

## **Design-Terrassen-Wohnung im Börseviertel, zu mieten in 1010 Wien**



Terrasse

**Objektnummer: 10911364**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zelinkagasse 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1870
Wohnfläche:	222,51 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	4.695,00 €
Kaltmiete (netto)	3.832,06 €
Betriebskosten:	436,12 €

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































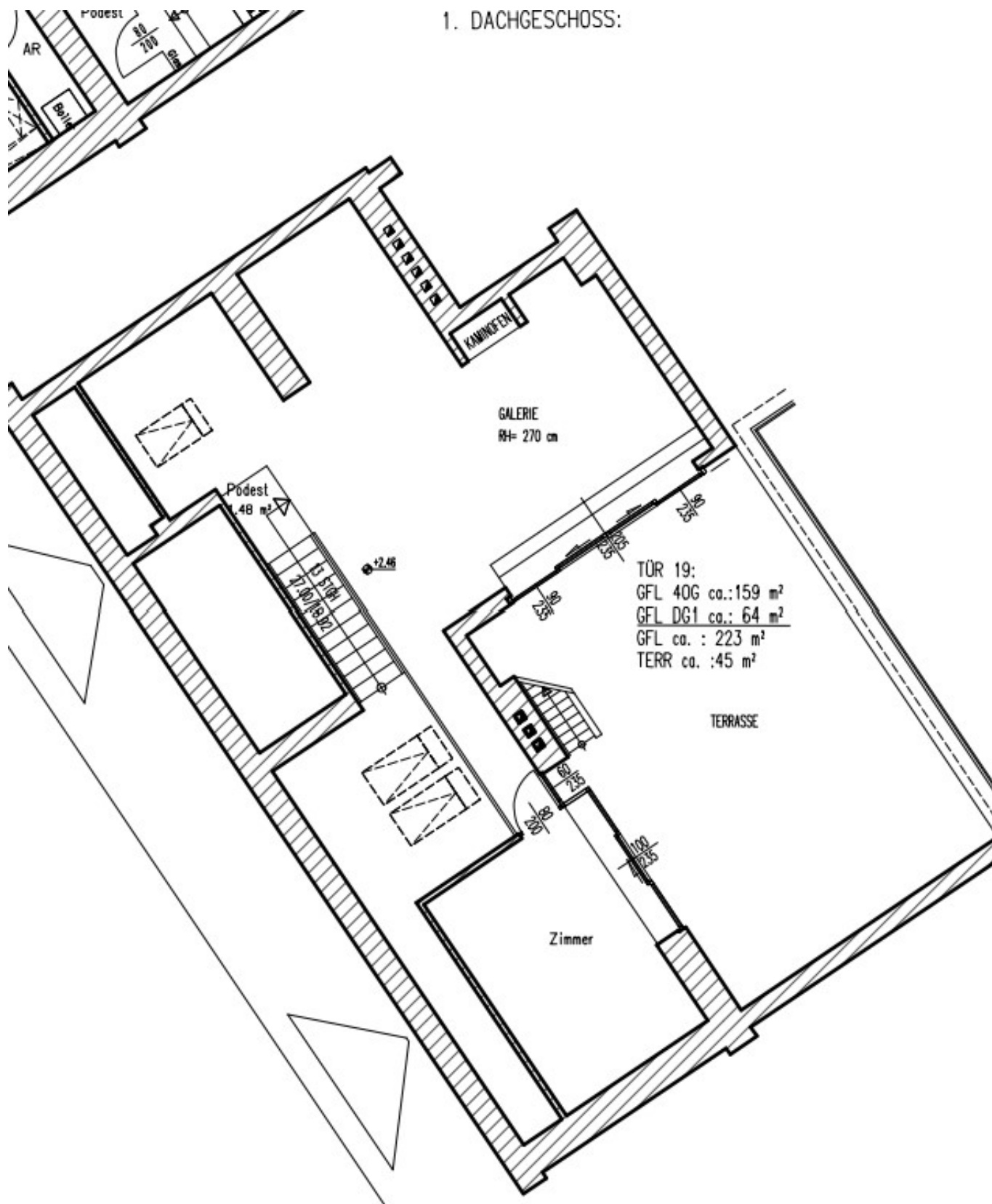


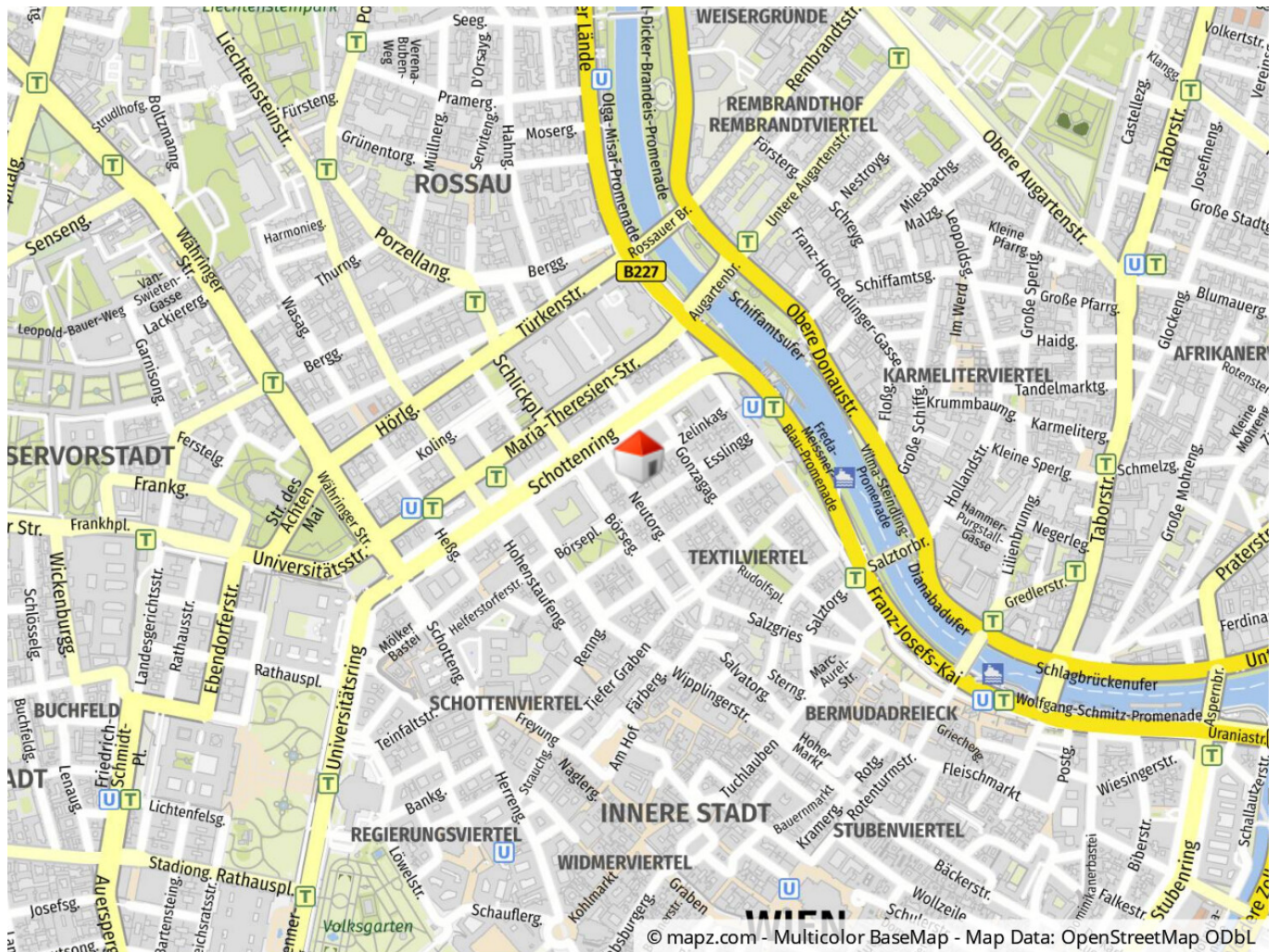
4. STOCK:





1. DACHGESCHOSS:







## Objektbeschreibung

In einem schönen Jahrhundertwendehaus im ruhigen Börseviertel gelangt diese exklusive Terrassen-Maisonette zur Vermietung. Die Fläche wurde 2010 revitalisiert und erstrahlt nach wie vor in modernen, hochwertigem Design.

Die Wohnung erstreckt sich auf großzügige ca. 222,5 m<sup>2</sup> mit zusätzlich ca. 45 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und zählt 6 Zimmer. Sie teilt sich wie folgt:

1. Ebene: geräumiges Entrée mit Abstellraum und Gäste-WC mit Handwaschbecken, schöner Essbereich und durch Glas abgetrennte Küche mit Speis, Masterbedroom mit Flur/Schranknische und großem Badezimmer en suite mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC und Bidet, weitere zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch, Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Treppe in:

2. Ebene: weiteres Schlafzimmer und großer Wohnbereich mit Galerie und Kaminofen - Ausgang auf die 45 m<sup>2</sup> große Terrasse von beiden Räumen



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.