

## Dachgeschoß-Maisonette im Stadtpalais Harrach an der Freyung - zu mieten in 1010 Wien



Wohnbereich

Objektnummer: 10927464

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freyung 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1702
Wohnfläche:	131,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.495,00 €
Kaltmiete (netto)	1.811,80 €
Betriebskosten:	456,38 €

## Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

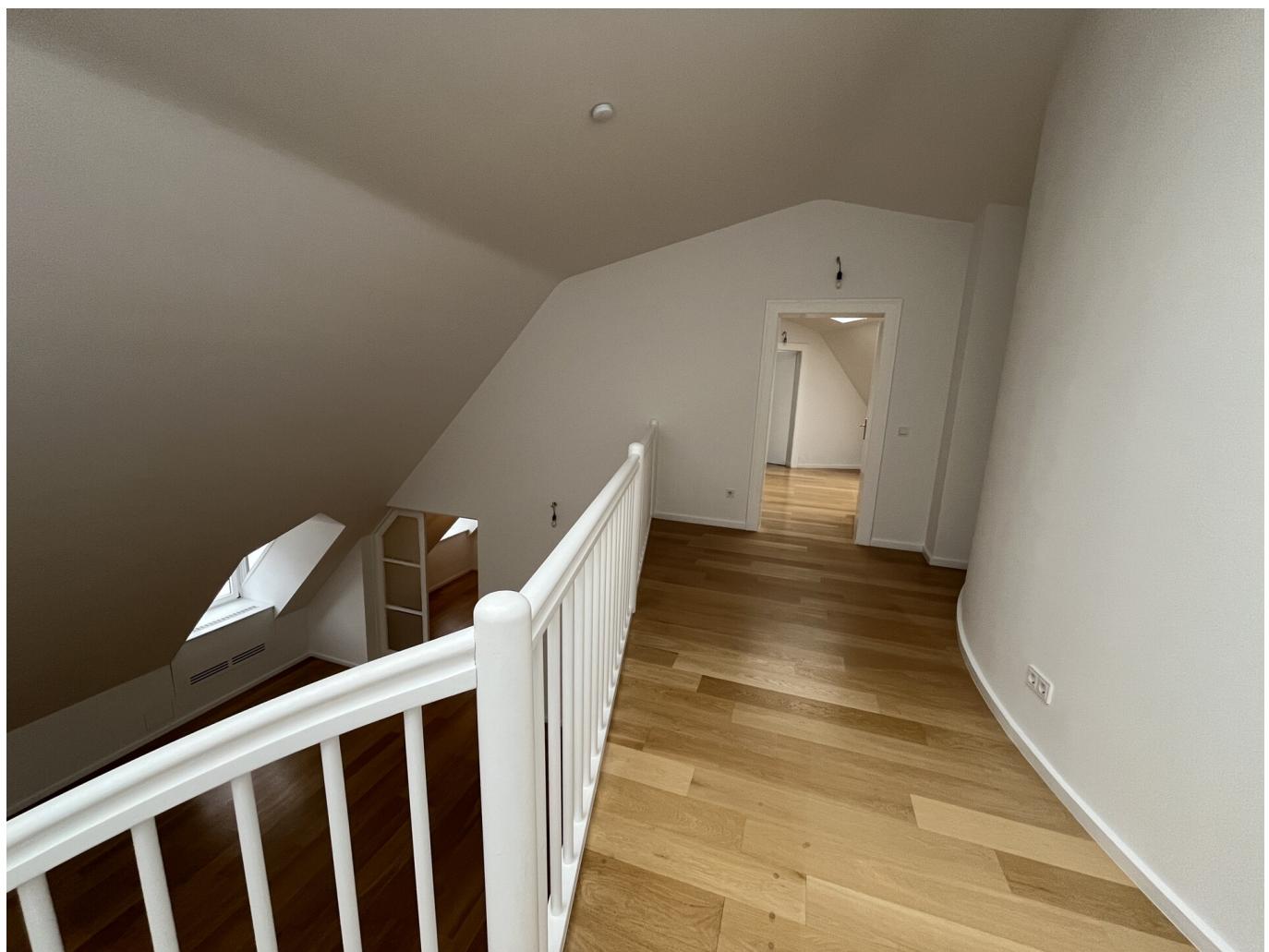
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



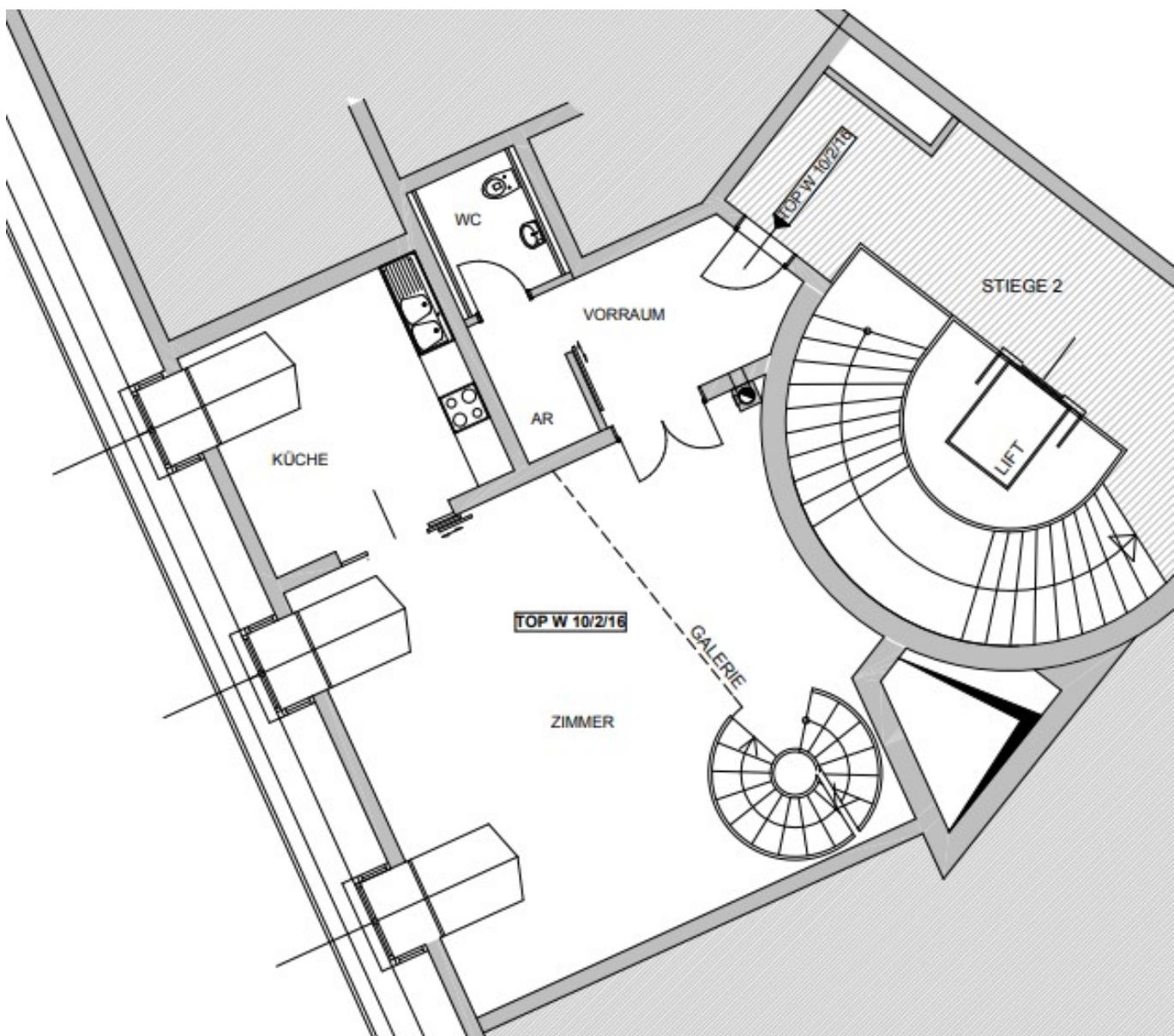
Mitglied des  
immobilienring.at

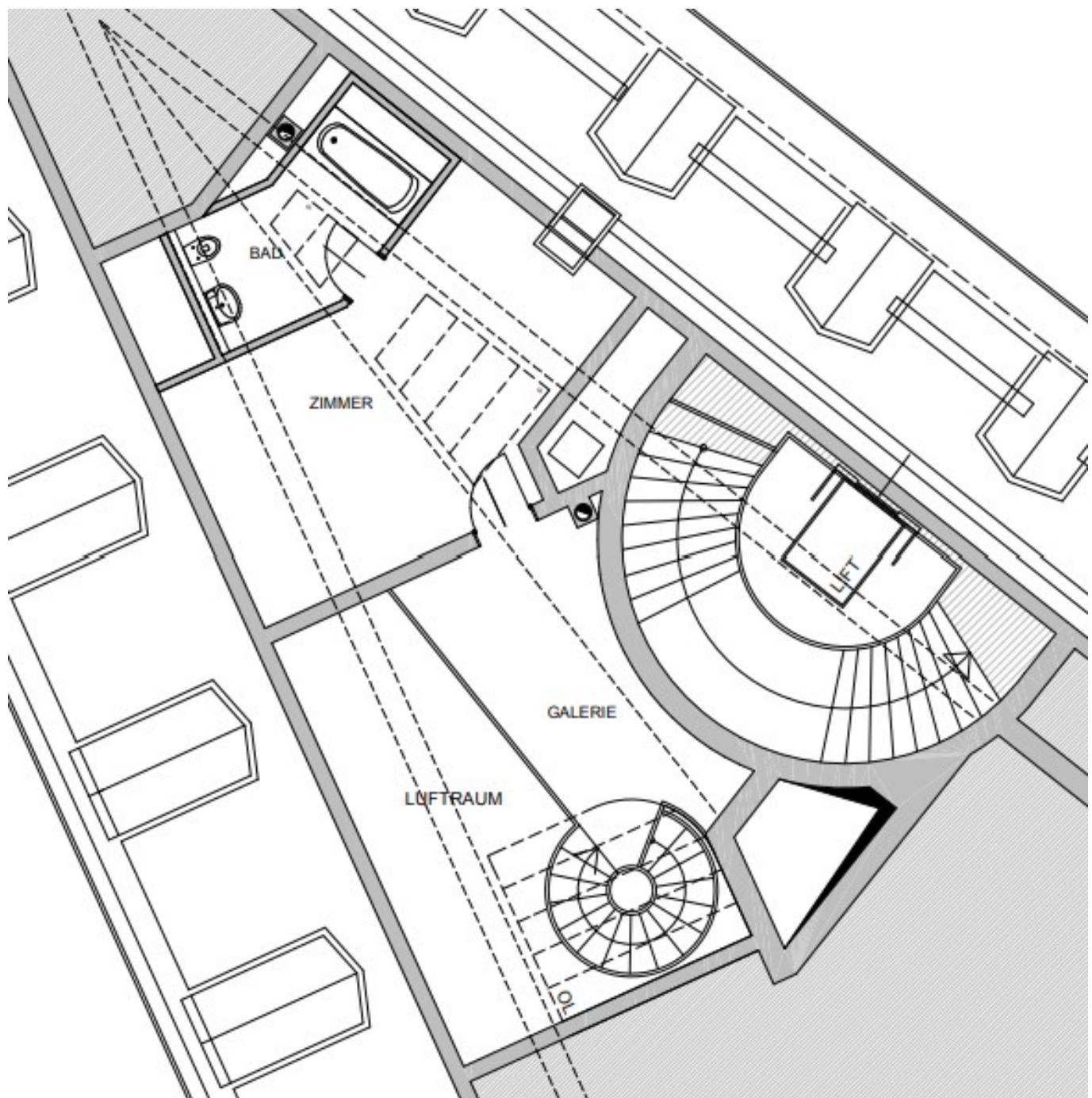
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

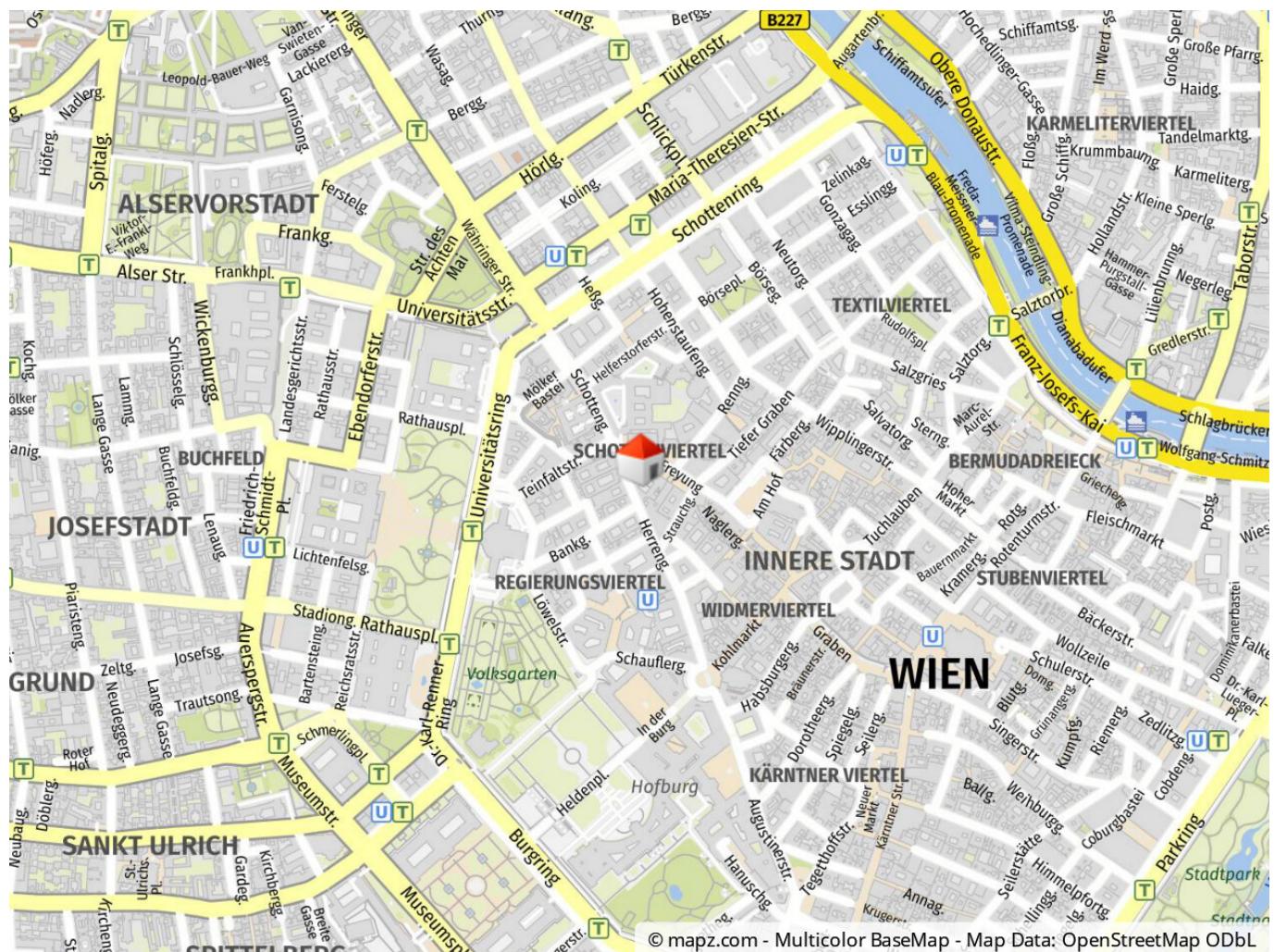












## Objektbeschreibung

Mitten im Leben der Wiener Innenstadt, mit allen Vorteilen der Lage an der Freyung, können Sie in dieser Wohnung zudem wunderbare Ruhe und eine herrliche Atmosphäre finden. Die stilvolle 2,5-Zimmer-DG-Maisonette erstreckt sich insgesamt auf ca. 131 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung teilt sich wie folgt:

Erste Ebene:

- Vorraum
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates Gäste-WC mit Handwaschbecken
- großer Wohnraum
- separate, voll ausgestattete Küche
- Wendeltreppe zu:

Zweite Ebene:

- Galerie
- Schlafzimmer mit Badezimmer en suite mit Dusche, WC und Waschtisch

Zusätzlich zur Gesamtmiete werden monatliche Kosten in Höhe von derzeit ca. € 269,53 brutto für Heizung und Warmwasser und ca. € 263,36 brutto für die Kühlung verrechnet.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN