

**BelView Apartments: 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem  
Balkon im 11. Stock - zu mieten in 1100 Wien**



Wohnküche

**Objektnummer: 109241674**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arsenalstraße 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	51,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.199,01 €
Kaltmiete (netto)	970,55 €
Betriebskosten:	119,45 €

## Ihr Ansprechpartner

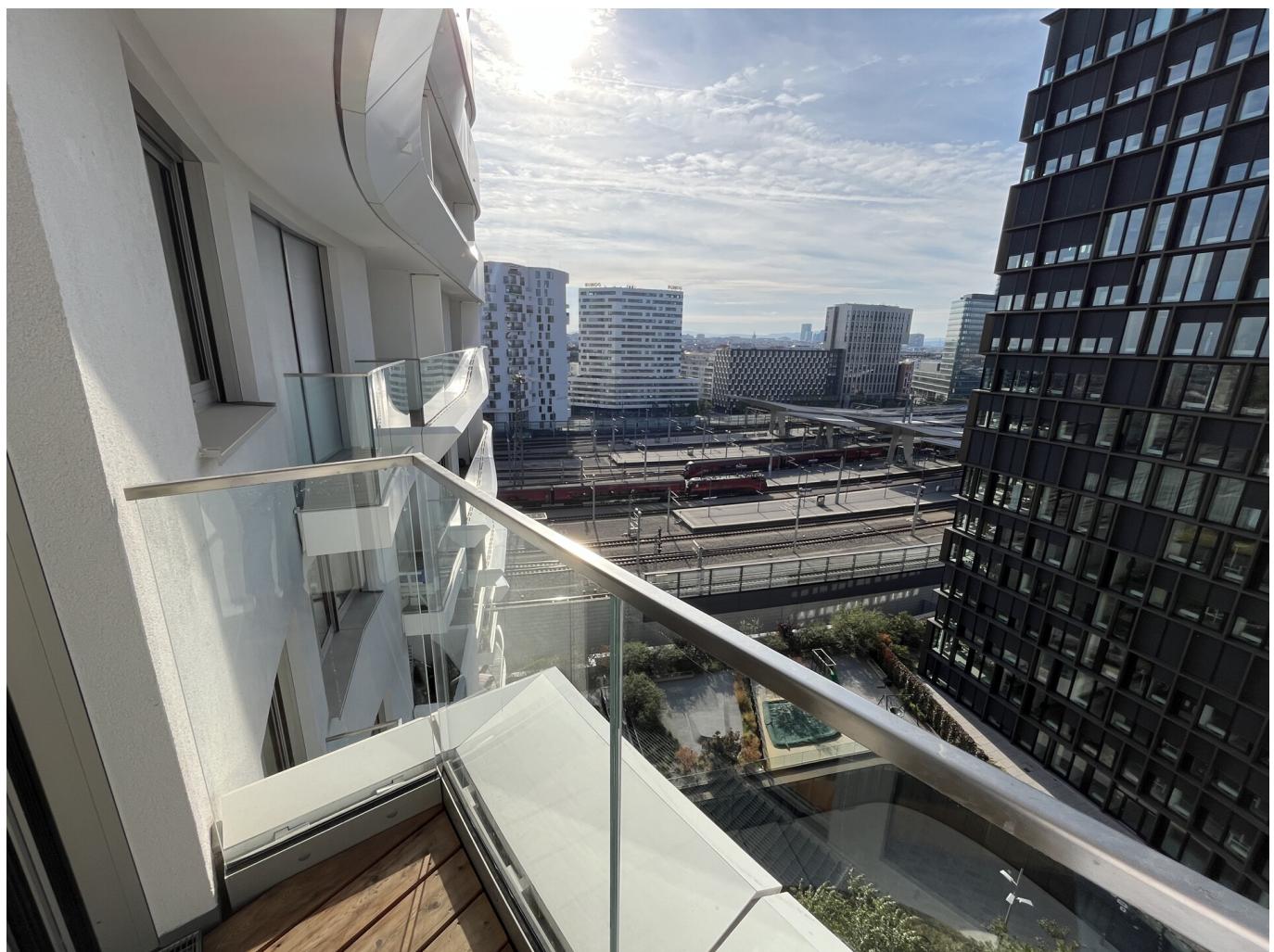


**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

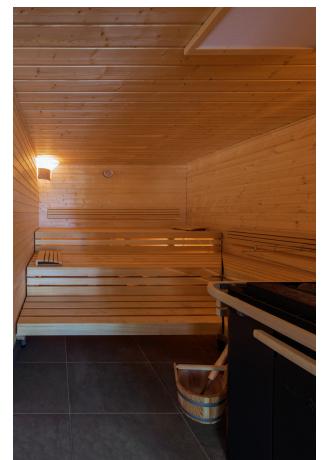
T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

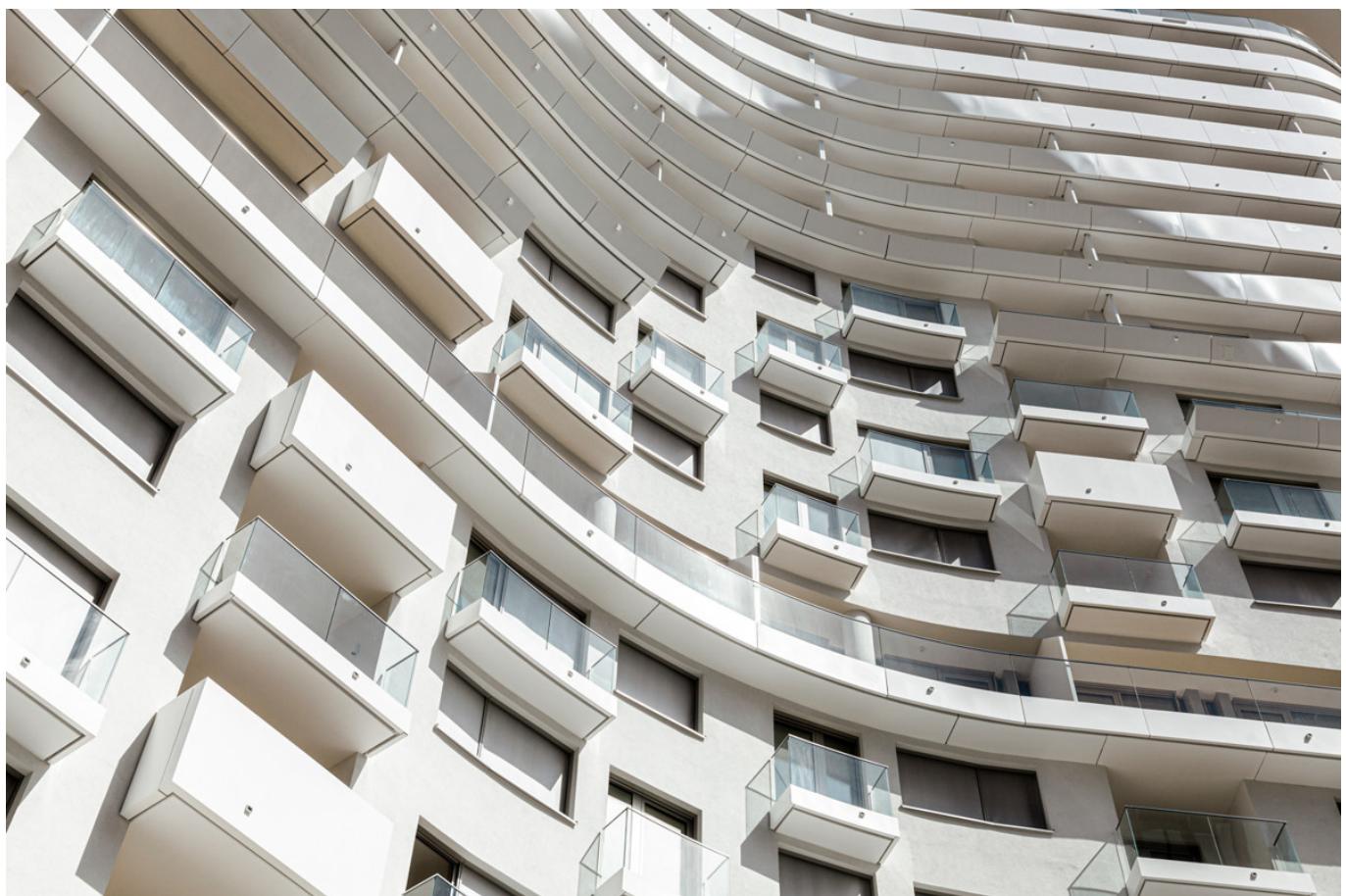




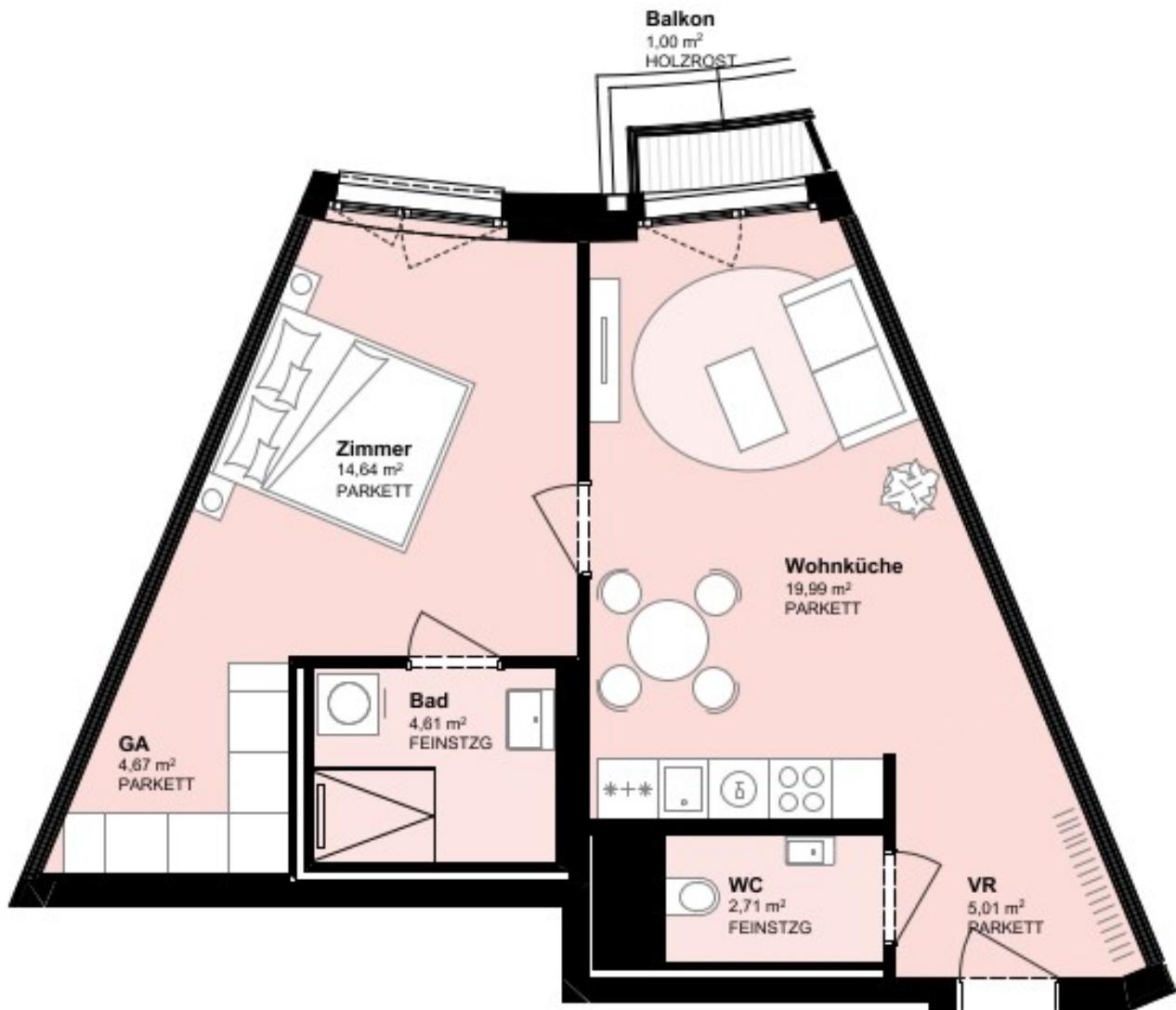












## Objektbeschreibung

BelView Apartments: Top moderne Mietwohnungen im „Quartier Belvedere“ - in einem neu auflebenden Viertel um den Wiener Hauptbahnhof und in unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere sowie zum Schweizergarten, wurde 2018 das Neubauprojekt „BelView“ Apartments errichtet.

Von außen besticht das Projekt, welches vom renommierten Architekturbüro Coop Himmelb(l)au entworfen wurde, durch seine stilische Fassade und fließende Form. Das Gebäude fügt sich somit perfekt in die Umgebung ein, welche von modernen Wohn- und Bürobauten geprägt ist.

Insgesamt umfasst das Gebäude 249 Wohnungen auf 18 Obergeschoßen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Loggia mit einzigartigen Ausblicken. Den MieterInnen von BelView Apartments stehen zusätzlich exklusiv ein Fitness- sowie Wellnessbereich und ein Community Space zur Verfügung. Zudem erleichtern Services wie das inhouse-Paketsystem, ein digitaler Kundenservice und ein Waschsalon den BewohnerInnen ihren Alltag.

Die Wohnungen bieten hochwertige Ausstattung, welche sowohl eine Deckenkühlung also auch eine Fußbodenheizung und außenliegende, elektrische Jalousien beinhaltet. Für den Parkettboden wurde Eiche Natur, für Balkone und Loggias ein besonders witterungsbeständiger Holzbelag – Sibirische Lärche – ausgewählt. Die Küchen sind mit Top-Elektrogeräten von Siemens ausgestattet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN