

**34,24 m² | ca. 37 m² Terrasse | 1. OG | Bezug nach
Vereinbarung**



Einzelwohnraum

Objektnummer: 5773

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Domgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,24 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,21
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	356,65 €
Kaltmiete	499,09 €
Betriebskosten:	128,40 €
USt.:	49,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

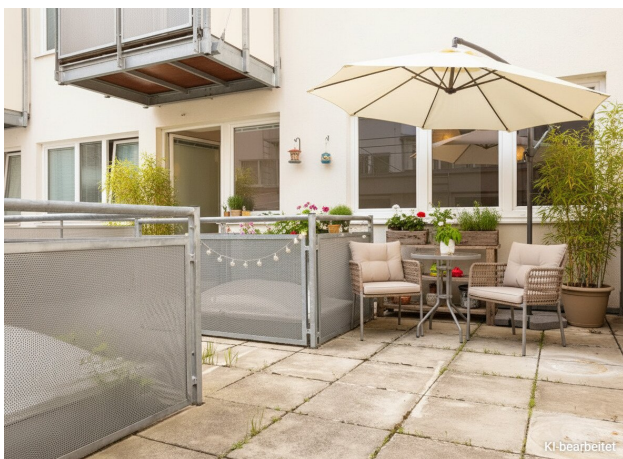
Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

34,24 m² Wohnfläche + ca. 37 m² Terrasse

1. OG - Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Terrasse, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und WC

Miete gesamt: € 549,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap