

**Schloss Eggenberg Nähe - schöne, helle 2 Zimmer - Küche
Wohnung in absoluter Ruhelage - Parkplatz gratis
vorhanden**



Objektnummer: 7386/20250664

Eine Immobilie von Immobilien Huber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Gesamtmiete	642,56 €
Kaltmiete (netto)	377,49 €
Kaltmiete	500,59 €
Betriebskosten:	123,10 €
Heizkosten:	76,59 €
USt.:	65,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

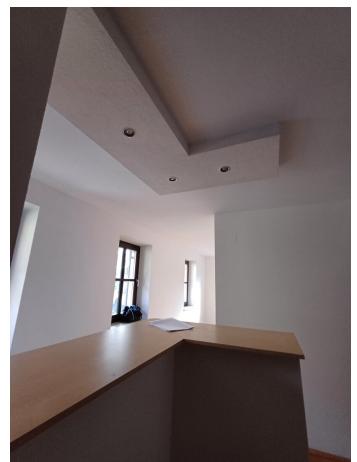
Ihr Ansprechpartner

Claudia Reichl

Immobilien Huber
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnen unweit von Schloss Eggenberg

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend, im 1. Stock eines Altbauhauses, mit guter Raumaufteilung, Parkettboden und vielen Fenster, die für die hellen Räume sorgen.

Eine schöne, großzügige Einbauküche, samt allen E-Geräten steht zur Verfügung.

Grundriss:

- Vorraum
- Wohnraum mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

1 Parkplatz steht kostenfrei zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap