

6-Zimmer-Altbautraum nahe Urania - zu mieten in 1010 Wien



Esszimmer

Objektnummer: 109258288

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josefs-Kai 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1904
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Gesamtmiete	3.495,00 €
Kaltmiete (netto)	2.786,35 €
Betriebskosten:	390,92 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

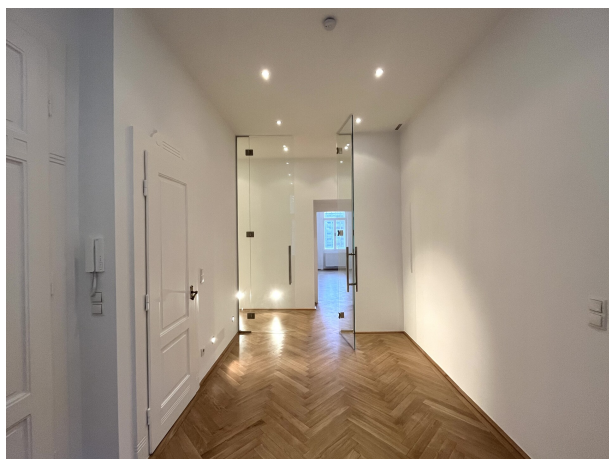
T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



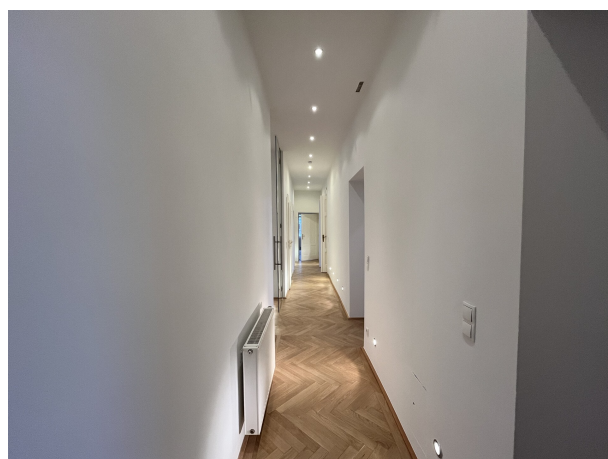






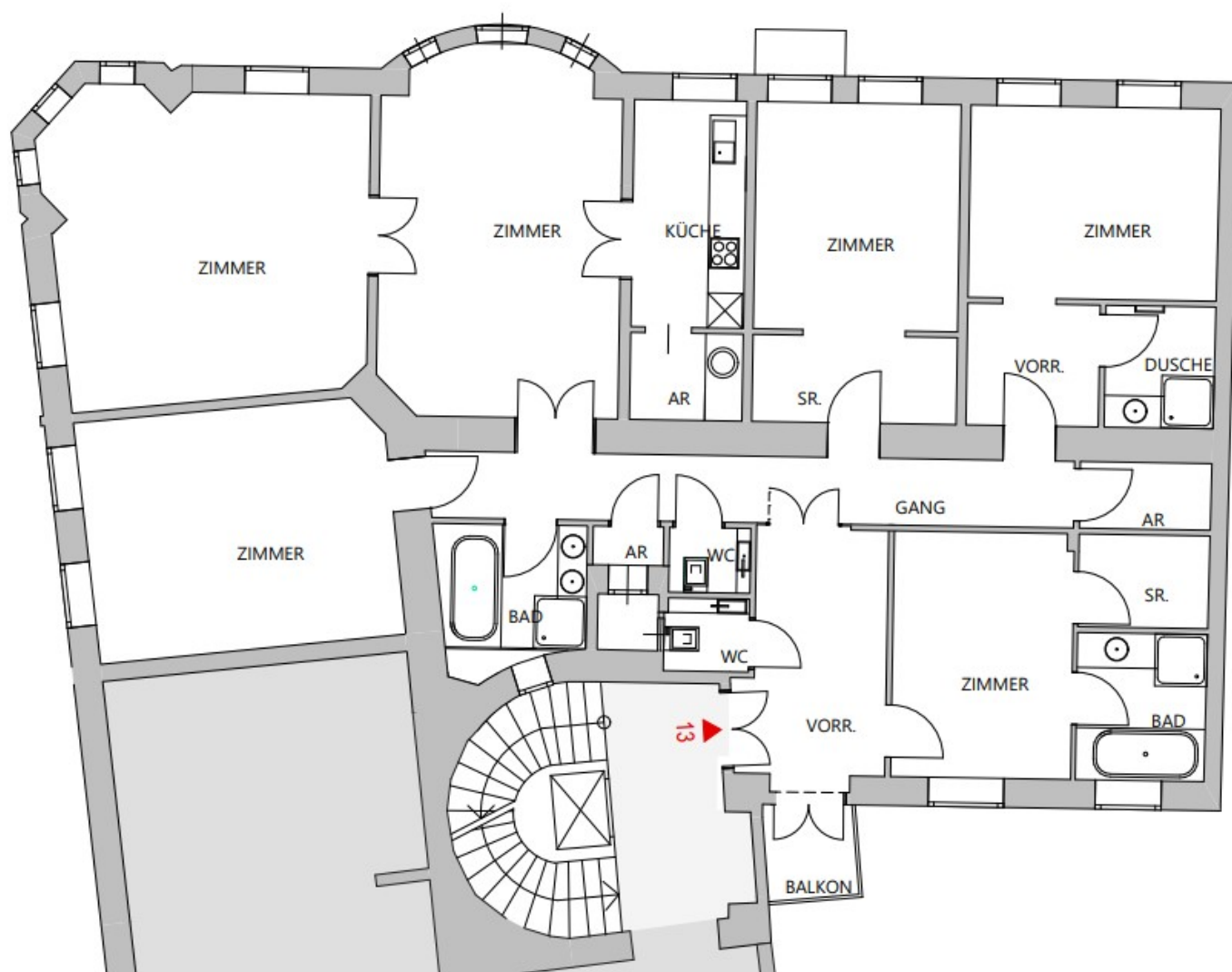


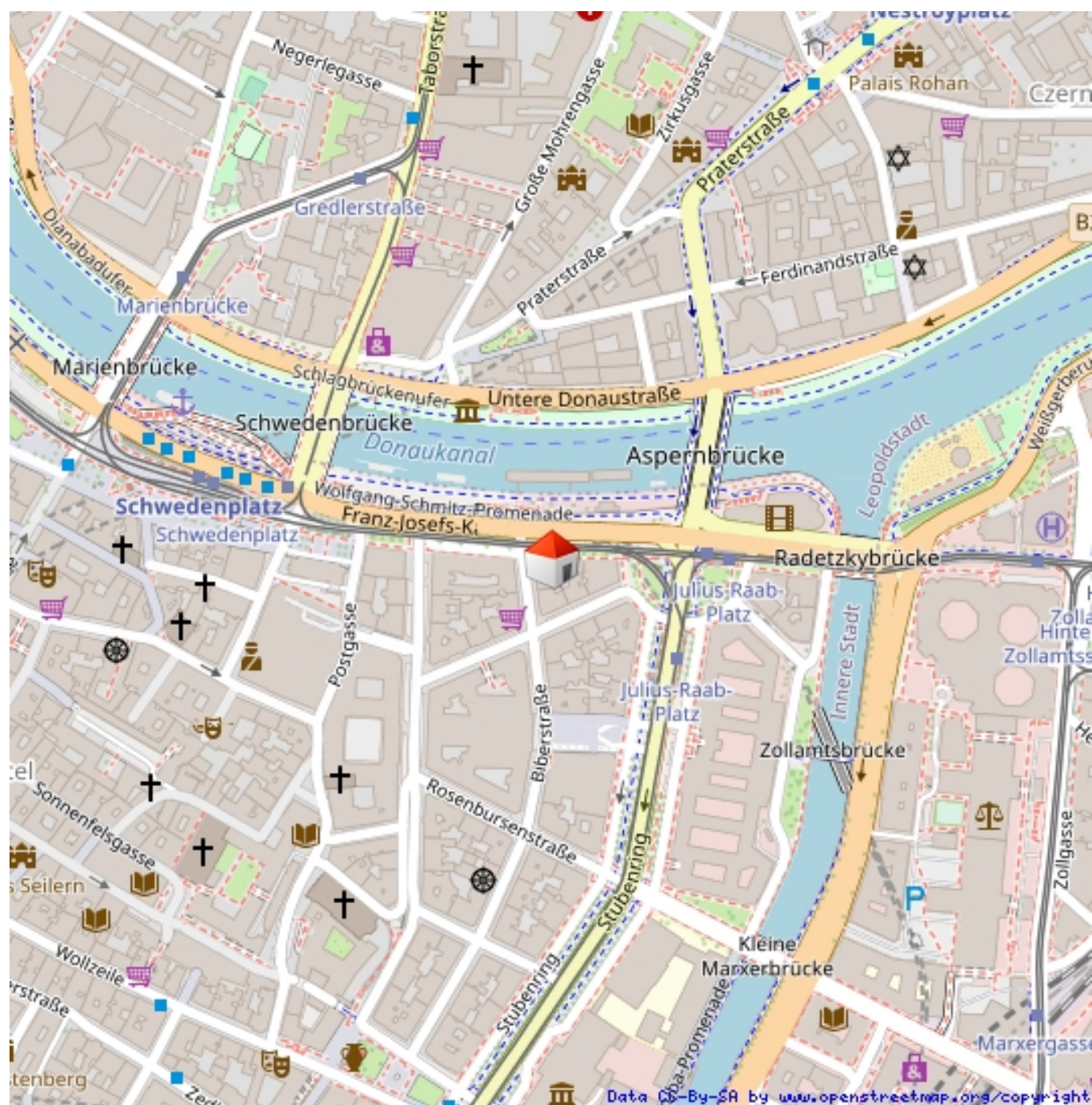












Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Urania befindet sich diese geräumige Wohnung im 3. Liftstock. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 187 m², zählt sechs Zimmer und drei Badezimmer.

Ihr neuer Altbauwohnraum teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum mit Zugang zum ca. 1,5 m² großen, hofseitigen Balkon
- Schlafzimmer 1 inklusive Bad-en-suite (Dusche, Wanne, Waschtisch) und Schrankraum
- zwei separate WCs mit Handwaschbecken
- Gang inklusive 2 Abstellräume und einem weiteren Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch
- Schlafzimmer 2 inklusive Vorraum/Schrankbereich und Bad-en-Suite (Dusche, Waschtisch)
- Schlafzimmer 3 inklusive Schrankraum und zweitem, ca. 1,5 m² großen Balkon
- separate Küche inklusive Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und voll ausgestatteter Küchenzeile
- Esszimmer
- Wohnzimmer/Salon
- Schlafzimmer 4



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.