

## Lichtdurchflutete Drei-Zimmer Wohnung. Ein Refugium der Ruhe



KI-bearbeitet

Küche

**Objektnummer: 5778**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,02 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	444,21 €
Kaltmiete	680,91 €
Betriebskosten:	236,70 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

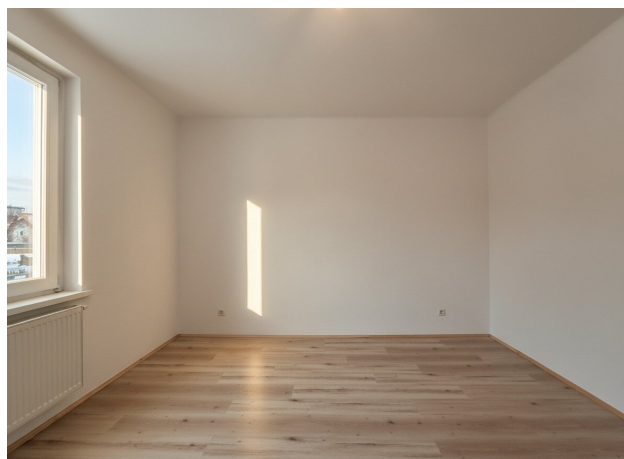
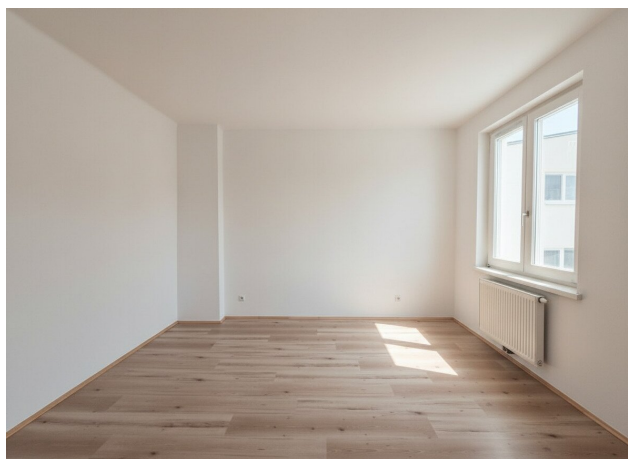
## Ihr Ansprechpartner



**Marion Klee binder**

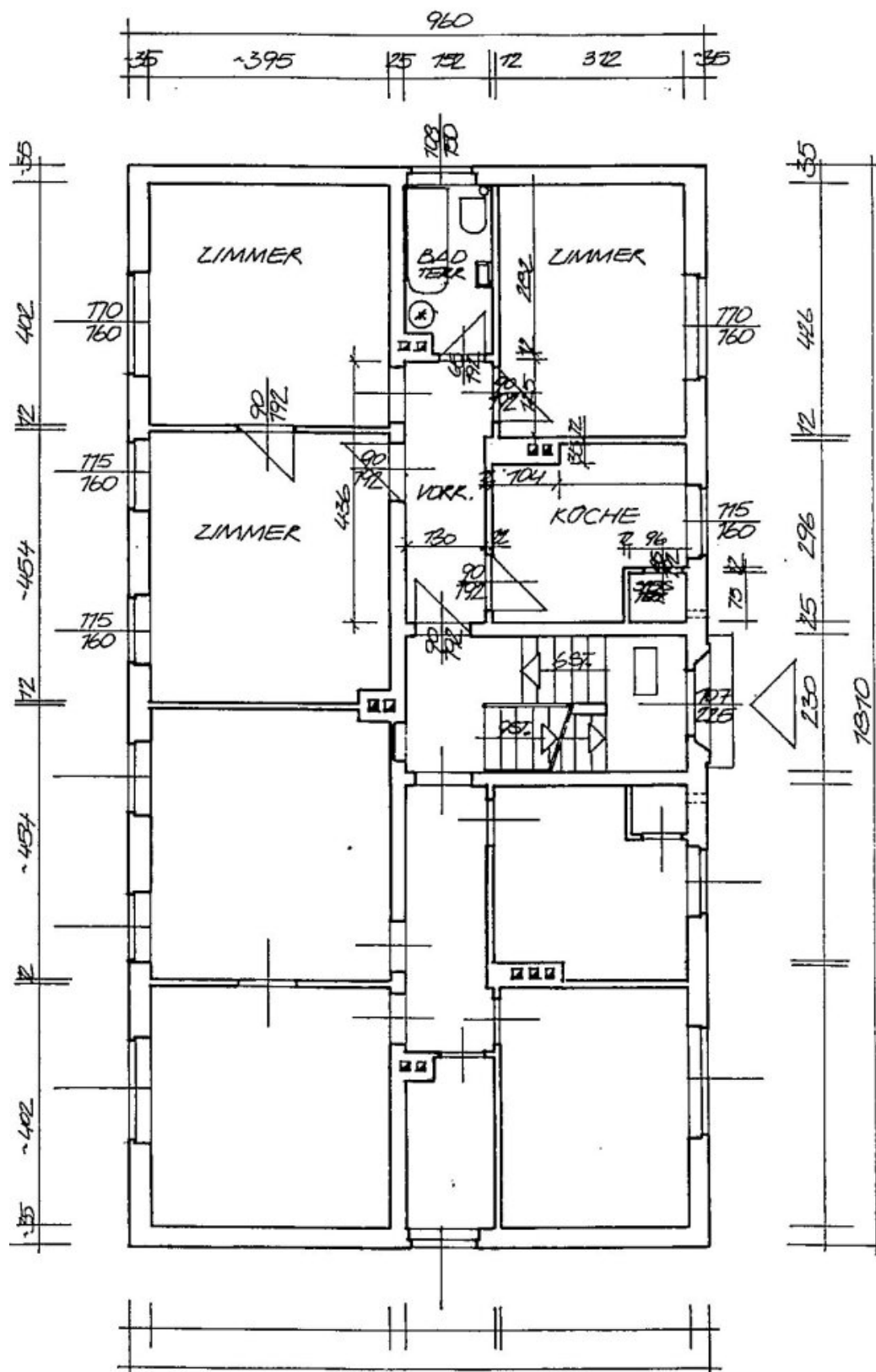
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Klostergasse 31











E R D - UND OBERGESCHOSS:

# Objektbeschreibung

## 65,02 m² Wohnfläche

Hochparterre, Sofortbezug

**Raumaufteilung:** Vorzimmer, Küche, 3 Zimmer, Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Toilette

**Miete gesamt:** € 749,- inkl. BK/USt.

**Kaution:** 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.250m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap