

## **Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Götzis**



**Objektnummer: 7763/321**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blattur
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,22 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	284,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alisa Klemens**

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13/2  
6911 Lochau

H +43 676 7707012

































## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis! Diese charmante Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 43,6 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lebensqualität.

Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles, Paare. Der Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Stellplatz in der Tiefgarage, welcher um 30.000 zusätzlich gekauft werden kann.

Ebenfalls gibt es die Option einen attraktiven Fixzins zu übernehmen.

Mit exzellenter Verkehrsanbindung durch den Bus und den nahegelegenen Bahnhof sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und Gemeinden. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap