

Wohnen mit Sinn. Verkaufen ohne Umwege.



Objektnummer: 1975/53

Eine Immobilie von SRG Wohnsinnig Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Rettl-Gell

SRG Wohnsinnig Immobilien e.U.
Mosconweg 10
8047 Graz

T +43 664 611 95 06
H +43 664 611 95 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für vorgemerkte, äußerst anspruchsvolle Kund:innen suchen wir ein **außergewöhnliches Haus** das **Charme mit modernem Wohnkomfort** verbindet. Gesucht wird kein gewöhnliches Zuhause, sondern ein **Schmuckstück mit Seele**, das durch Architektur, Lage und Ausstattung überzeugt.

Das Wunschobjekt liegt in **ruhiger Wohnlage**, idealerweise leicht erhöht, und bietet **unverbaubare Ausblicke auf die umliegende Berg- oder Tallandschaft**. Großzügige Fensterflächen, Terrassen und Balkone sollen den Blick nach draußen auf allen Ebenen erlebbar machen.

Architektonisch wird ein **hochwertiger moderner Stil** bevorzugt – mit viel Liebe zum Detail und dem Einsatz edler Materialien wie **Naturstein, Holz und Glas**. Eine **großzügige Wohn- und Nutzfläche**, verteilt auf mehrere Ebenen, gerne mit **Lift**, ist ebenso gewünscht wie eine **durchdachte Raumaufteilung für Familien** die ihrem Besuch auch gerne einen eigenen Rückzugsort bieten.

Der **Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertiger Küche** bildet das Herzstück des Hauses und soll nahtlos in den Garten oder auf großzügige Terrassen übergehen. **Wellness- und Fitnessbereiche** wie Sauna, Dampfbad oder Fitnessraum sowie ein **Swimmingpool** (innen oder außen) unterstreichen den exklusiven Anspruch.

Gesucht werden unter anderem:

- Mehrere Schlafzimmer inkl. großzügigem Masterbereich mit Bad en Suite
- Mindestens **2-3 Bäder**
- Gäste- oder Einliegerbereich mit separatem Zugang erwünscht
- Garten mit Terrassen, Pool-Option und hochwertiger Gestaltung
- Tiefgarage oder Carport für mehrere Fahrzeuge
- Modernste Haustechnik (Fußbodenheizung, BUS-System, Alarmanlage etc.)
- Nachhaltige Energielösungen (Wärmepumpe, Photovoltaik)

Diskretion, Qualität und Substanz stehen bei dieser Suche klar im Vordergrund. Die Abwicklung erfolgt **persönlich, professionell und selbstverständlich vertraulich**.

WOHNSINNIG sucht Immobilien, die man nicht erklären muss – man fühlt sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://susanne-rettl-gell.service.immo/registrieren/de) - <https://susanne-rettl-gell.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap