

Erstbezug nach Umbau: Moderne 6 Zimmer Wohnung mit Klima & Terrasse in Neuwaldegger Grünlage zu mieten



Terrasse

Objektnummer: 109258298

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neuwaldeggerstraße 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	215,02 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.700,33 €
Kaltmiete (netto)	1.751,93 €
Betriebskosten:	702,92 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

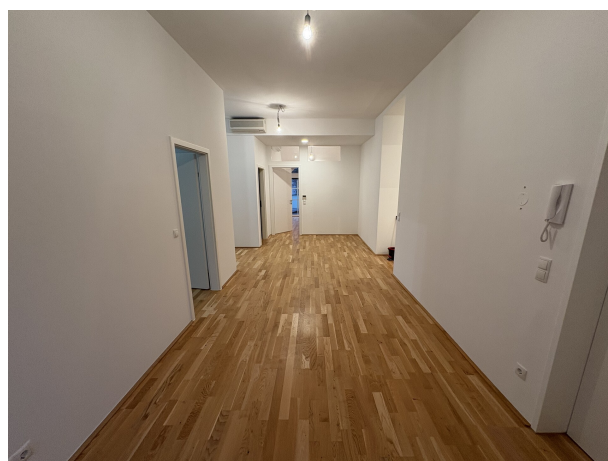


Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434











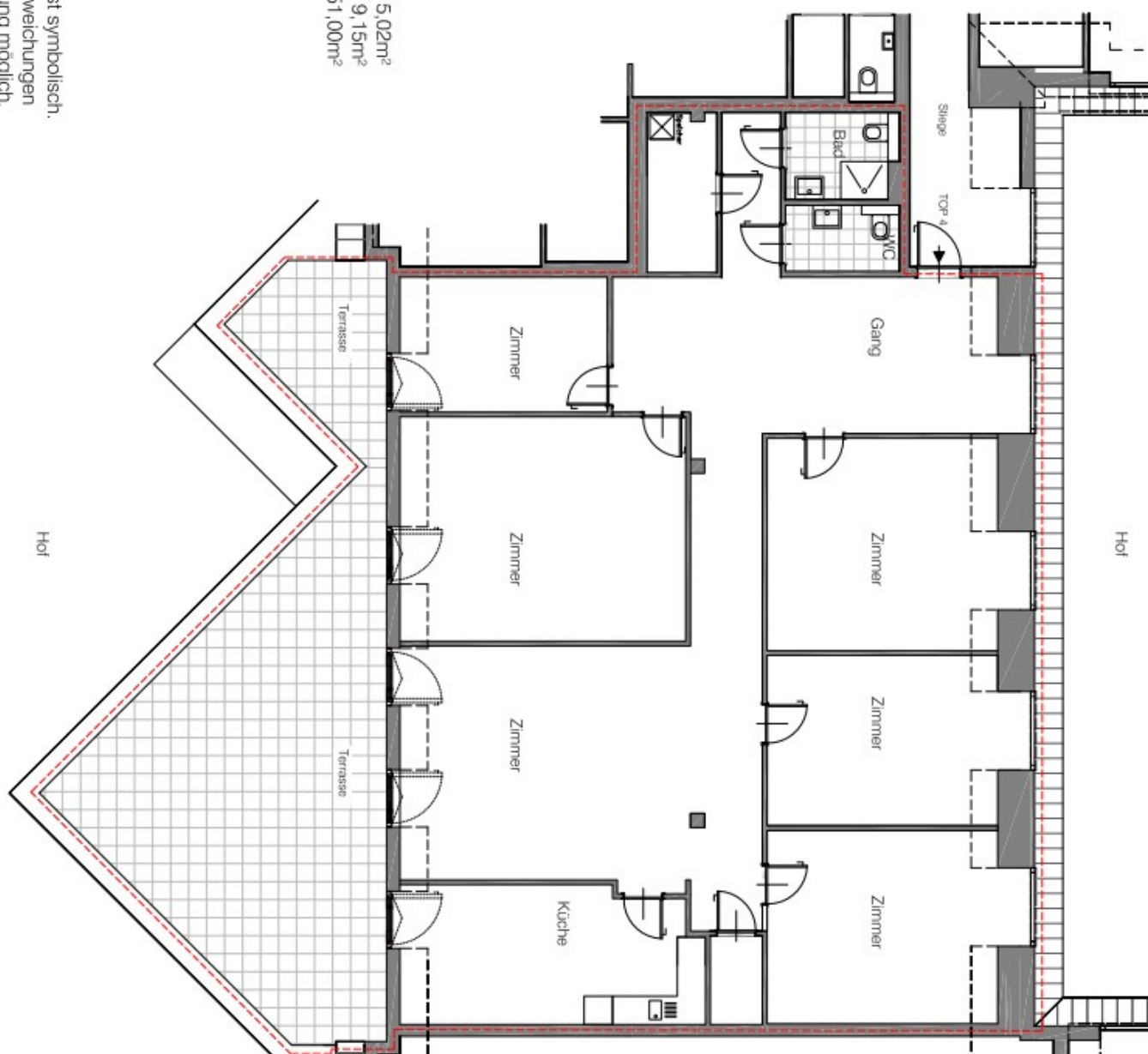


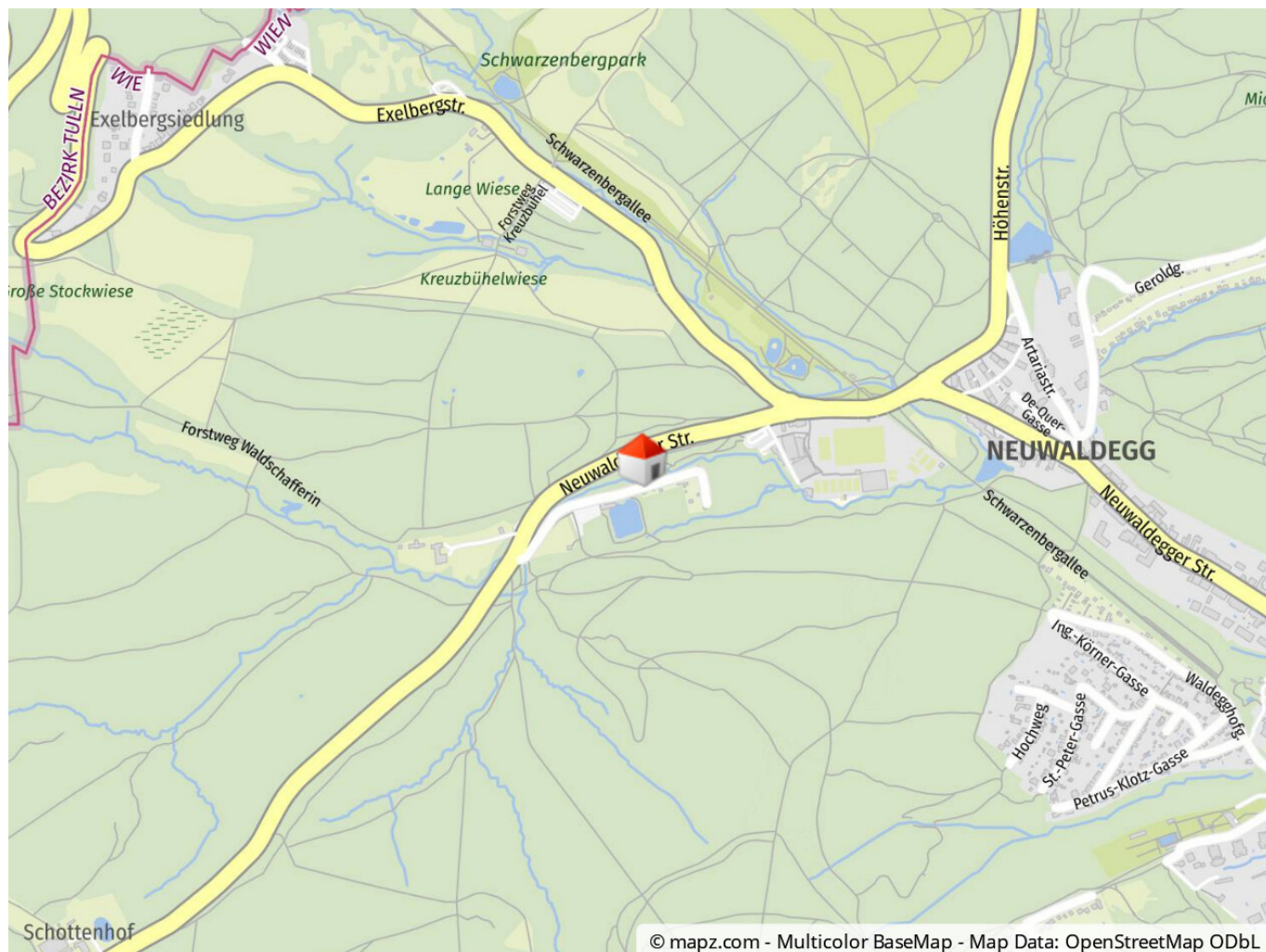




Planinhalt ist symbolisch.
Geringe Abweichungen
zu Ausführung möglich.

Fläche Top 4:
215,02m²
Terrasse 9,15m²
Terrasse 51,00m²





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig angelegte Wohnung in 1170 Wien.

Die Wohnung befindet sich nach Umbau in einem Erstbezugszustand und verfügt über 6 Zimmer auf einer Gesamtfläche von ungefähr 215 m². Dazu verfügt die Wohnung über eine großflächige und südseitig ausgerichtete Terrasse (ca. 60 m²).

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock (ist zugleich das Dachgeschoss).

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- ein großzügiges Wohnzimmer
- separate Küche (voll ausgestattet)
- 5 Schlafzimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Vorzimmer
- großzügige Terrasse

Zur Miete gelangt noch ein Heizkostenkonto in Höhe von netto 245,56 € hinzu, womit sich eine Gesamtmiete von ca. 2.995 € ergibt.

Garagenplätze können separat angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.