

**PALAIS HARDEGG: Großzügige
3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit zwei Terrassen
direkt an der Freyung - zu mieten in 1010 Wien**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258240

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freyung 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Gesamtmiete	3.295,00 €
Kaltmiete (netto)	2.656,64 €
Betriebskosten:	338,82 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

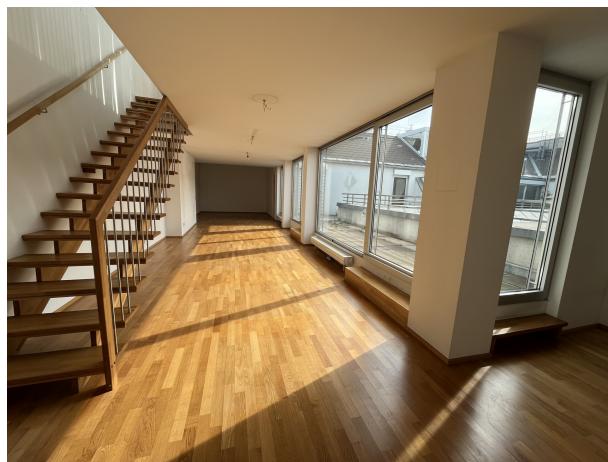
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







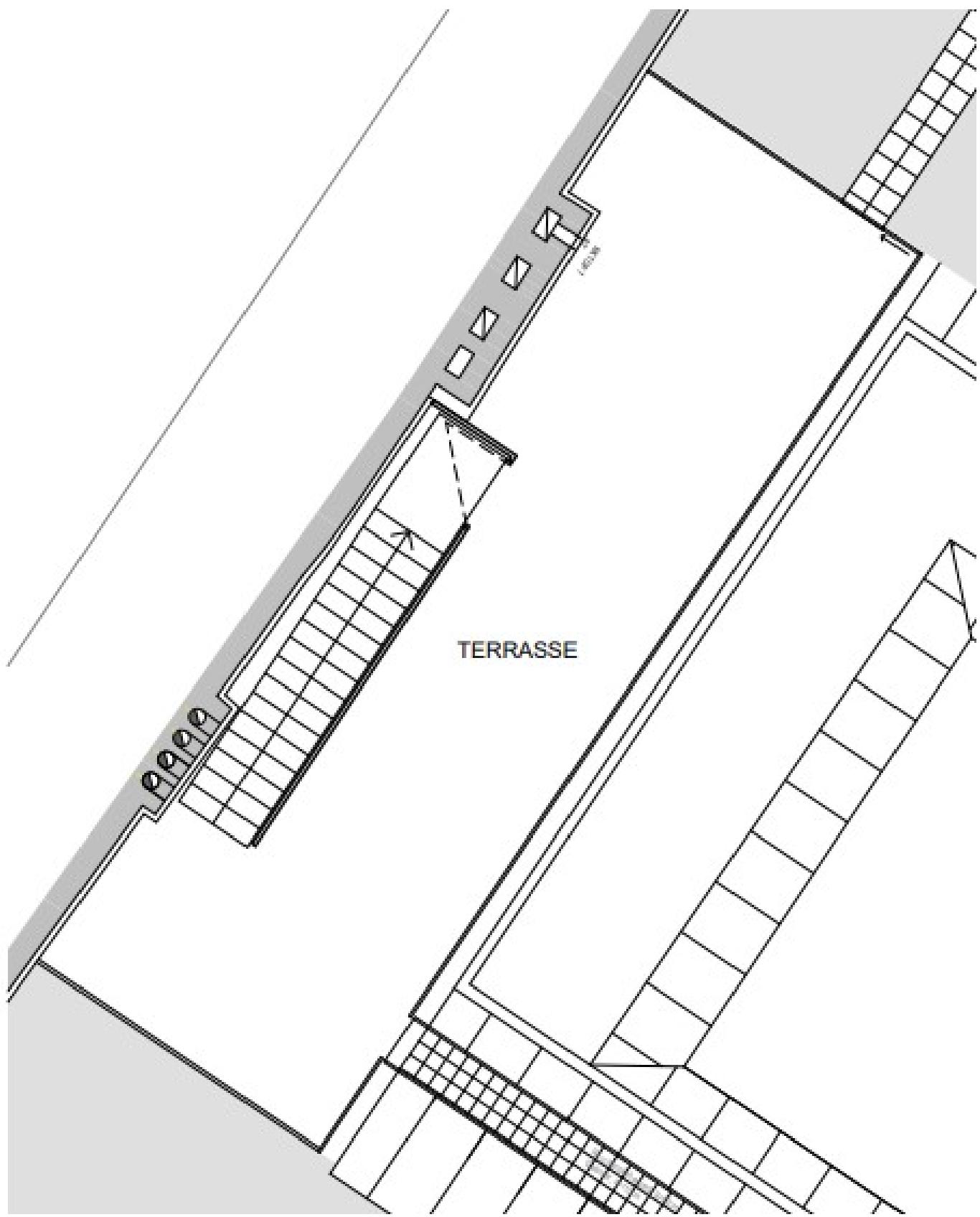


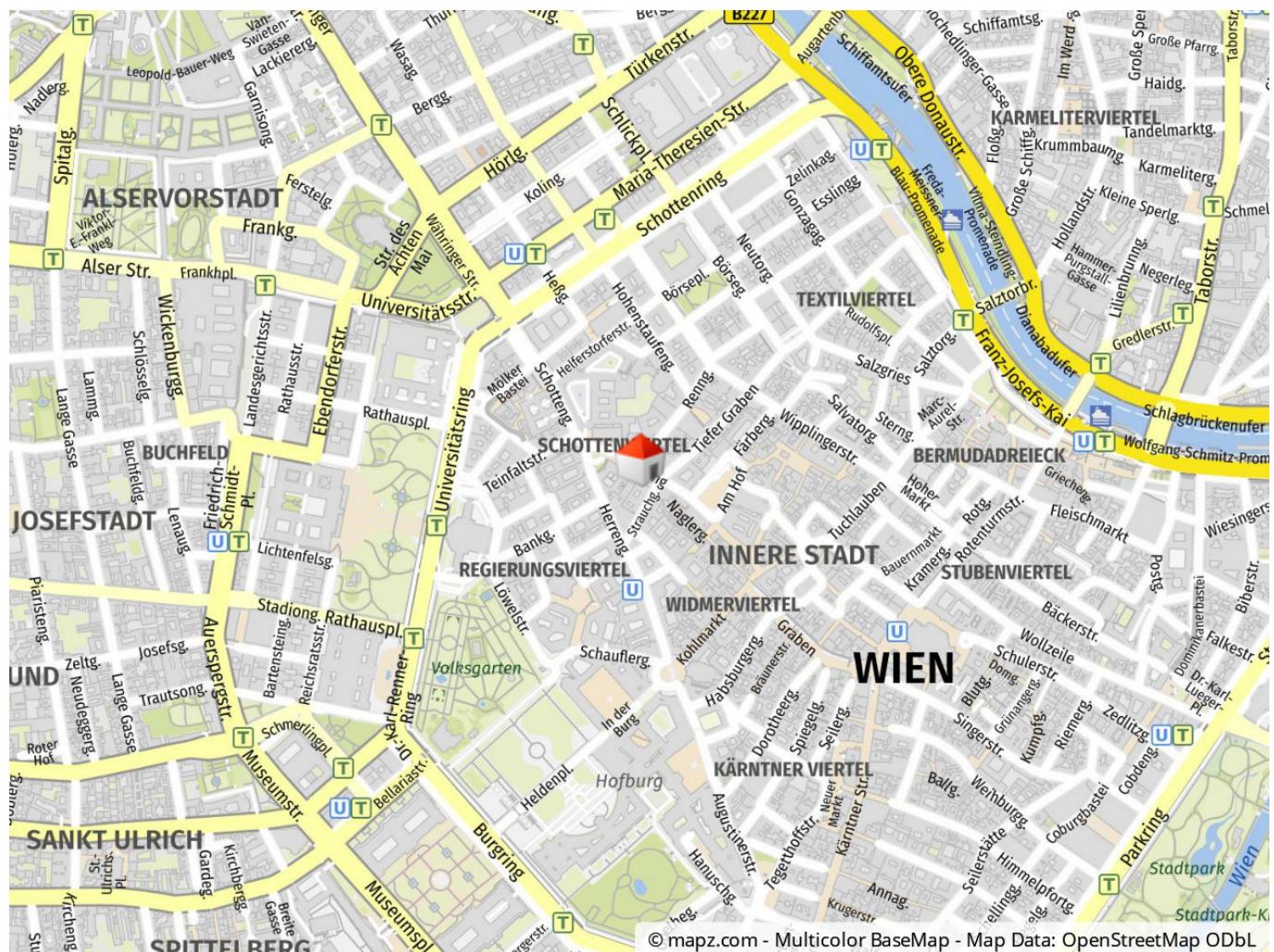












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Wien - direkt an der Freyung, im Palais Hardegg, gelangt im 2008 ausgebauten Dachgeschoß diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen auf 5 Jahre befristet (mit Verlängerungsoption) in Vermarktung.

Die Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 135 m², drei Zimmer und zwei Terrassen - sie teilt sich wie folgt:

Eingangsbereich/Vorraum mit Einbauschrank, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC mit Handwaschbecken, äußerst geräumiger Wohnbereich, separate und voll ausgestattete Küche, Schlafzimmer 1 mit Schrankraum (inklusive Einbauschränken) und Badezimmer en suite mit Dusche und Waschtisch, Schlafzimmer 2 mit großem Schrankraum (Durchgang zum Badezimmer 2) und ebenso Badezimmer en suite mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC.

Auf der Wohnebene gibt es eine Terrasse mit ca. 30 m², welche vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer 2 aus begehbar ist. Vom Wohnbereich aus führen Treppen in die obere Etage zu einer zweiten Terrasse mit weiteren, ca. 39 m².





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN