

## Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Leoben zu vermieten



**Objektnummer: 7278/866**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	419,94 €
Kaltmiete (netto)	263,40 €
Kaltmiete	379,06 €
Betriebskosten:	115,66 €
USt.:	40,88 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

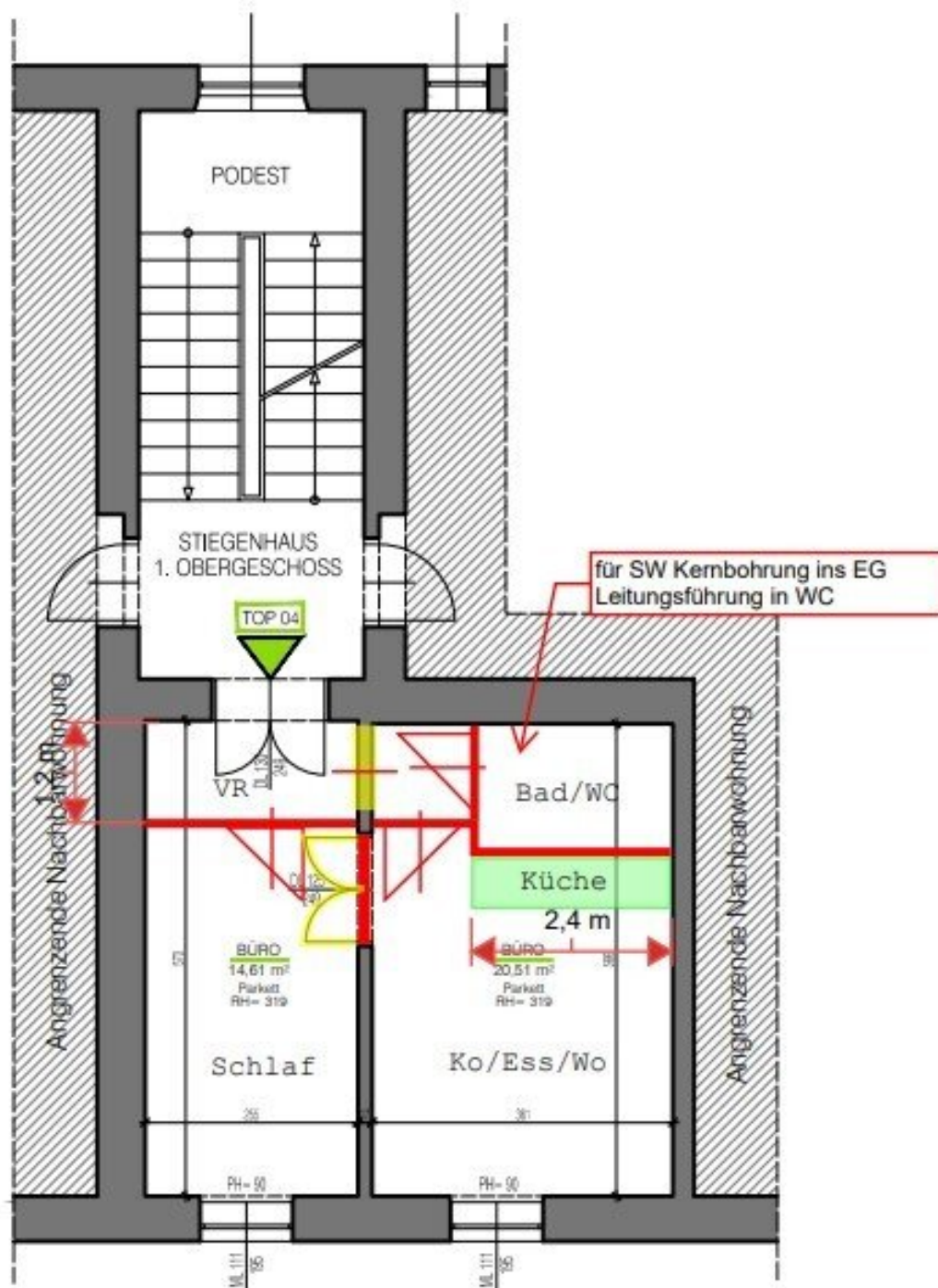
## Ihr Ansprechpartner











1.OG

KAISERFELDGASSE

FLÄCHEN Top 04:

Nutzfläche 1.OG: 35,12m<sup>2</sup>

Nutzfläche EG: 3,40m<sup>2</sup>

Summe: 38,52m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte City-Wohnung bestehend aus

- Wohn- und Esszimmer (neue Einbauküche)
- Vorraum,
- Schlafzimmer,
- Bad mit Dusche und WC
- Beheizung mittels Fernwärme. (Heizkosten in den Betriebskosten enthalten)
- Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <200m

Krankenhaus <700m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <350m

Kindergarten <375m

Universität <100m

Höhere Schule <300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <350m

### **Sonstige**

Bank <275m  
Geldautomat <275m  
Post <275m  
Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <2.475m  
Bahnhof <350m  
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap