

**Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Mautern mit Einbauküche
zu vermieten**



Objektnummer: 7278/1074

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,60 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	549,07 €
Kaltmiete (netto)	294,00 €
Kaltmiete	398,96 €
Betriebskosten:	104,96 €
Heizkosten:	91,84 €
USt.:	58,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH

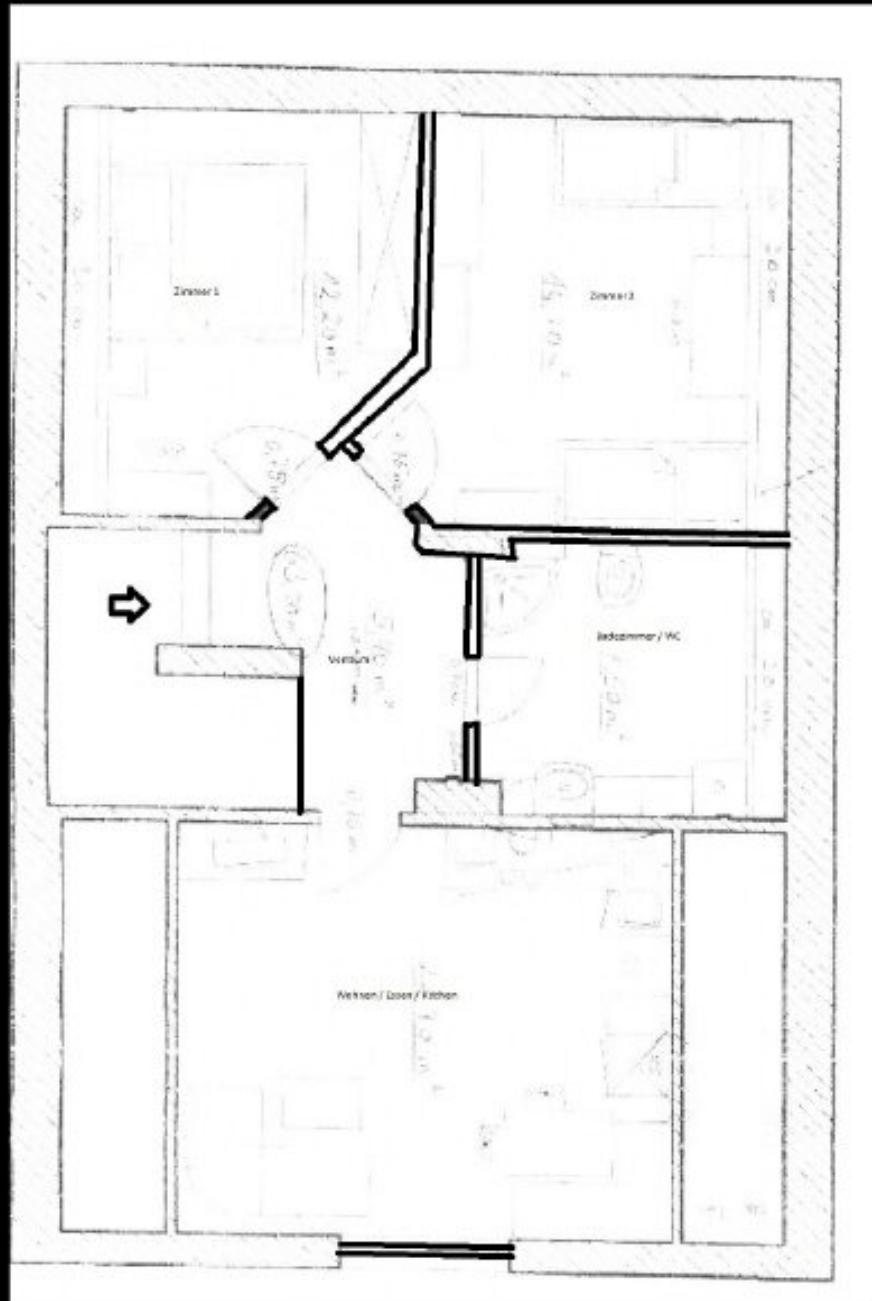


IMMO
PRO









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Dachgeschosswohnung bestehend aus:

- Wohn-/Esküche mit Küche,
- zwei Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WC,
- Gaszentralheizung.
- Kellerabteil

eigene Stromanmeldung auf eigene Verrechnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Krankenhaus <5.625m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <125m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <400m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <725m
Autobahnanschluss <675m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap