

**PALAIS HARDEGG: Großzügige  
3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit zwei Terrassen  
direkt an der Freyung - zu mieten in 1010 Wien**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258240**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freyung 1
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Gesamtmiete	3.295,00 €
Kaltmiete (netto)	2.656,64 €
Betriebskosten:	338,82 €

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















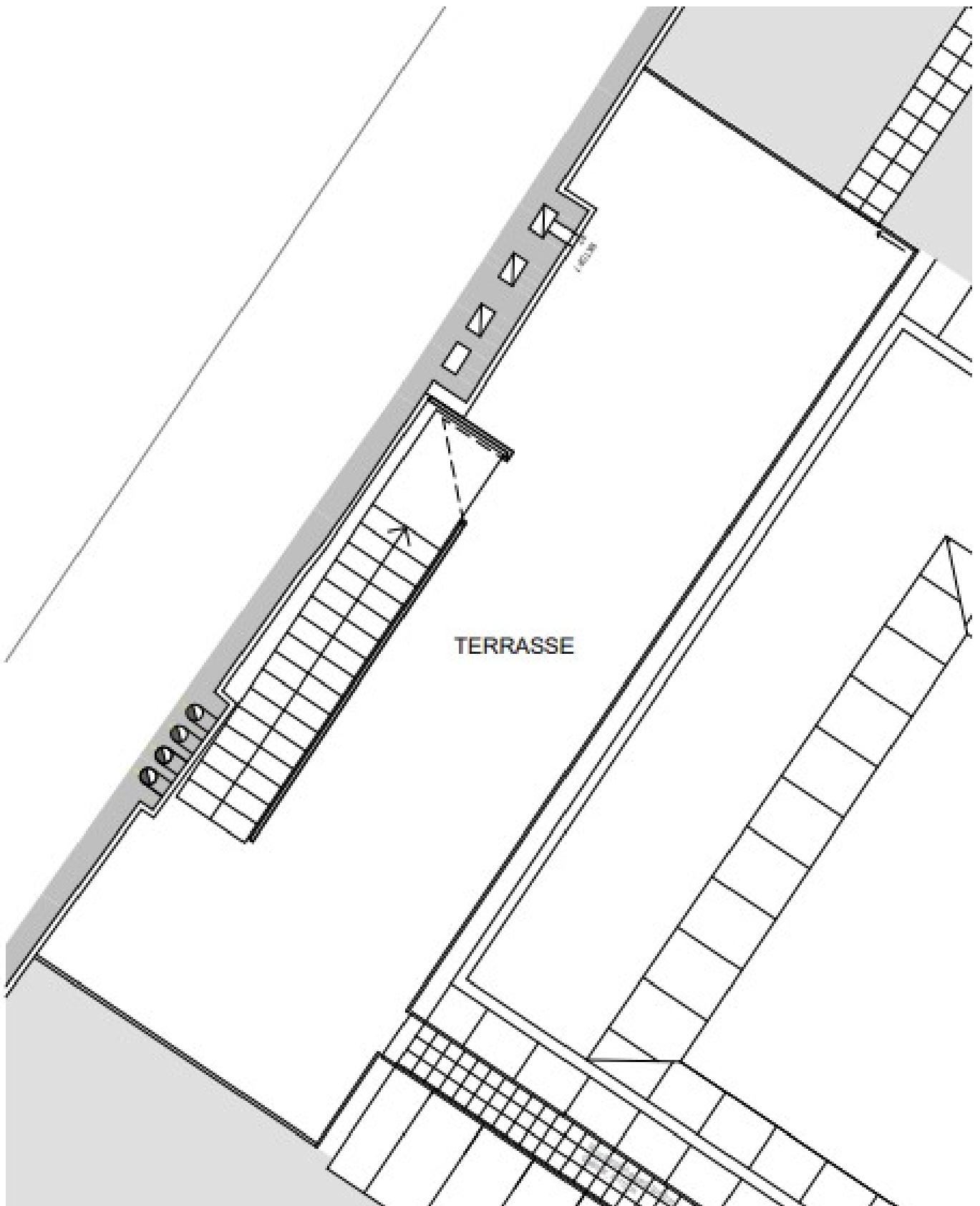


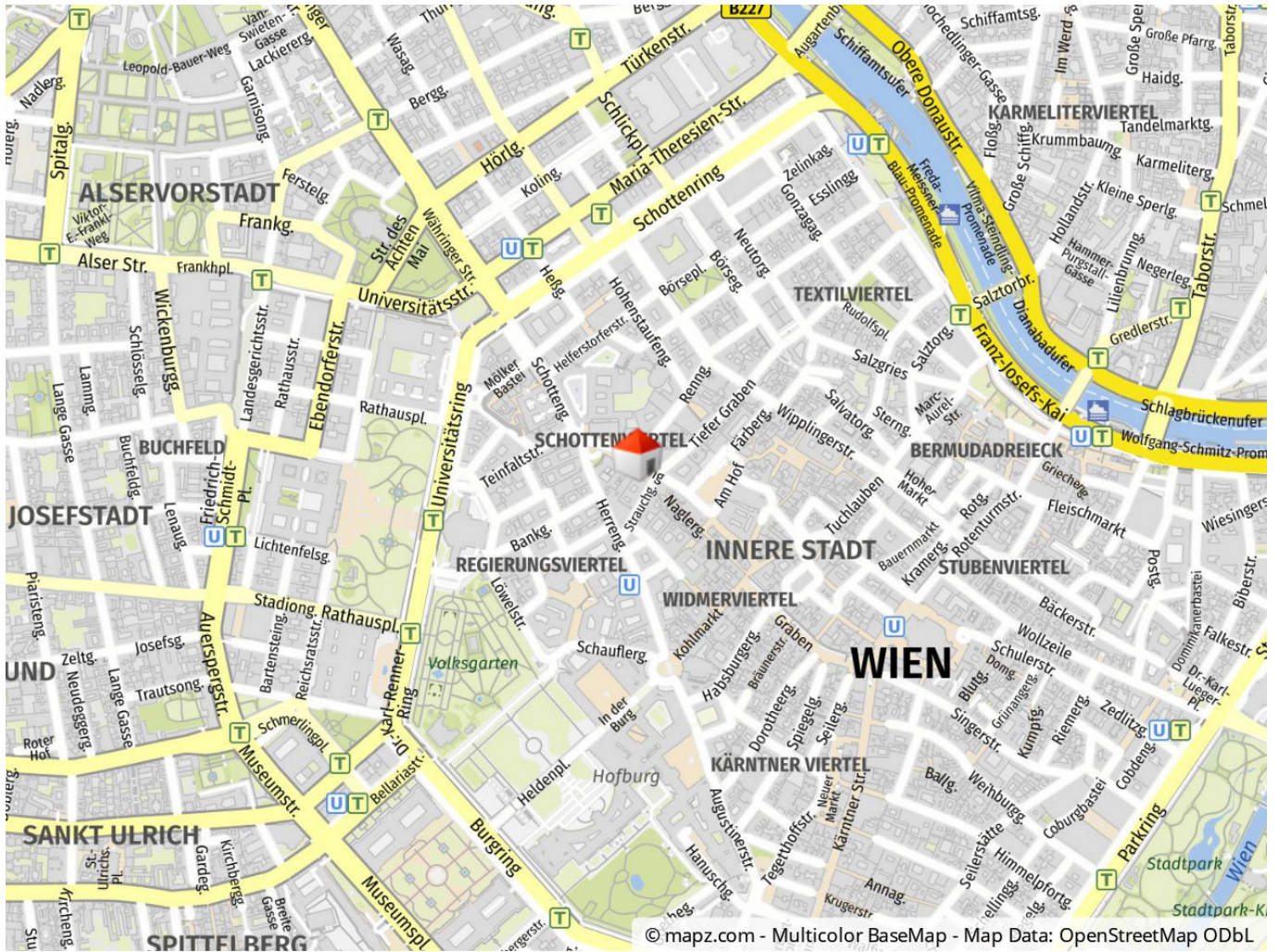














## Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Wien - direkt an der Freyung, im Palais Hardegg, gelangt im 2008 ausgebauten Dachgeschoß diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen auf 5 Jahre befristet (mit Verlängerungsoption) in Vermarktung.

Die Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 135 m<sup>2</sup>, drei Zimmer und zwei Terrassen - sie teilt sich wie folgt:

Eingangsbereich/Vorraum mit Einbauschränk, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC mit Handwaschbecken, äußerst geräumiger Wohnbereich, separate und voll ausgestattete Küche, Schlafzimmer 1 mit Schrankraum (inklusive Einbauschränken) und Badezimmer en suite mit Dusche und Waschtisch, Schlafzimmer 2 mit großem Schrankraum (Durchgang zum Badezimmer 2) und ebenso Badezimmer en suite mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC.

Auf der Wohnebene gibt es eine Terrasse mit ca. 30 m<sup>2</sup>, welche vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer 2 aus begehbar ist. Vom Wohnbereich aus führen Treppen in die obere Etage zu einer zweiten Terrasse mit weiteren, ca. 39 m<sup>2</sup>.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.