

Schöne 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1622/103

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arndtgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	63,83 m ²
Nutzfläche:	63,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.018,51 €
Kaltmiete (netto)	569,31 €
Kaltmiete	807,55 €
Betriebskosten:	172,34 €
Heizkosten:	108,51 €
USt.:	102,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

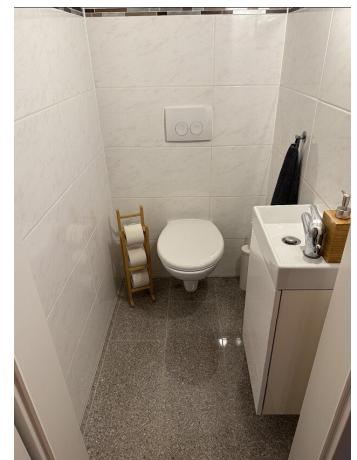
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

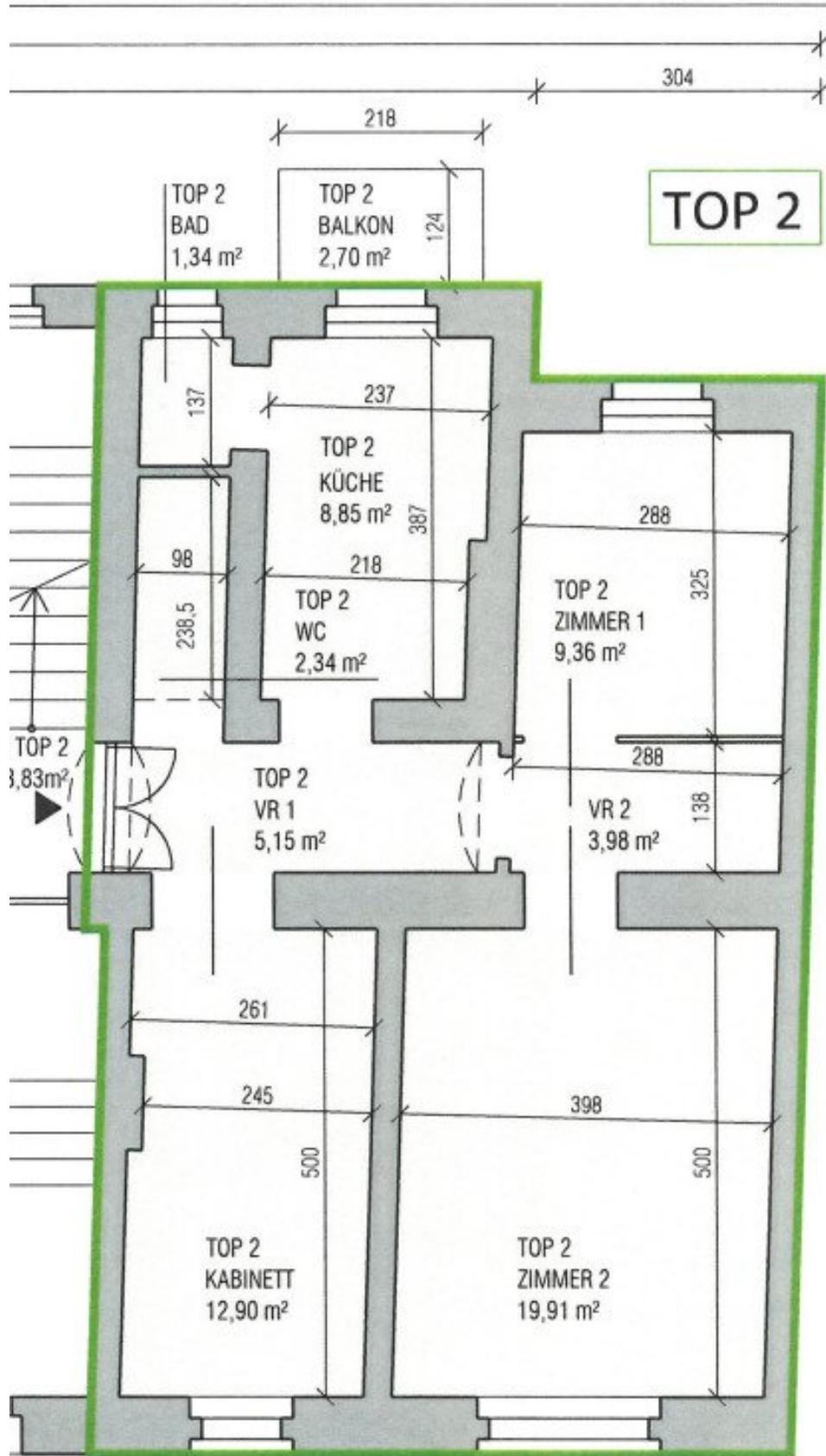
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über **63,83 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- 3 separat begehbarer Zimmer
- Küche mit Zugang Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Es ist ein **zugeordnetes Kellerabteil** vorhanden.

Die **Heizkostenvorschreibung** ist bereits **inkludiert**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <450m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <25m
Universität <300m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <575m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <950m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap