

## **PALAIS COLLALTO - Wohnen in exklusiver Lage Am Hof - zu mieten in 1010 Wien**



Wohnküche

**Objektnummer: 109258419**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hof 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1803
Wohnfläche:	133,29 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.295,00 €
Kaltmiete (netto)	2.742,20 €
Betriebskosten:	253,25 €

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



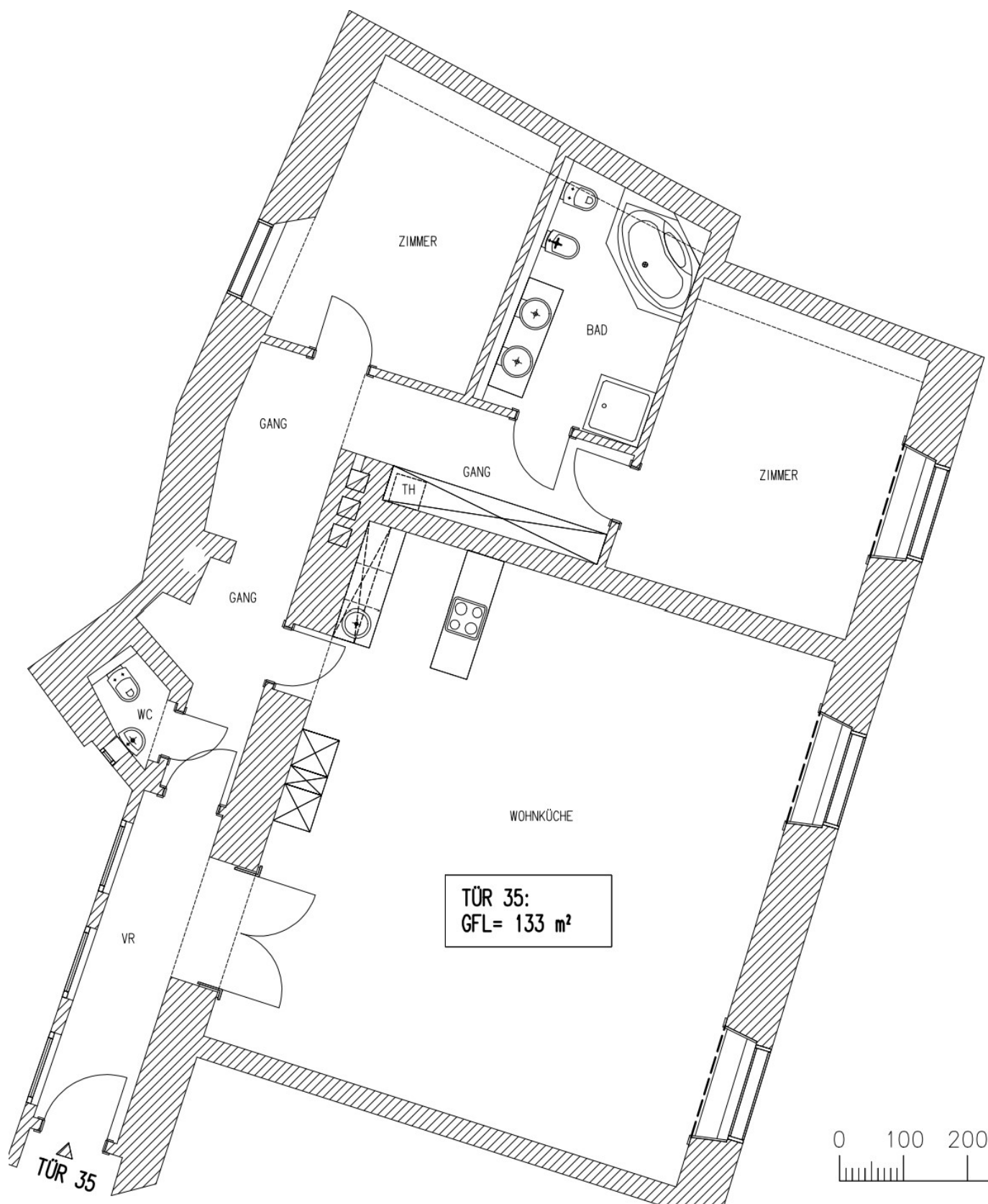




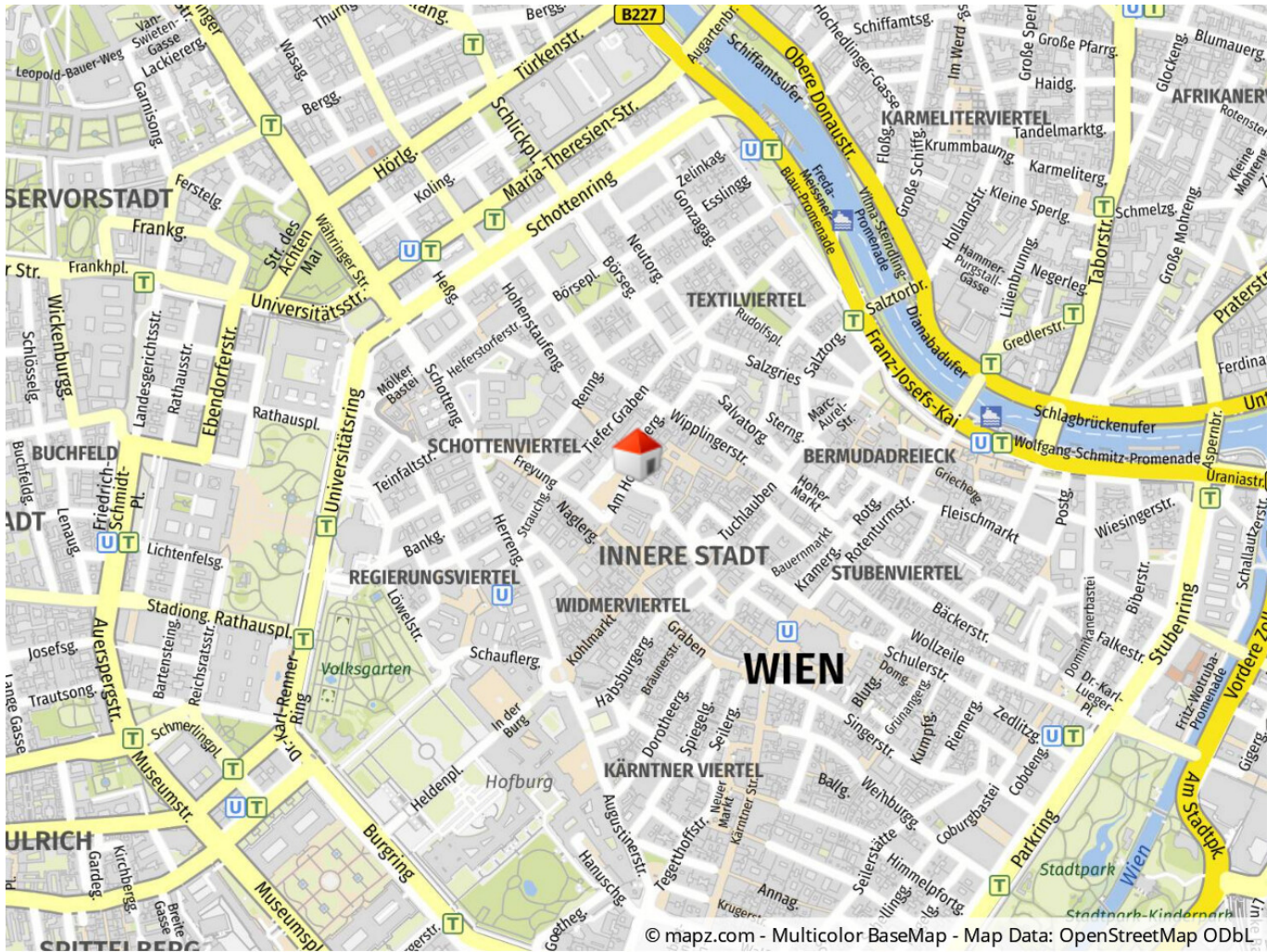












## Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in exklusiver Lage im renommierten Palais Collalto.

Im 3. Liftstock gelegen, vereint sie repräsentatives Ambiente mit historischem Charme. Ein außergewöhnliches Zuhause für Liebhaber klassischer Wiener Eleganz.

Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 133 m<sup>2</sup> und zählt drei Zimmer. Sie teilt sich wie folgt: Vorraum, äußerst großzügige Wohnküche mit voll ausgestatteter und offener Küche, Gäste-WC mit Handwaschbecken, geräumiger Flur mit Einbauschränk, Schlafzimmer 1, Badezimmer mit Dusche, Wanne, Doppelwaschtisch, Bidet und WC, Schlafzimmer 2





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.