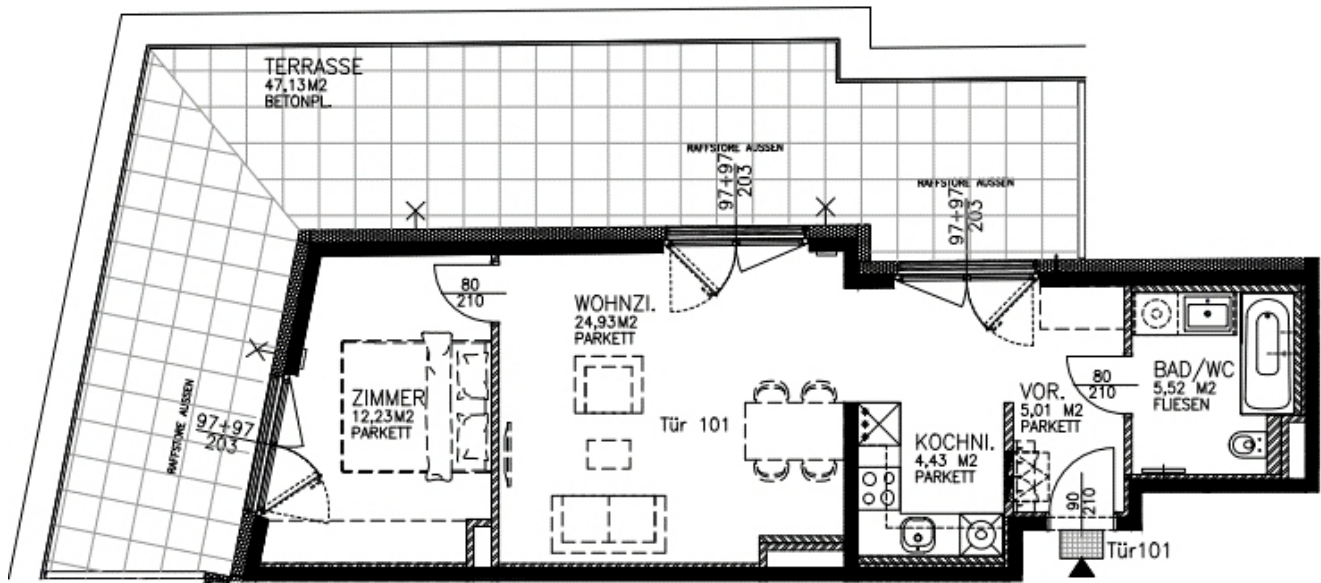


2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit großer Terrasse und Klimaanlage in Niedrigenergiehaus in 1110 Wien zu mieten



Grillg 19_Top 101

Objektnummer: 10948246

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillgasse 19
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.083,60 €
Kaltmiete (netto)	860,00 €
Betriebskosten:	125,09 €

Ihr Ansprechpartner

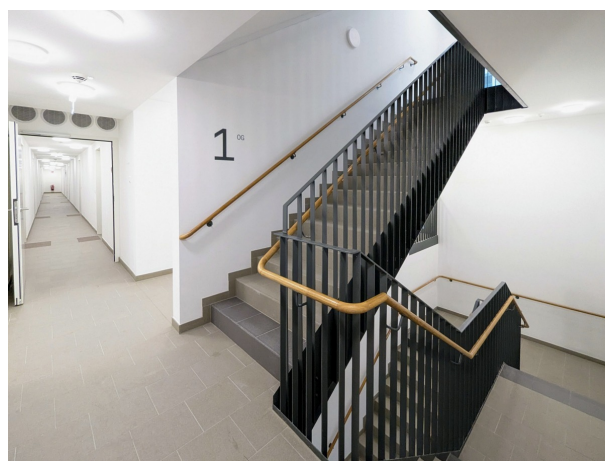


Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

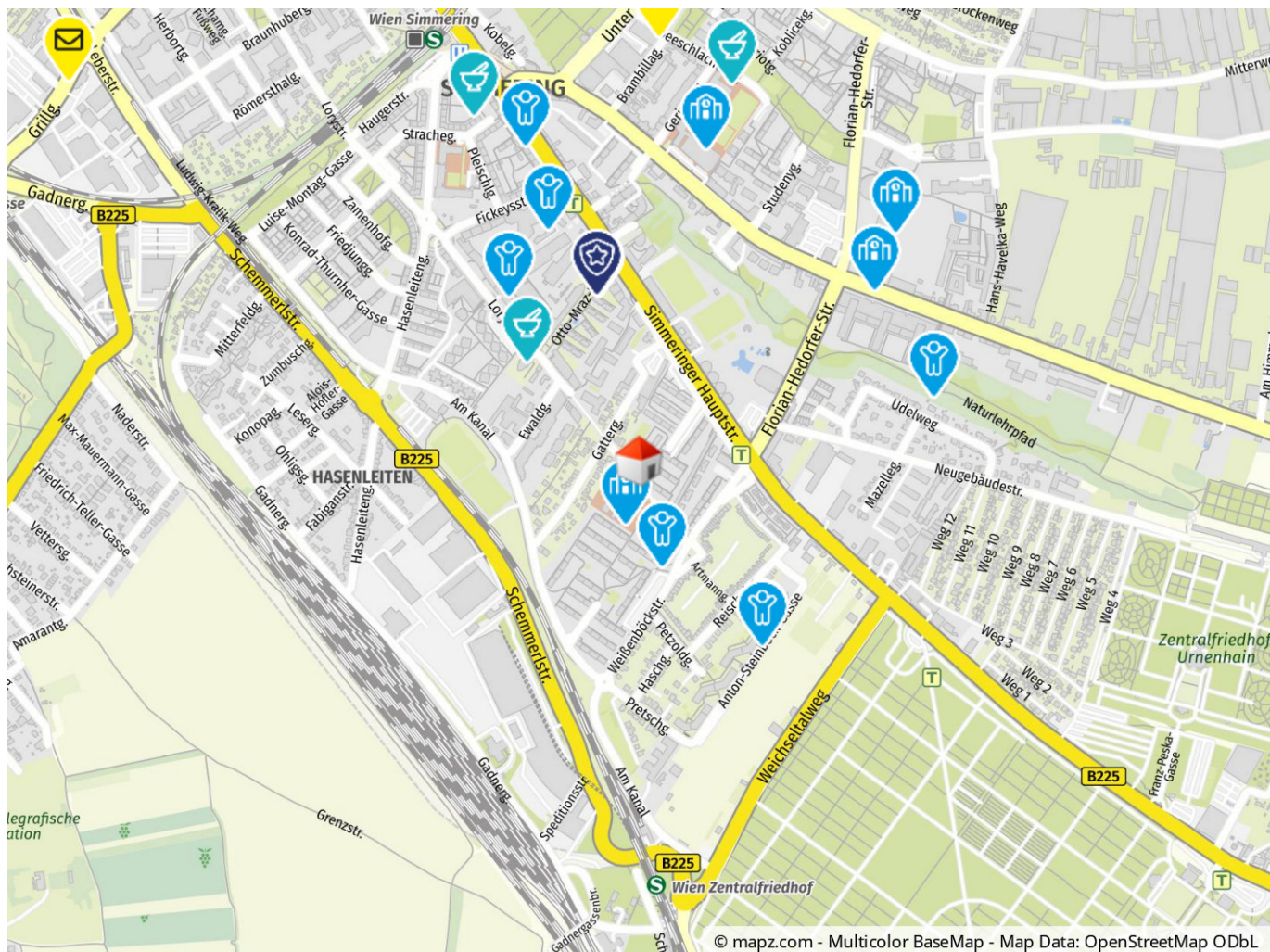
T 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

MY LORY - Die perfekte Lage in Simmering.

Angrenzend an das Zentrum Simmering befindet sich im 2023 in Niedrigenergieweise erbauten Gebäude (mit Lift) diese smarte, 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung, mit großer umlaufender Terrasse.

Zudem ist die Wohnung mit Klimaanlage ausgestattet.

Die Wohnhausanlage besticht durch Energieeffizienz, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung.

Alle Wohnungen sind mit überhohen Türen und Terrassentüren, bodentiefen Fenstern mit Dreischeibenisolierverglasung, Beschattungsanlagen, Markeneinbauküchen, modernen Elektrogeräten, eleganten Bädern mit großflächigen Designfliesen und hochwertigen Eichenparkettböden, ausgestattet.

Die Fußbodenheizung erfolgt über eine zentrale Wärmeaufbereitungsanlage über Fernwärme.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.