Familienfreundliches Einfamilienhaus nähe Faakersee



Objektnummer: 8086/392

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lilienweg 8
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	1983
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	369.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1














Träume nicht dein Leben,
lebe deinen Traum.













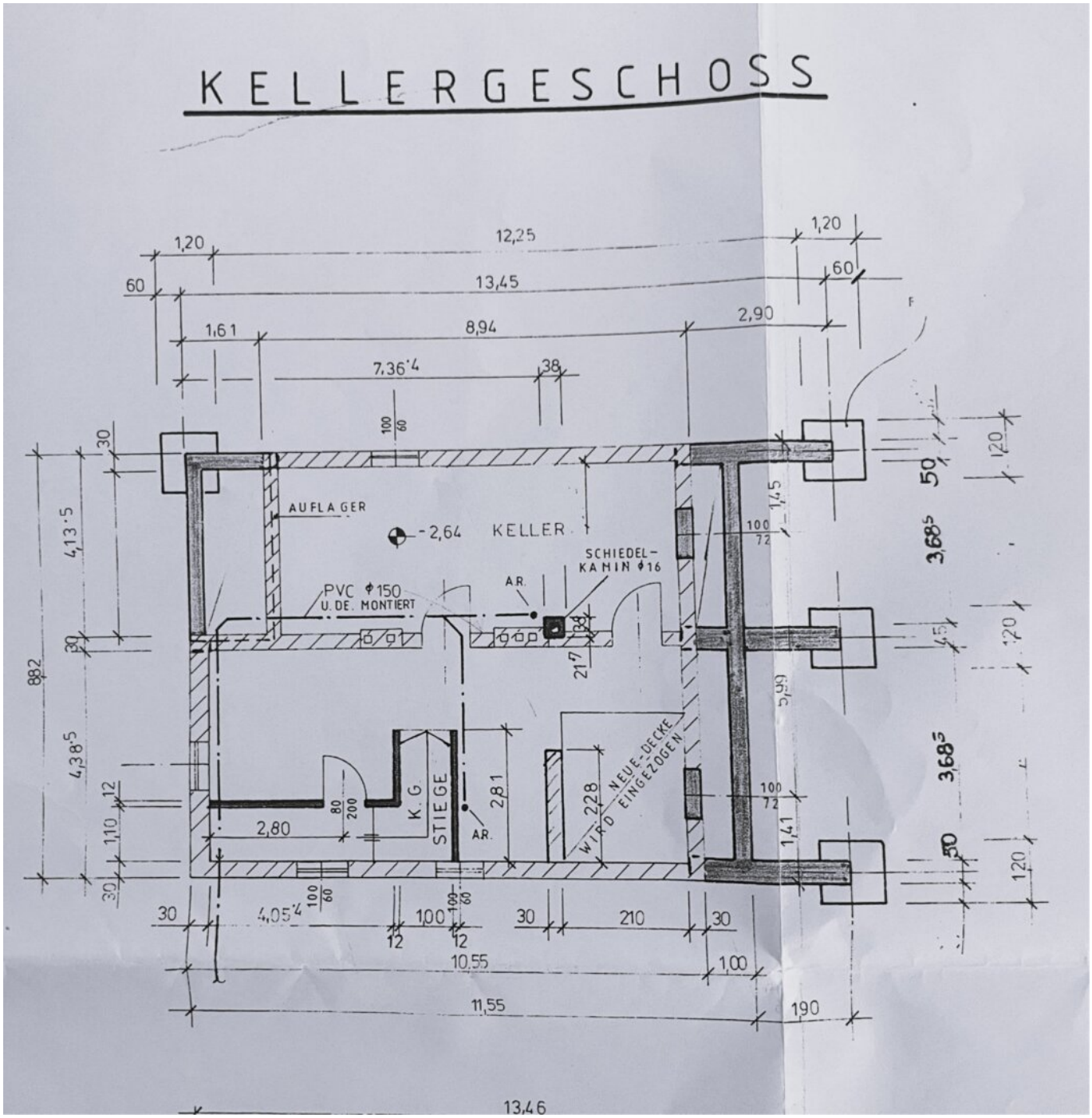


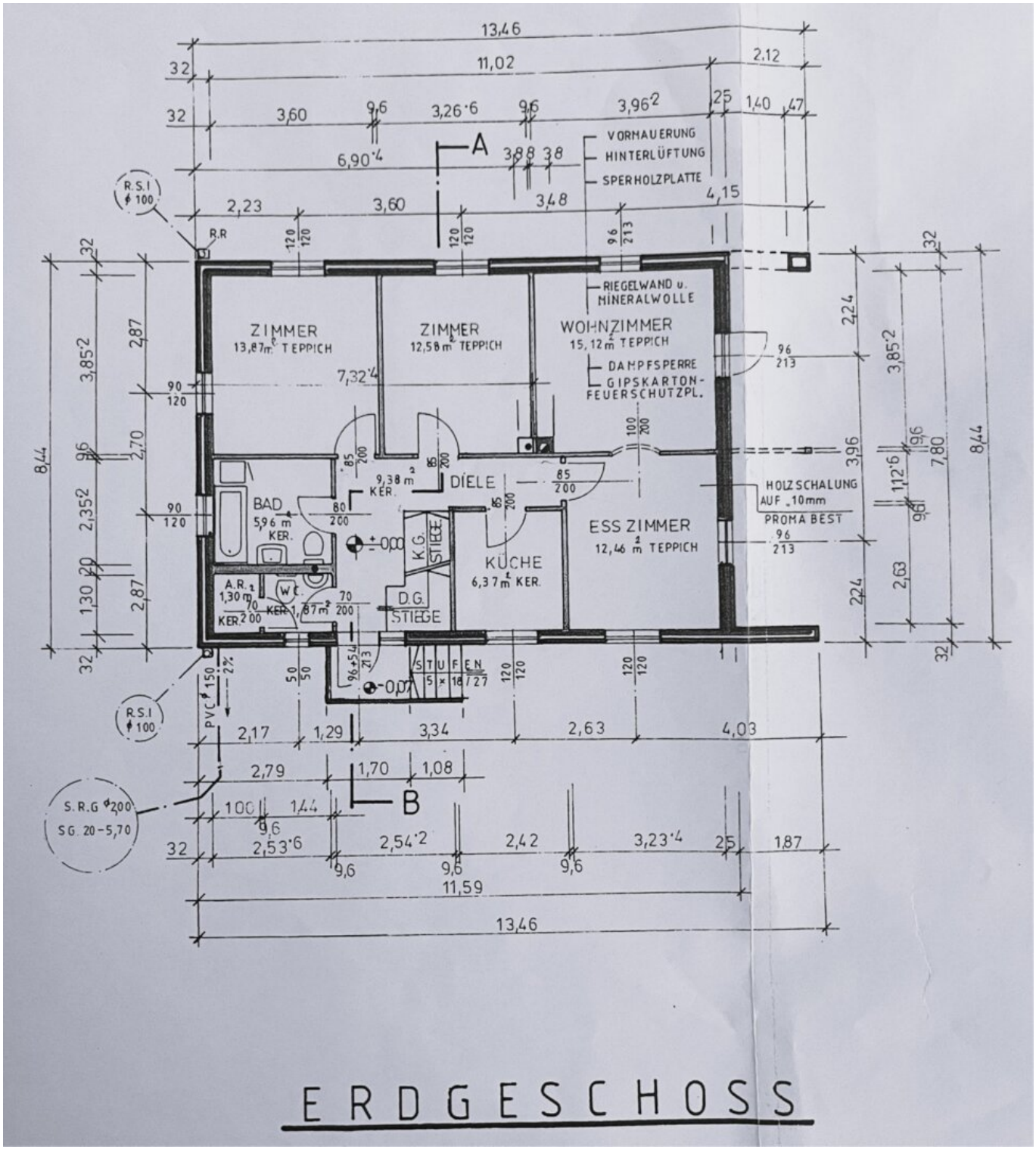




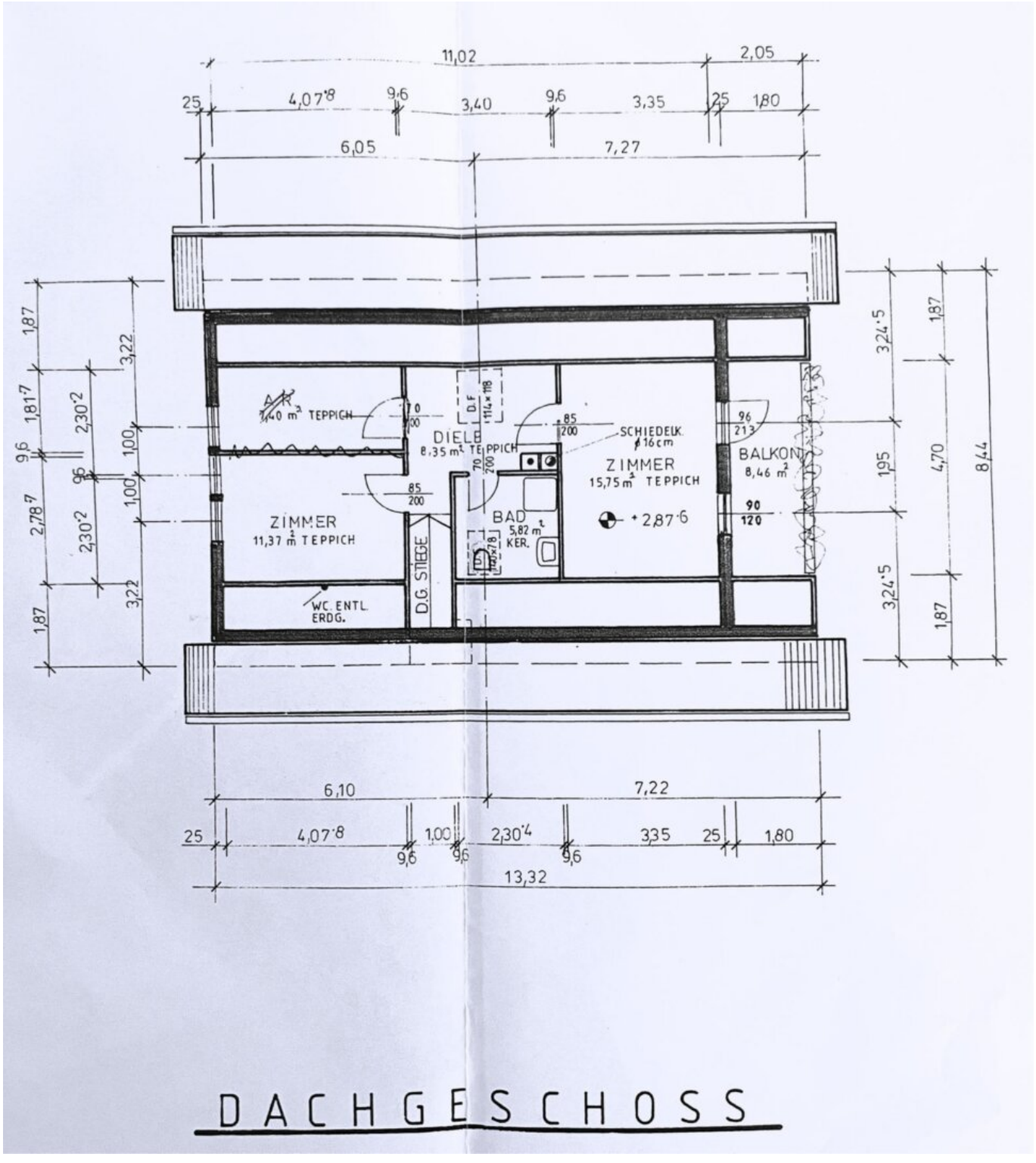

immohelden
Ihre Immobilie.
Unser
Versprechen.
Was ist Ihre
Immobilie
wirklich wert?
Kostenlose & unverbindliche
Bewertung für Eigentümer.
Jetzt Bewertung starten auf
www.immohelden.at

KELLERGESCHOSS





ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Schon beim Betreten dieses Anwesens spürt man die besondere Atmosphäre, die Architektur und Umgebung in Einklang bringt. Jeder Blick offenbart ein durchdachtes Konzept, das Wohnkomfort und Lebensqualität stilvoll vereint.

Objekthighlights

- **Exponierte Wohnlage**: Unmittelbar am Waldrand in einer absolut ruhigen Sackgasse, optimal nach Süden ausgerichtet
- **Komfortable Stellplatzsituation**: Doppelgarage sowie drei zusätzliche Außenstellplätze
- **Moderne Haustechnik**: Energieeffiziente Luftwärmepumpenheizung kombiniert mit einem atmosphärischen Holz-Kaminofen (optional)
- **Großzügiges Grundstück**: ca. 1.145 m² mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Wohnfläche**: ca. 143 m², durchdachte Grundrissgestaltung

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.600m
Apotheke <4.700m

Kinder & Schulen
Schule <3.650m
Kindergarten <6.275m
Universität <9.050m
Höhere Schule <8.875m

Nahversorgung
Supermarkt <3.325m
Bäckerei <5.425m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.025m
Polizei <4.850m

Verkehr
Bus <675m
Autobahnanschluss <2.825m
Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap