

**Wohnen mit Sinn. Verkaufen ohne Umwege.**



**Objektnummer: 1975/55**

**Eine Immobilie von SRG Wohnsinnig Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6100 Seefeld in Tirol |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Rettl-Gell**

SRG Wohnsinnig Immobilien e.U.  
Mosconweg 10  
8047 Graz

T +43 664 611 95 06  
H +43 664 611 95 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Für vorgemerkte, äußerst anspruchsvolle Kund:innen suchen wir ein **außergewöhnliches Haus** das **Charme mit modernem Wohnkomfort** verbindet. Gesucht wird kein gewöhnliches Zuhause, sondern ein **Schmuckstück mit Seele**, das durch Architektur, Lage und Ausstattung überzeugt.

Das Wunschobjekt liegt in **ruhiger Wohnlage**, idealerweise leicht erhöht, und bietet **unverbaubare Ausblicke auf die umliegende Berg- oder Tallandschaft**. Großzügige Fensterflächen, Terrassen und Balkone sollen den Blick nach draußen auf allen Ebenen erlebbar machen.

Architektonisch wird ein **hochwertiger moderner Stil** bevorzugt – mit viel Liebe zum Detail und dem Einsatz edler Materialien wie **Naturstein, Holz und Glas**. Eine **großzügige Wohn- und Nutzfläche**, verteilt auf mehrere Ebenen, gerne mit **Lift**, ist ebenso gewünscht wie eine **durchdachte Raumaufteilung für Familien** die ihrem Besuch auch gerne einen eigenen Rückzugsort bieten.

Der **Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertiger Küche** bildet das Herzstück des Hauses und soll nahtlos in den Garten oder auf großzügige Terrassen übergehen. **Wellness- und Fitnessbereiche** wie Sauna, Dampfbad oder Fitnessraum sowie ein **Swimmingpool** (innen oder außen) unterstreichen den exklusiven Anspruch.

### Gesucht werden unter anderem:

- Mehrere Schlafzimmer inkl. großzügigem Masterbereich mit Bad en Suite
- Mindestens **2-3 Bäder**
- Gäste- oder Einliegerbereich mit separatem Zugang erwünscht
- Garten mit Terrassen, Pool-Option und hochwertiger Gestaltung
- Tiefgarage oder Carport für mehrere Fahrzeuge
- Modernste Haustechnik (Fußbodenheizung, BUS-System, Alarmanlage etc.)
- Nachhaltige Energielösungen (Wärmepumpe, Photovoltaik)

Diskretion, Qualität und Substanz stehen bei dieser Suche klar im Vordergrund. Die Abwicklung erfolgt **persönlich, professionell und selbstverständlich vertraulich**.

**WOHNSINNIG sucht Immobilien, die man nicht erklären muss – man fühlt sie.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://susanne-rettl-gell.service.immo/registrieren/de) - <https://susanne-rettl-gell.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap