

Lichtdurchflutete Drei-Zimmer Wohnung. Ein Refugium der Ruhe



KI-bearbeitet

Küche

Objektnummer: 5778

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	444,21 €
Kaltmiete	680,91 €
Betriebskosten:	236,70 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

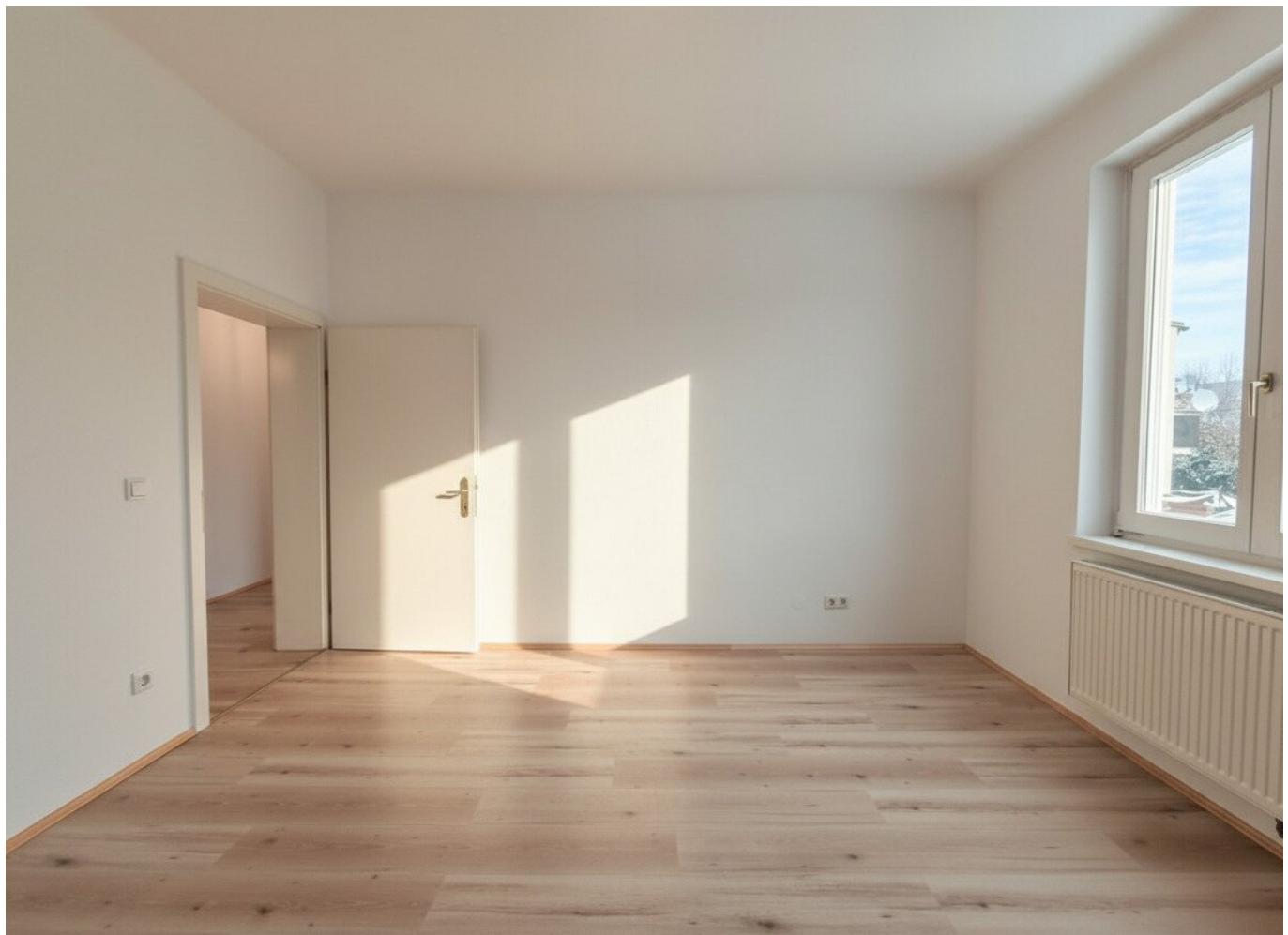


Marion Kleebinder

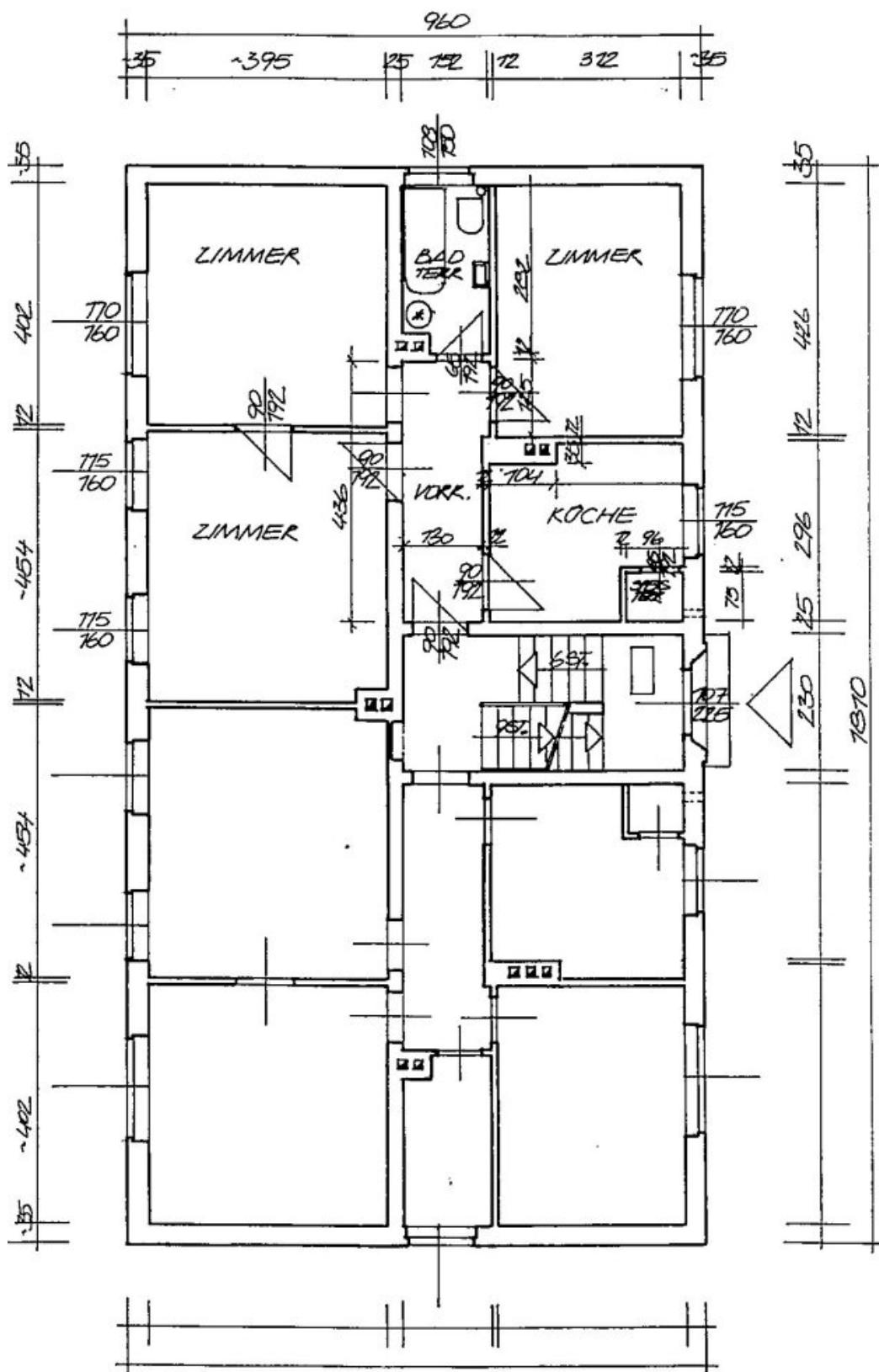
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31











ERD- UND OBERGESCHOß:

Objektbeschreibung

65,02 m² Wohnfläche

Hochparterre, Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, 3 Zimmer, Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Toilette

Miete gesamt: € 749,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.250m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap