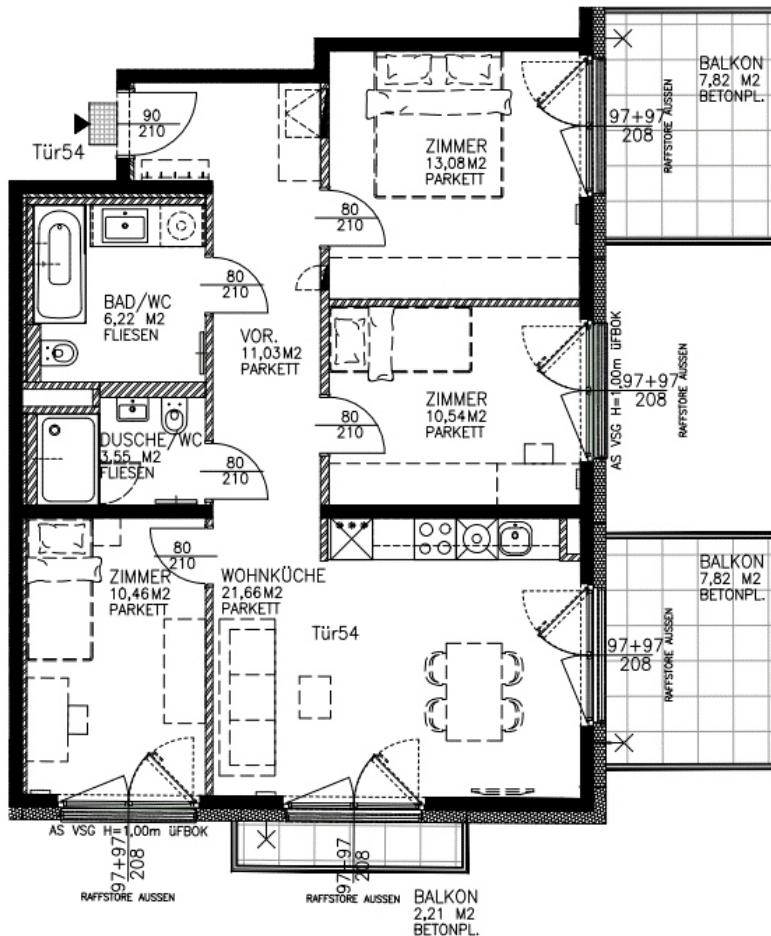


## 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Niedrigenergiehaus - zu mieten in 1110 Wien



Domesg 10\_Top 54

**Objektnummer: 10948387**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Dommesgasse 10       |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1110 Wien            |
| Baujahr:          | 2023                 |
| Zustand:          | Erstbezug            |
| Möbliert:         | Teil                 |
| Wohnfläche:       | 76,54 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 4                    |
| Bäder:            | 2                    |
| WC:               | 2                    |
| Balkone:          | 3                    |
| Gesamtmiete       | 1.415,00 €           |
| Kaltmiete (netto) | 1.102,66 €           |
| Betriebskosten:   | 183,70 €             |

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

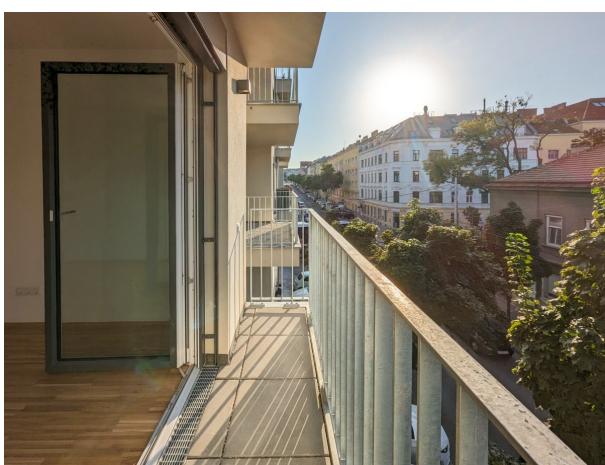
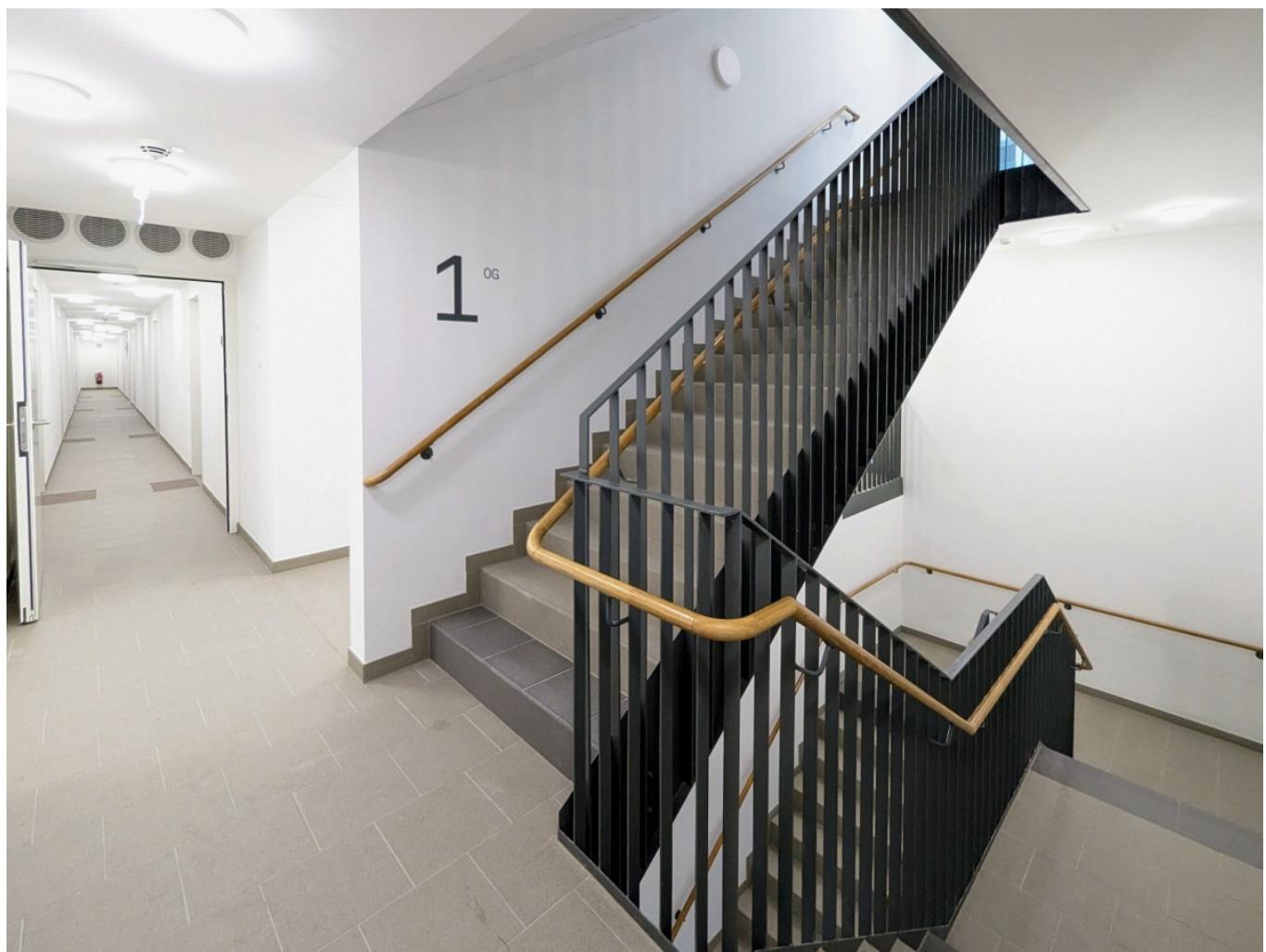


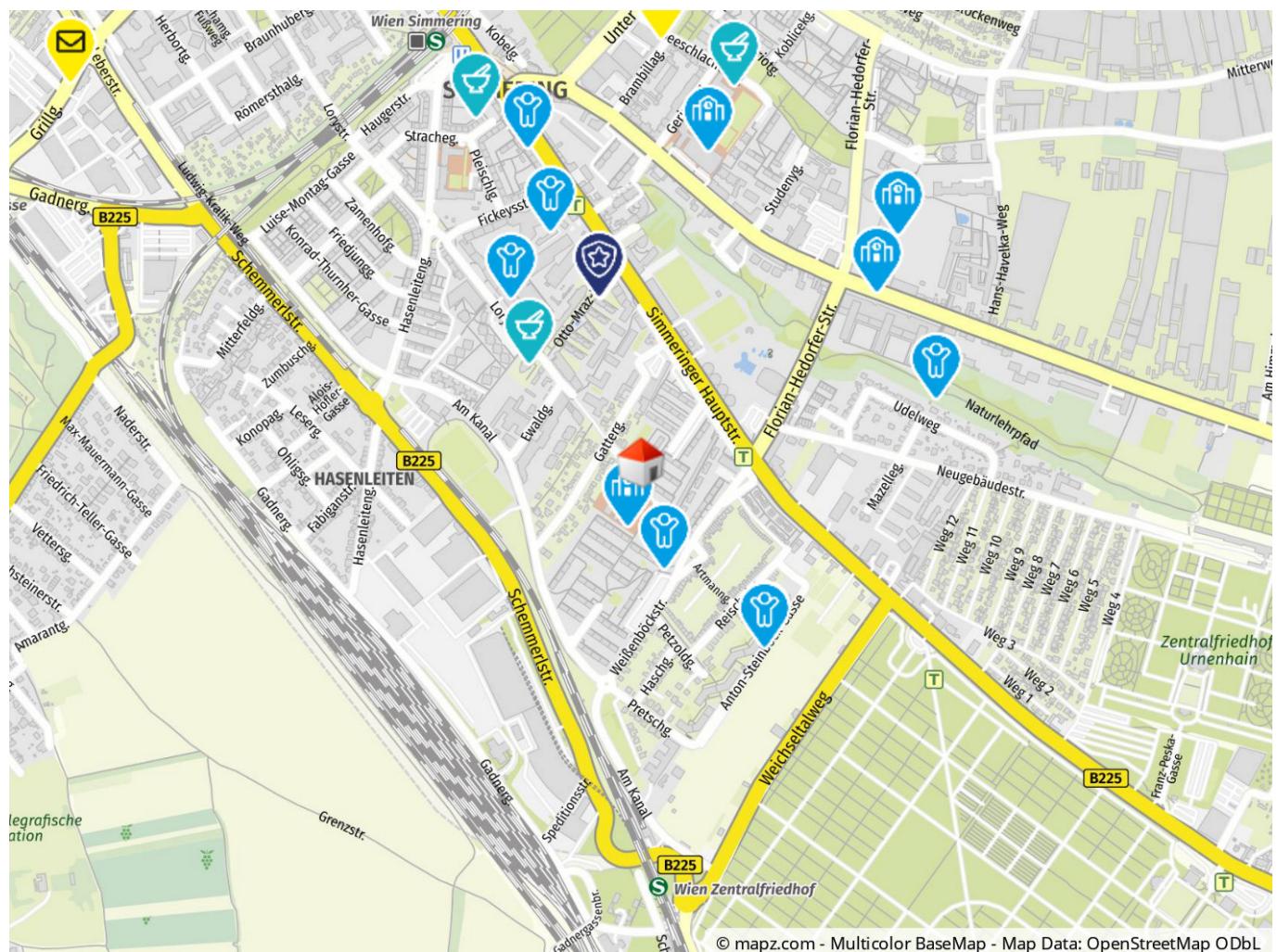
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

MY LORY - Die perfekte Lage in Simmering.

Angrenzend an das Zentrum Simmering befindet sich im 2023 in Niedrigenergieweise erbauten Gebäude diese bezaubernde 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Liftstock.

Die Wohnhausanlage besticht durch Energieeffizienz, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung.

Alle Wohnungen sind mit überhohen Türen und Terrassentüren, bodentiefen Fenstern mit Dreischeibenisolierverglasung, Beschattungsanlagen, Markeneinbauküchen, modernen Elektrogeräten, eleganten Bädern mit großflächigen Designfliesen und hochwertigen Eichenparkettböden, ausgestattet.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine zentrale Wärmeauffbereitungsanlage über Fernwärme.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN