

## 2-Zimmer-Gartenwohnung zu mieten in Oberlaa



Innenhof

Objektnummer: 109241262

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberlaaer Straße 219
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,41 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	998,99 €
Kaltmiete (netto)	749,94 €
Betriebskosten:	158,24 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei für den Mieter

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



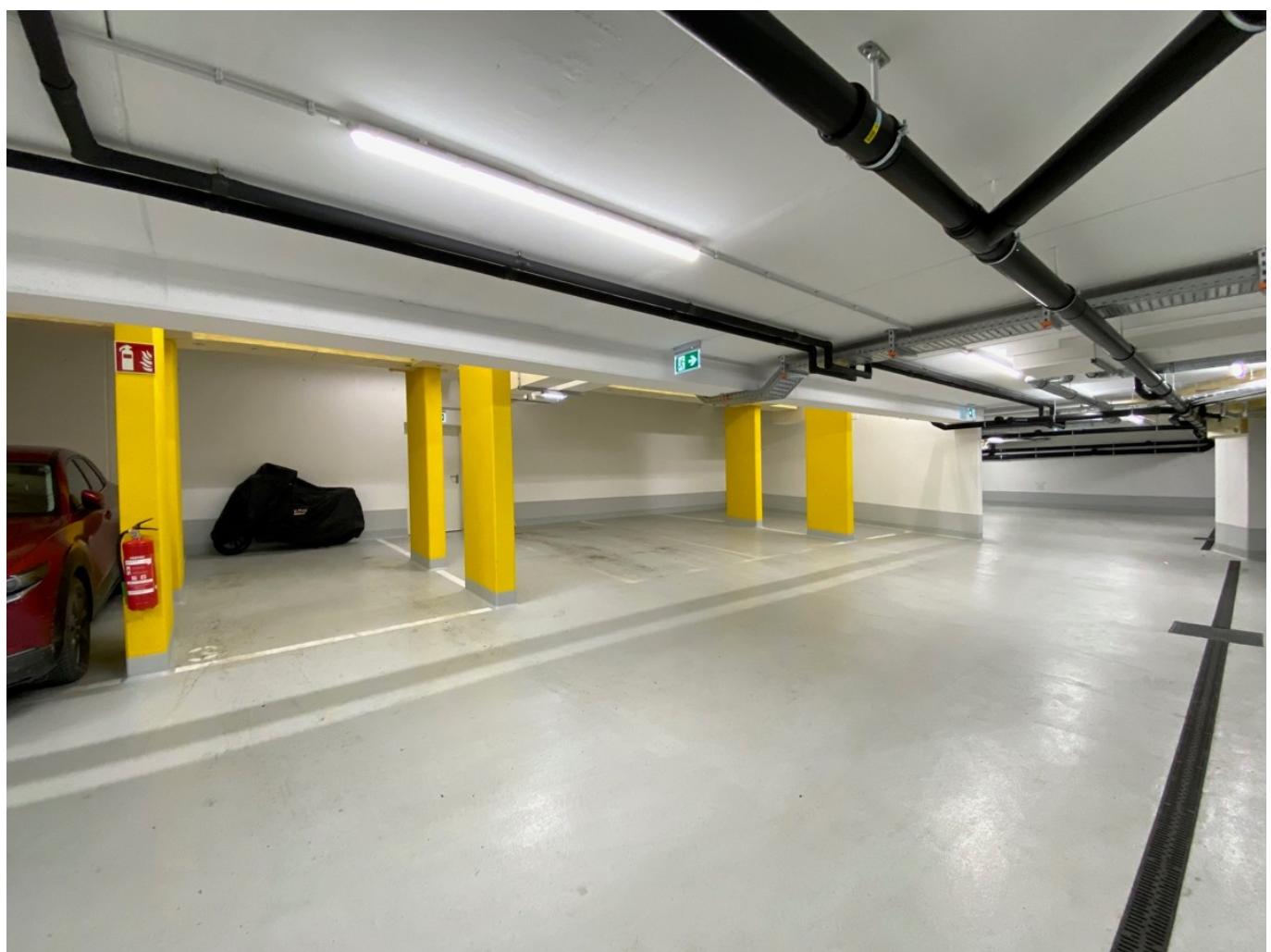
**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



**OBERLAAER STRASSE 219**

**GEHSTEIG**

**TOP 2**

**INNENHOF**

**WOHNHAUS  
OBERLAAER STRASSE 219  
1100 WIEN**

Oberlaaer Straße

Innenhof  
Übersicht: Erdgeschoss

**TOP 2, Erdgeschoss**

Datum: 29.10.2021

Top 2	WOHN NFL	TERRASSE NFL	GARTEN NFL
Vorraum	4.84	-	-
Wa	1.17	-	-
Wohnküche	21.90	-	-
Bad	5.75	-	-
Zimmer (Ind. Sr.)	15.33	-	-
Terrasse	-	9.00	-
Garten	-	-	30.33
<b>Gesamt TOP 2</b>	<b>48.69</b>	<b>9.00</b>	<b>30.33</b>

**TOP 2**

Wohn-Nutzfläche : **48.69 m<sup>2</sup>**  
 Terrassen-Nutzfläche: **9.00 m<sup>2</sup>**  
 Garten-Nutzfläche: **30.33 m<sup>2</sup>**  
 Einlagerungsraum: **2.50 m<sup>2</sup>**

**Legende:**

Mauerwerk	Parkett		
Aufzug	Fliesen		
	Rosen		

**Maßstab:**

## Objektbeschreibung

Vorstadtfeeling - Schon fast am Land und doch so nah am Zentrum. Am süd-östlichen Stadtrand von Wien befindet sich im Liesingbachtal - eingebettet in eingeschossigen Haken- und Zwerchhöfen - diese moderne Wohnanlage.

Die zwei Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen ca. 30 m<sup>2</sup> großen Garten und ca. 9 m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Aufteilung der Räume besticht durch einen intelligenten Grundriss und ist wie folgt:

- offene Wohnküche (mit voll ausgestatteter Küche)
- Terrasse & Garten mit Zugang vom Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN