

**34,24 m<sup>2</sup> | ca. 37 m<sup>2</sup> Terrasse | 1. OG | Bezug nach Vereinbarung**



KI-bearbeitet

Einzelwohnraum

**Objektnummer: 5773**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Domgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,21
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	356,65 €
Kaltmiete	499,09 €
Betriebskosten:	128,40 €
USt.:	49,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

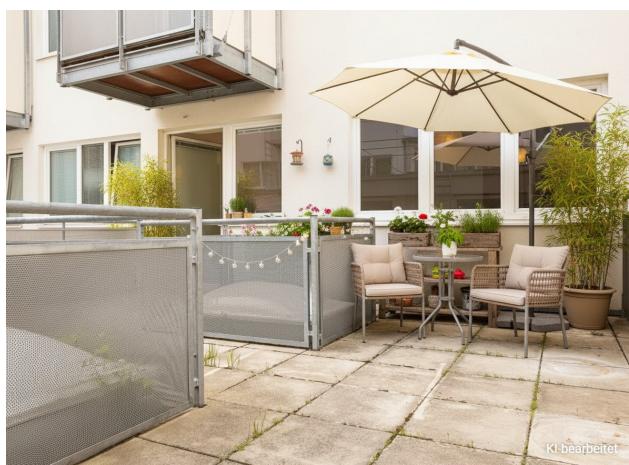
## Ihr Ansprechpartner

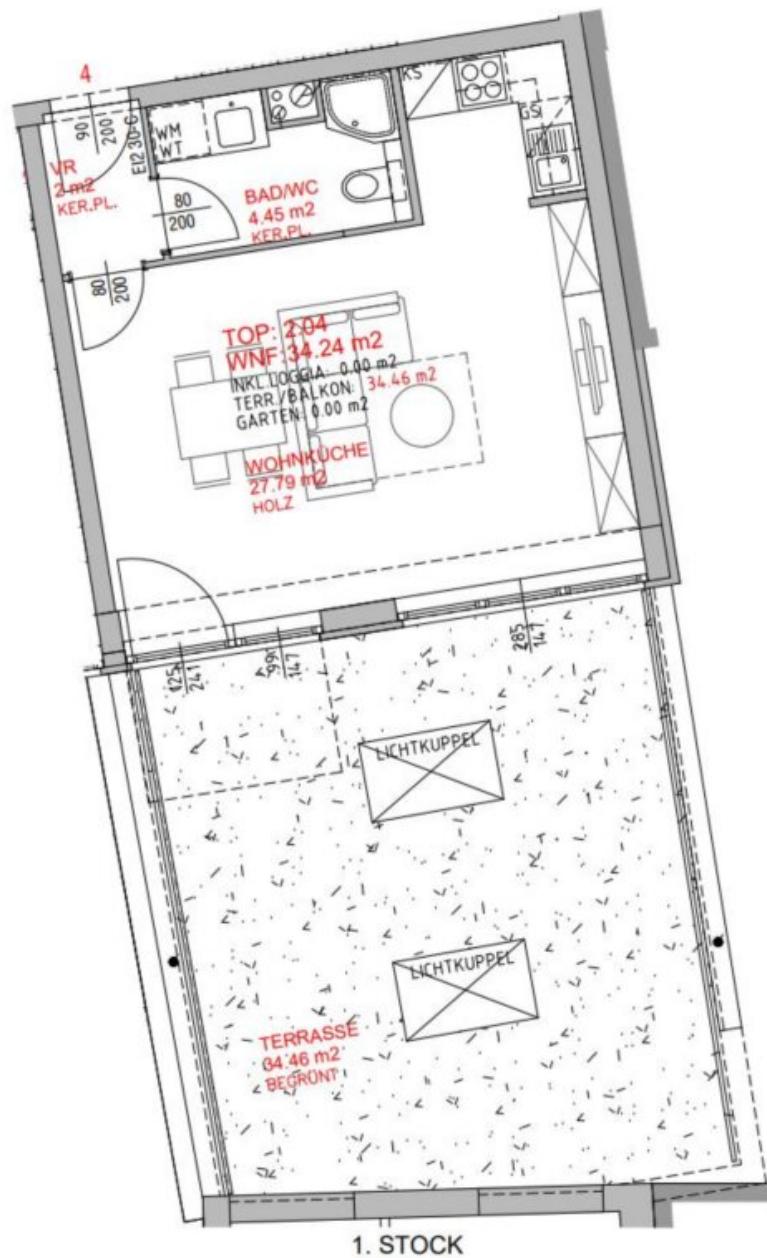


**Marion Kleebinder**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







# Objektbeschreibung

**34,24 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 37 m<sup>2</sup> Terrasse**

1. OG - Bezug nach Vereinbarung

**Raumaufteilung:** Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Terrasse, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und WC

**Miete gesamt:** € 549,- inkl. BK/USt.

**Kaution:** 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.250m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <250m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <250m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <250m  
Post <250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap