

Einmalige Chance in Wolfurt: 2-Zimmer-Gartenwohnung!



Objektnummer: 7763/341

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fliederweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	56,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,49 m ²
Keller:	8,56 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

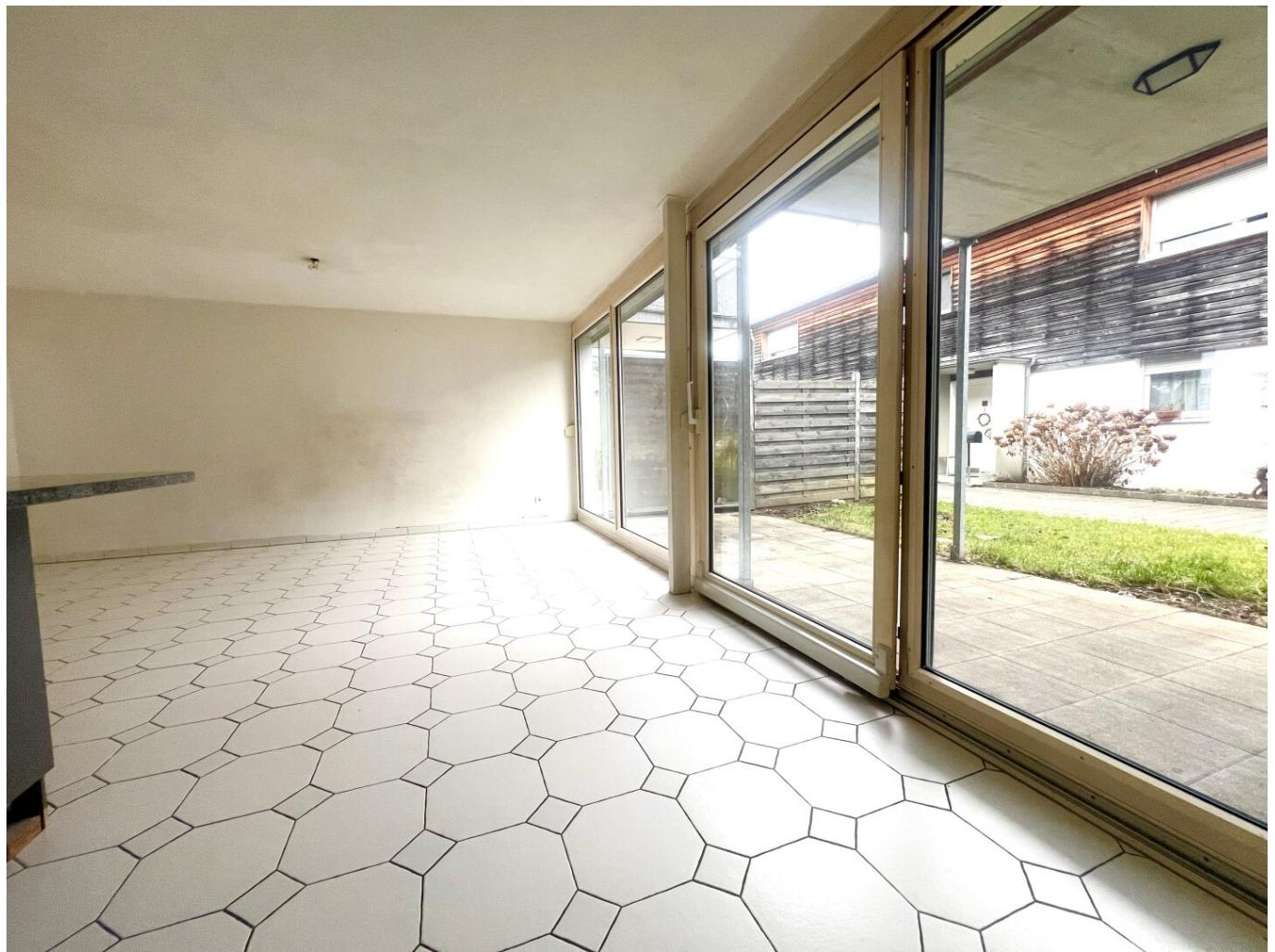
Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

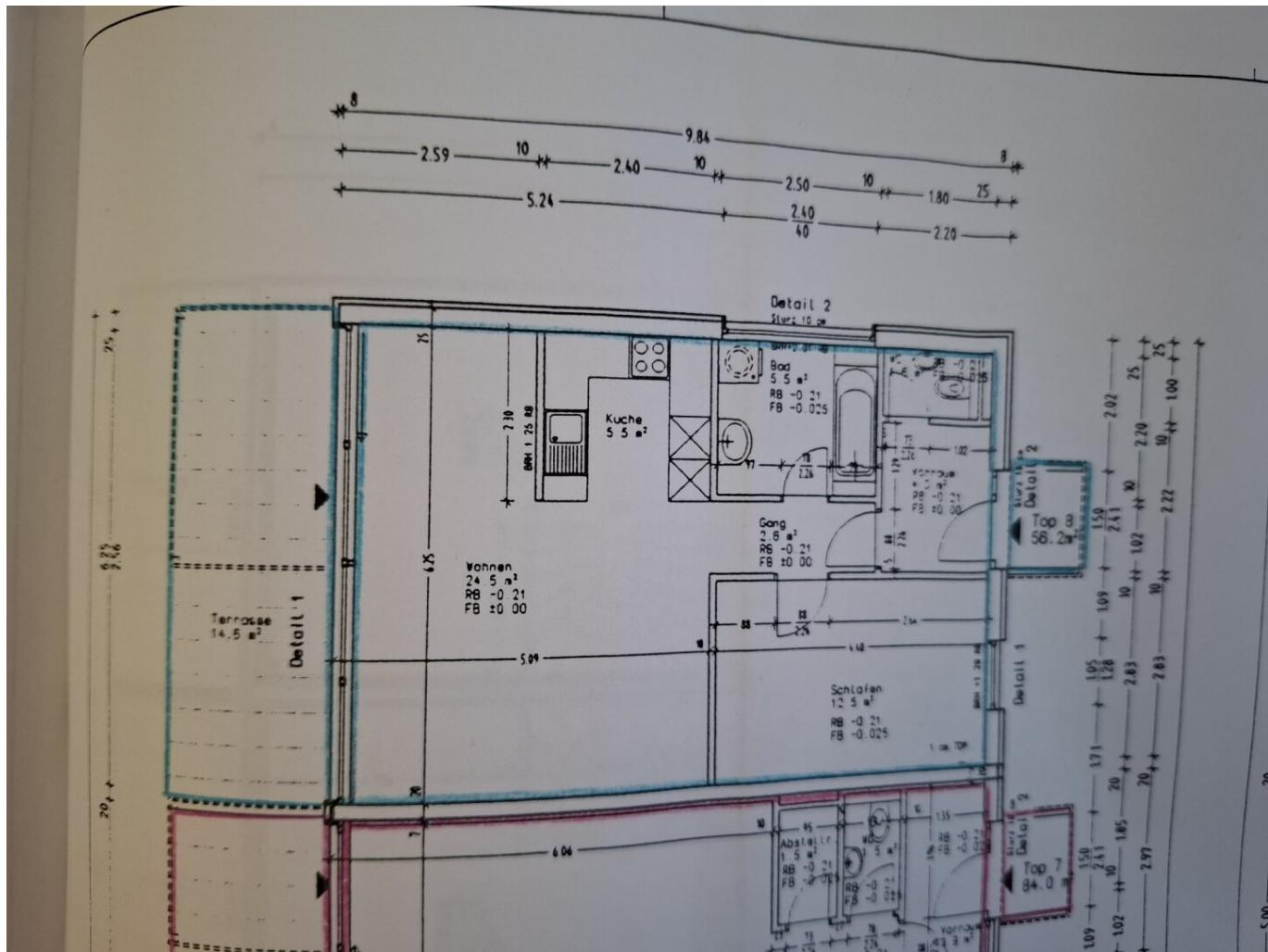
T +43 676 7090990
H +43 676 7090990











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wolfurt!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von **56 m²** ein charmanteres Wohnambiente. Es erwartet Sie hier ein Highlight nach dem anderen.

Durchdachter Grundriss, lichtdurchflutete Räume und Wertsteigerungspotenzial durch gezielte Modernisierungen

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung empfängt Sie beim Betreten mit einem tollen Vorräum sowie einem separaten WC-Raum. Das Schlafzimmer verfügt über über 12 m² und durch die hervorragende Wohnungsausrichtung besitzt auch das Badezimmer ein Tageslichtfenster. Zusätzlich bietet der offene Wohn-Essbereich viel Raum für gesellige Abende und ist durch raumhohe Fensterfronten lichtdurchflutet.

Die Wohnung befindet sich in einem einfachen, altersbedingt renovierungsbedürftigen Zustand und erfordert entsprechende Investitionen. Gleichzeitig bietet sie eine solide Basis, um durch gezielte Maßnahmen modernen Wohnraum mit Wertsteigerungspotenzial zu schaffen oder sich in der Wohnung nach eigenem Belieben zu verwirklichen.

Absolute Toplage, Tiefgaragenplatz und zusätzlich eine große Terrasse mit einem schönen Garten

Die Lage dieser Wohnung ist äußerst attraktiv. Wolfurt überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sowie einem schnellen Zugang zur Autobahn. Sowohl die umliegenden Städte als auch die Naturlandschaften Vorarlbergs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann um zusätzlich EUR 19.900,00 erworben werden.

Die **große Terrasse mit 15,75 m²** und der **schöne Garten mit über 21 m²** bieten einen tollen Außenbereich und laden zu vielen Stunden im Freien ein.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen!

Diese Wohnung in Wolfurt vereint Komfort und eine hervorragende Anbindung in einer perfekten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.250m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap