

**!! 1100 Wien, Nähe U1-Troststraße !! Tiefgaragen- und Autoabstellplätze günstig zu vermieten!**



**Objektnummer: 5078/200**

**Eine Immobilie von rené pöllmann immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Stellplätze:	12
Gesamtmiete	85,00 €
Kaltmiete (netto)	70,83 €
Kaltmiete	70,83 €
USt.:	14,17 €

## Ihr Ansprechpartner



### **akad. IM René Pöllmann**

rené pöllmann immobilien GmbH  
Gauermannngasse 24/Haus 2  
3003 Gablitz

T +43 664 210 55 71  
H +43 664 210 55 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zur U1-Troststraße stehen ab sofort **31 Tiefgaragen- und 12 Autoabstellplätze** im Freien - **kostengünstig** - zur Vermietung frei!

Preise für **Autoabstellplätze** im **Freien**: **85,- Euro** inkl. Ust. / **Tiefgaragenplatz**: **120,- Euro** inkl. Ust.

- Kautio Autoabstellplatz im Freien: 3 BMM = 255,00 Euro
- Provision Autoabstellplatz im Freien: 3 BMM = 255,00 Euro inkl. 20% Ust.
- Finanzamtvergebührung: 30,60 Euro
- Kautio Garagenplatz: 3 BMM 360,00 Euro
- Provision Garagenplatz: 3 BMM 360,00 Euro inkl. 20% Ust.
- Finanzamtvergebührung: 43,20 Euro

Für etwaige Fragen oder wenn Sie sich die Plätze ansehen wollen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap