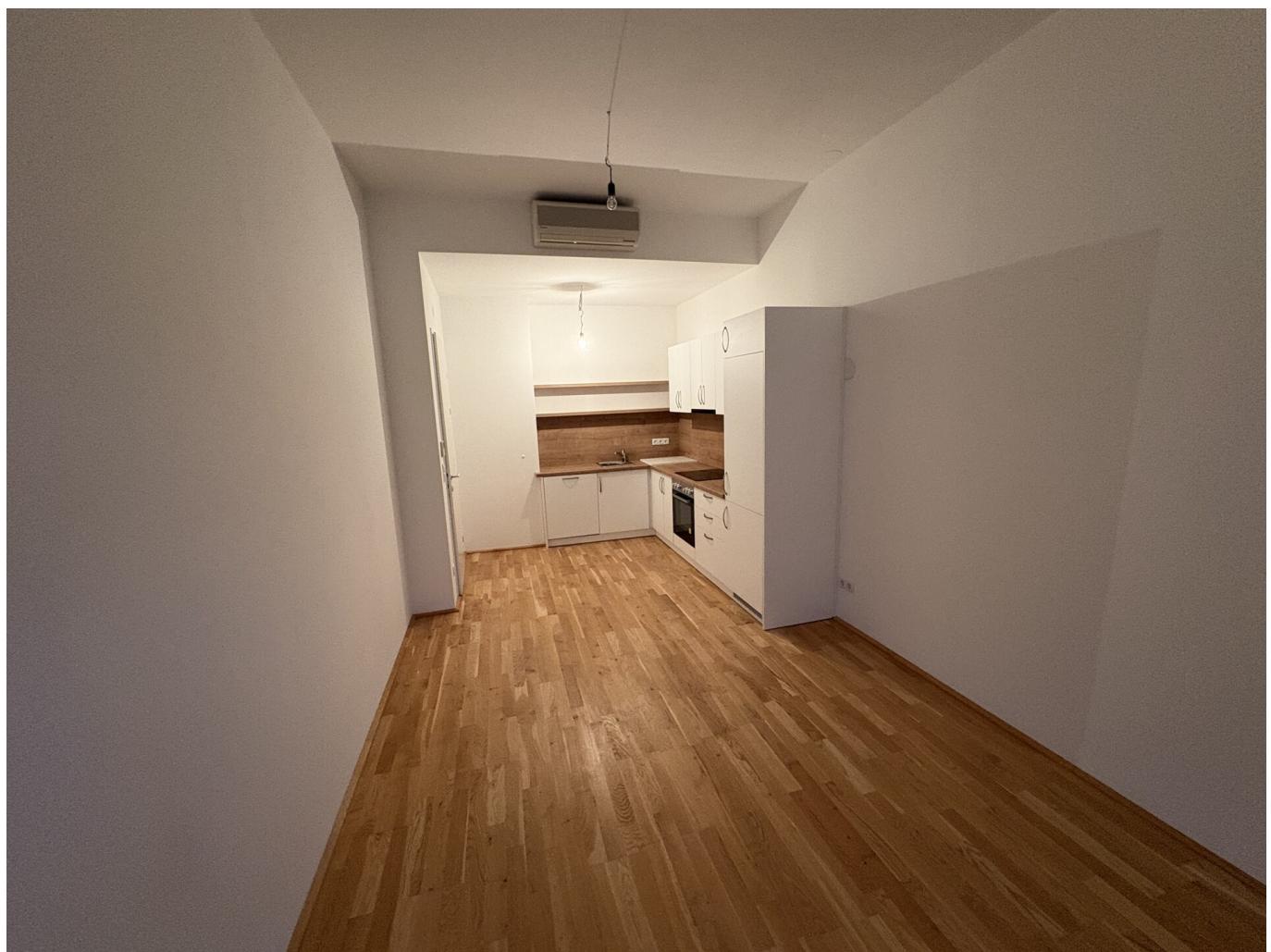












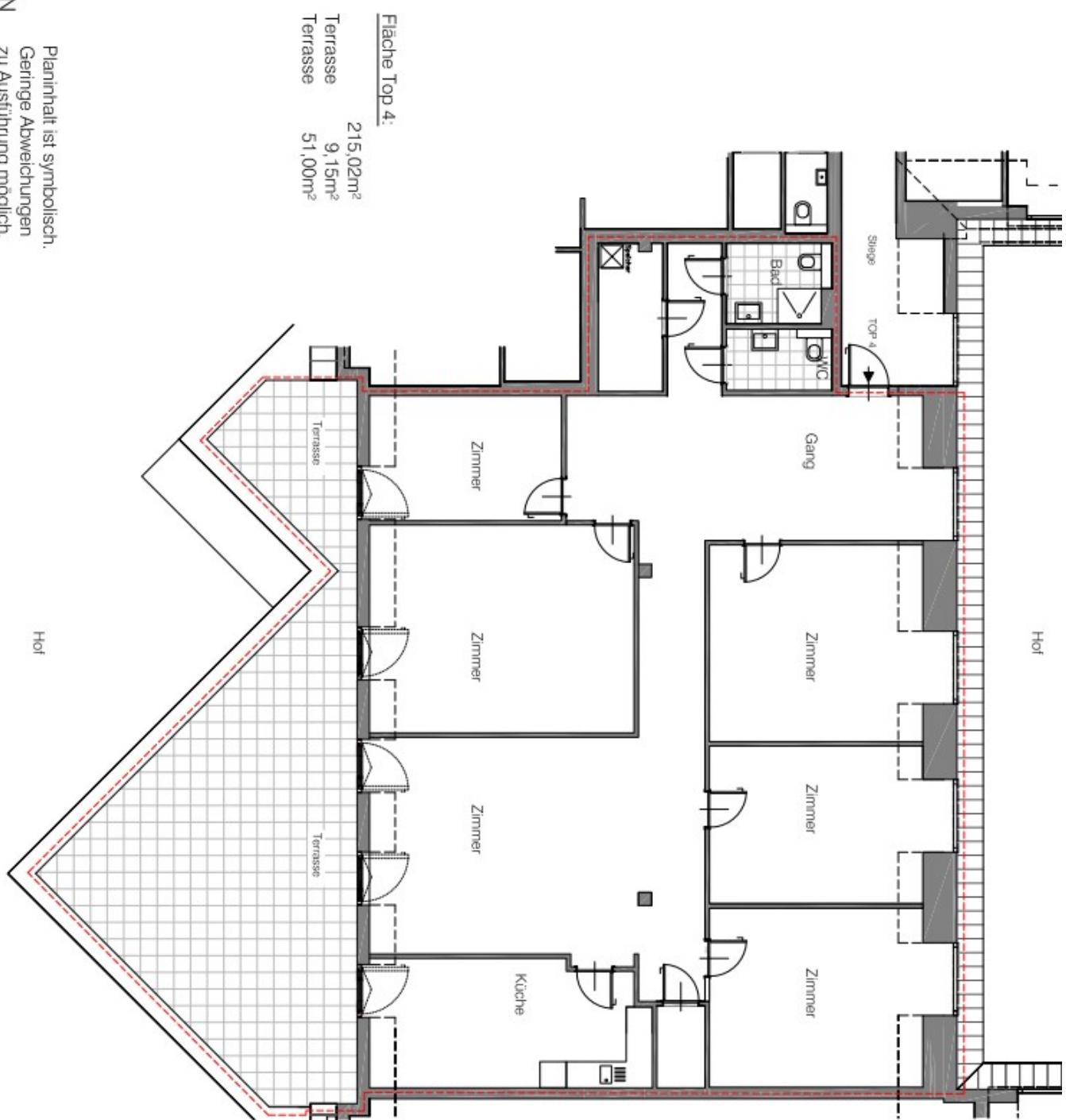


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

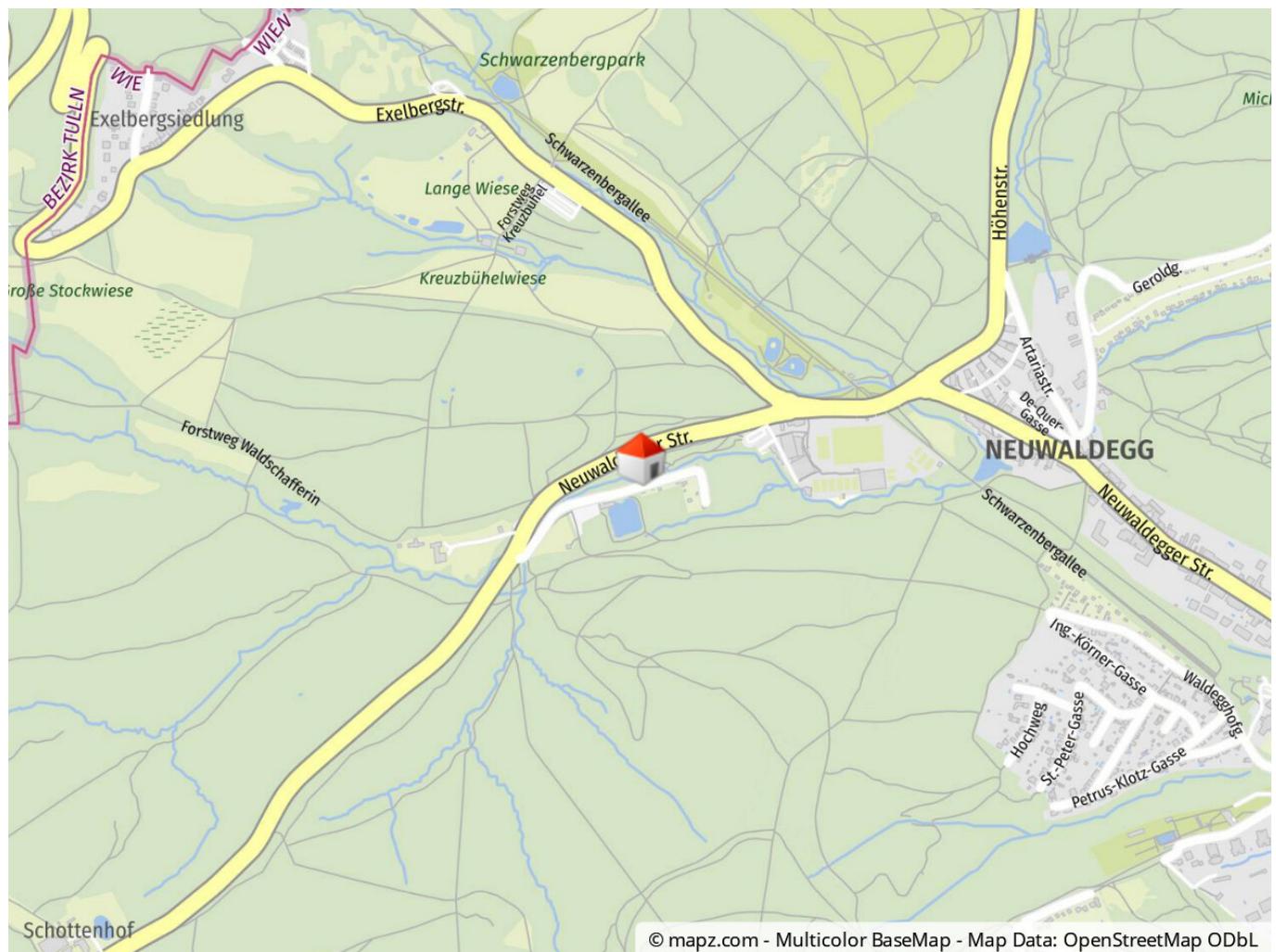


Planiminhalt ist symbolisch.
Geringe Abweichungen
zu Ausführung möglich.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig angelegte Wohnung in 1170 Wien.

Die Wohnung befindet sich nach Umbau in einem Erstbezugszustand und verfügt über 6 Zimmer auf einer Gesamtfläche von ungefähr 215 m². Dazu verfügt die Wohnung über eine großflächige und südseitig ausgerichtete Terrasse (ca. 60 m²).

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock (ist zugleich das Dachgeschoss).

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- ein großzügliches Wohnzimmer
- separate Küche (voll ausgestattet)
- 5 Schlafzimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Vorzimmer
- großzügige Terrasse

Zur Miete gelangt noch ein Heizkostenakonto in Höhe von netto 245,56 € hinzu, womit sich eine Gesamtmiere von ca. 2.995 € ergibt.

Garagenplätze können separat angemietet werden.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN