

**59,52 m² Gartenwohnung | Terrasse & Eigengarten |
Gartengeschoss | Sofortbezug**



KI-bearbeitet

Wohnküche, Aufnahme Winter

Objektnummer: 5727

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hötzendorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2008
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 43,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	605,30 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	166,52 €
USt.:	77,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



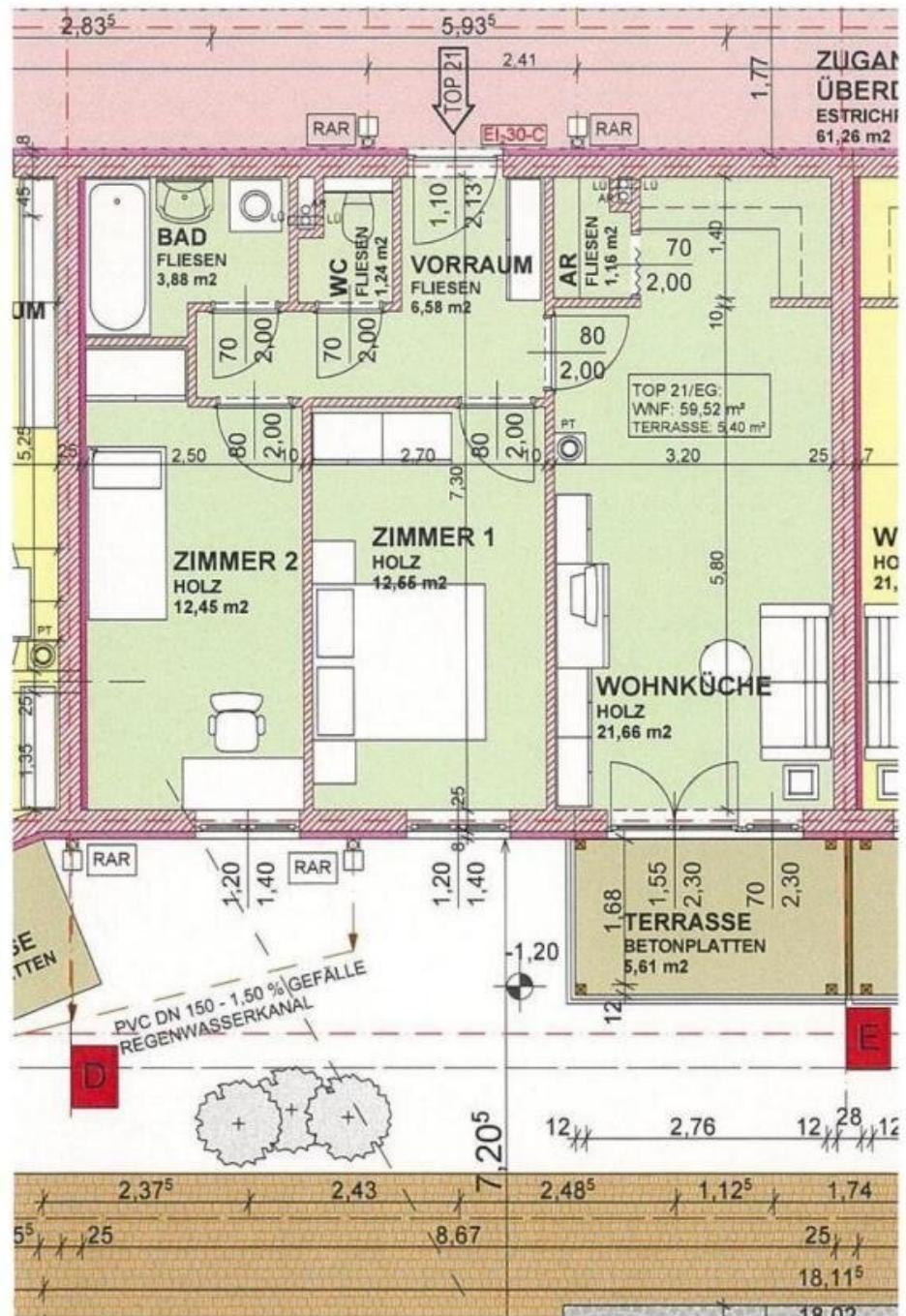












Objektbeschreibung

59,52 m² Wohnfläche + Terrasse + Eigengarten

Gartengeschoss, Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Abstellraum, Terrasse und Eigengarten, 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, Toilette

Miete gesamt: € 849,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 82,07 inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Parksituation: Gebührenfrei in der Hötzendorfstraße; Stellplatz optional um € 39,-/Monat

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap